

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10 000 ZAGREB

NA BROJ: **St-352/2010**

STEČAJNI DUŽNIK: **MURING d.o.o. - u stečaju**, OIB 64225691300, Brezovička cesta 62/E, Zagreb

ZAINTERESIRANA OSOBA: **MARTINA BEŠENSKI djevojački BIŠKO**, OIB 62999800189, Ulica Grada Chicaga 18, Zagreb, koju zastupaju odvjetnici u Odvjetničkom društvu Ećimović & Kaleb d.o.o.

VPS TUŽBE: **HRK1.012.230,00**

VPS PROTUTUŽBE: **I. HRK50.000,00 II. HRK488.977,43 III. HRK719.672,08 IV. HRK50.000,00**

## Z A H T J E V Z A I N T E R E S I R A N E O S O B E za izdvajanje sredstava radi pokriva budućih obveza

1. Zainteresirana osoba, nastavno na svoje podneske od 27.04.2018., te 12.07.2021. predane u ovom predmetu, **traži od stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika primjenu odredbe članka 87.a SZ** na način **da izdvoji sredstva potrebna za pokriće obveza Stečajnog dužnika za koje se osnovano mora pretpostaviti da bi ih trebao namiriti Zainteresiranoj osobi u budućnosti.**

2. Zainteresirana osoba je tuženica-protutužiteljica u Postupku povezano uz Nekretninu na kojoj je **upisana predbilježba prava vlasništva** u korist Zainteresirane osobe, te zabilježba spora.

3. Predbilježba prava vlasništva ima učinak da će se, nakon njezina opravdanja, temeljem članka 72. stavka 2. ZZK, **brisati svi, nakon predaje prijedloga za predbilježbu, provedeni upisi protiv uknjiženog vlasnika Nekretnine, što uključuje i eventualnu provedbu rješenja o prodaji u stečaju.**

4. Iz navedenog je vidljivo da prodaja Nekretnine nikako nije zakonita niti dopustiva, te bi

se prodajom iste Stečajni dužnik doveo u ozbiljan rizik i odgovornost radi pričinjene štete u nemalom iznosu, kako potencijalnom kupcu Nekretnine tako i Zainteresiranoj osobi.

5. Najavom prodaje Nekretnine se Zainteresiranu osobu, koja zajedno s mužem i troje malodobne djece živi u Nekretnini koju je platila i za koju dan danas čeka upis sve radi radnji bivših stečajnih upravitelja Stečajnog dužnika, sustavno uznemirava, te joj se krši pravo na dom.

6. Postupak je pokrenut po Tužbi Stečajnog dužnika, u kojem je i Zainteresirana osoba ustala Protutužbom kojom:

**I. protutužbenim zahtjevom** Zainteresirana osoba traži snižavanje kupoprodajne cijene zbog postojanja pravnih i materijalnih nedostataka na Nekretnini za iznos od HRK340.669,27, izdavanje isprave valjane za upis prava vlasništva pri zemljišnim knjigama nadležnog suda, utvrđenje da je kupoprodajna cijena iz Ugovora namirena i naknadu parničnih troškova sa zakonskim zateznom kamatom, te, podredno navedenom, prigovor radi prebijanja s tražbinom Stečajnog dužnika, a

Stranica 1 od 4

**II. protutužbenim zahtjevom** postavljenim podredno (eventualna kumulacija temeljem članka 188. stavka 2. ZPP-a) Zainteresirana osoba traži (za slučaj da sud kao prethodno pitanje utvrdi da je Ugovor raskinut ili na drugi način stavljen van snage) povrat koristi koju je Stečajni dužnik stekao na način da sud naloži Stečajnom dužniku isplatu iznosa od HRK488.977,43 s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te isplatu iznosa od HRK719.672,08 s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama te naknadu parničnih troškova Zainteresiranoj osobi a, podredno navedenom, prigovor radi prebijanja s tražbinom Stečajnog dužnika.

**DOKAZ:**

- Preslika protutužbe Zainteresirane osobe od 22.10.2018.
- Preslika podneska Zainteresirane osobe od 30.09.2019.
- Preslika podneska Zainteresirane osobe od 29.11.2019.

**7.** Vrijednost predmeta spora, uzimajući u obzir vrijednost tužbenog zahtjeva te I. protutužbenog zahtjeva, iznosi **HRK1.452.899,27**, radi čega svaka radnja u Postupku zajedno s uračunatim PDV-om iznosi **HRK18.162,50** te su troškovi postupka kako dosadašnji, uključujući i iznos PDV-a, tako i predvidivi budući troškovi prikazani u orijentacijskoj tablici.

**DOKAZ:**

- Orijetacijska tablica parničnih troškova

**8.** Iz navedene tablice proizlazi da bi Stečajni dužnik u slučaju gubitka spora bio primoran isplatiti Zainteresiranoj osobi sveukupno:

- za sveukupne troškove prvostupanjskog postupka (u slučaju da se ne vodi drugostupanjski postupak): cca **HRK305.912,50**
- za sveukupne troškove postupka nakon završenog drugostupanjskog postupka (za slučaj da se isti vodi): cca **HRK405.140,88**
- za sveukupne troškove postupka nakon ponovnog suđenja i novog drugostupanjskog

postupka (za slučaj dva prvostupanjska i dva drugostupanjska postupka): cca **HRK622.638,17**.

**9.** Vrijednost predmeta spora, uzimajući u obzir vrijednost tužbenog zahtjeva te II. protutužbenog zahtjeva, iznosi **HRK2.220.879,51**, radi čega svaka radnja u Postupku zajedno s uračunatim PDV-om iznosi **HRK27.762,50** te su troškovi postupka kako dosadašnji, uključujući i PDV, tako i predvidivi budući troškovi prikazani u prethodno navedenoj orijentacijskoj tablici.

**10.** Iz tablice proizlazi da bi Stečajni dužnik u slučaju gubitka spora bio primoran isplatiti Zainteresiranoj osobi sveukupno:

- za sveukupne troškove prvostupanjskog postupka (u slučaju da se ne vodi drugostupanjski postupak): cca **HRK426.262,50**
- za sveukupne troškove postupka nakon završenog drugostupanjskog postupka (za slučaj da se isti vodi): cca **HRK570.981,06**
- za sveukupne troškove postupka nakon ponovnog suđenja i novog drugostupanjskog postupka (za slučaj dva prvostupanjska i dva drugostupanjska postupka): cca **HRK903.439,08**.

**11.** Ako bi II. protutužbeni zahtjev Zainteresirane osobe bio usvojen, pored prethodno navedenih troškova, Stečajni dužnik bi bio primoran isplatiti Zainteresiranoj osobi:

- iznos od HRK488.977,63 što zajedno sa zakonskim zateznim kamatama do današnjeg dana te s kamatama za vrijeme od idućih 8 godina čini iznos od cca **HRK1.241.396,56**
- iznos od HRK719.672,08 što zajedno sa zakonskim zateznim kamatama do današnjeg dana te s kamatama za vrijeme od idućih 8 godina čini iznos od cca **HRK1.814.402,58**.

**DOKAZ:**

- Orijetacijska tablica obveza po II. protutužbenom zahtjevu

**12.** Sukladno navedenom, osnovano se može pretpostaviti da će Stečajni dužnik biti obvezan namiriti prethodno navedene obveze

Zainteresiranoj osobi, a koje obveze po II. protutužbenom zahtjevu zbrojeno čine iznos od cca **HRK3.060.000,00**, dok u odnosu na troškove Postupka, ovisno o tome koji bi protutužbeni zahtjev Zainteresirane osobe mogao biti usvojen, iznos od najmanje cca HRK306.000,00 odnosno HRK427.000,00 te do predmnijevanih HRK623.000,00 odnosno HRK904.000,00.

**13.** Sukladno tome, Zainteresirana osoba traži od stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika, da postupi sukladno odredbi članka 87. a SZ-a, te izdvoji sredstva u iznosu ne manjem od **HRK3.428.000,00** za pokriće obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih Stečajni dužnik trebao namiriti u budućnosti.

- 14.** Nadalje Zainteresirana osoba ističe da:
- se protivi uvrštavanju Nekretnine u stečajnu masu Stečajnog dužnika;**
  - se protivi procjeni vrijednosti te unovčenju Nekretnine u ovom stečajnom postupku te**
  - traži da se utvrdi da Nekretnina nije u stečajnoj masi Stečajnog dužnika, a podredno da se Nekretnina izdvoji iz stečajne mase Stečajnog dužnika,**
  - predlaže staviti na dnevni red skupštine vjerovnika **sklapanje nagodbe** između Stečajnog dužnika i Zainteresirane osobe kojom bi se Zainteresiranoj osobi priznalo pravo vlasništva Nekretnine a u kojem slučaju bi se Postupak obustavio na način da svaka strana snosi svoje troškove, dok je ponuda ovakve nagodbe ograničenog trajanja i Zainteresiranu stranu obvezuje najdalje do 31.12.2021.

LEGENDA POJMOVA		
Broj	Kratica	Opis
1.	<b>Nekretnina</b>	zkc 1424/1 KARLOVAČKA CESTA površine 788 m2, DVORIŠTE površine 603 m2, STAMBENA ZGRADA br. 12A površine 185 m2 i to 5. Suvlasnički dio: 1296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) na prvom katu, stan oznake N4 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba 1, soba 2, ukupne površine 67,05 m2 s balkonom površine 9,40 m2, sveukupne površine 76,45 m2, neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P4 korisne površine 12,00 m2, uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označeno vertikalno šrafirano crvenom punom linijom, sve upisano u zkul. 50968 k.o. Blato Novo pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb
2.	<b>Ugovor</b>	Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.06.2011., koji je 28.06.2011. ovjerio javni bilježnik Radojka Galić, zaključen između Zainteresirane osobe i Stečajnog dužnika
3.	<b>Tužba</b>	tužba Stečajnog dužnika radi raskida Ugovora, predaje nekretnine, te plaćanja HRK1.600,00 mjesečno
4.	<b>Protutužba</b>	protutužba koju je dana 22.10.2018. Zainteresirana osoba podnijela protiv Stečajnog dužnika s dva supsidijarna protutužbena zahtjeva i prigovor radi prebijanja, koja je kasnije uređivana podneskom od 30.09.2019. te podneskom od 29.11.2019.
5.	<b>Postupak</b>	parnični postupak koji se po Tužbi i Protutužbi vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-954/16
6.	<b>SZ</b>	Stečajni zakon Narodne novine 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012
7.	<b>ZZK</b>	Zakon o zemljišnim knjigama Narodne novine 63/19.

**PRILOZI:**

- 1) Preslika protutužbe Zainteresirane osobe od 22.10.2018.
- 2) Preslika podneska Zainteresirane osobe od 30.09.2019.
- 3) Preslika podneska Zainteresirane osobe od 29.11.2019.
- 4) Orijentacijska tablica parničnih troškova
- 5) Orijentacijska tablica obveza po II. protutužbenom zahtjevu
- 6) Ovjereni zemljišnoknjižni izvadak za Nekretninu s upisanom predbilježbom prava vlasništva

U Zagrebu 27.10.2021.

Zainteresirana osoba p.p.