



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12364/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petra Hrastovića, OIB: 01021868178, Laz Stubički 64A, Marija Bistrica, zastupan po punomoćniku Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

riješio je

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2407 k.o. Sveti Matej

A Posjedovnica

148. k.č.br. 2266 KOD KUĆE površine 299 m²

KUĆA I DVORIŠTE površine 299 m²

11.1

Zaprimljeno 20.01.2023.g. pod brojem Z-899/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR 20.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 795, 796, 797, 798, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 814, 815, 816, 817

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 42/3024

HRASTOVIĆ FABIJAN, GRGIN, STUB. LAZ

2. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ DRAGUTIN, PETROV, STUB. LAZ

3. Suvlasnički dio: 42/3024

HRASTOVIĆ JANA, UDOVA, STUB. LAZ

4. Suvlasnički dio: 42/3024

HRASTOVIĆ FRANJO, STJEPANOV, STUB. LAZ

5. Suvlasnički dio: 42/3024

HRASTOVIĆ MARICA, STJEPANOVA, STUB. LAZ

6. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ VJEKOSLAV, JOSIPOV, STUB. LAZ

7. Suvlasnički dio: 84/3024

JELOVEČKI STJEPAN , STUB. LAZ

8. Suvlasnički dio: 14/3024

HRASTOVIĆ EVA, STUB. LAZ

9. Suvlasnički dio: 14/3024

MIKUŠ KATA, RODJ. HRASTOVIĆ, STUB. LAZ

10. Suvlasnički dio: 14/3024

HRASTOVIĆ ZORA, STUB. LAZ

11. Suvlasnički dio: 14/3024

HRASTOVIĆ STJEPAN, OIB: 85433517340, DUBRAVA 236, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 14/3024

HRASTOVIĆ MARA, JANKOVA, STUB. LAZ

13. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ JOSIP, JURJEV, STUB. LAZ 65

14. Suvlasnički dio: 63/3024

HRASTOVIĆ KATA , STUB. LAZ 70

15. Suvlasnički dio: 63/3024

HRASTOVIĆ STJEPAN, IVANOV, STUB. LAZ 70

16. Suvlasnički dio: 21/3024

GERECI JANKO , STUB. LAZ 59

17. Suvlasnički dio: 28/3024

HRASTOVIĆ BARA , STUB. LAZ

18. Suvlasnički dio: 56/3024

POTOČKI IVANKA, ROĐ. HRASTOVIĆ, STUB. LAZ

19. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ MATO, JOSIPOV, STUB. LAZ 64

20. Suvlasnički dio: 14/3024

HRASTOVIĆ ZORA, R. DIJANIĆ, STUB. LAZ 68/B.B.

21. Suvlasnički dio: 63/3024

HRASTOVIĆ STJEPAN, OIB: 85433517340, DUBRAVA 236, 10000 ZAGREB

22. Suvlasnički dio: 63/3024

HRASTOVIĆ PETAR, JANKOV, STUB. LAZ 64

23. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ KATA , STUB. LAZ 63

24. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ DRAGUTIN, FRANJIN, STUB. LAZ 63

25. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ IVAN, FRANJIN, STUB. LAZ 63

26. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ STJEPAN, FRANJIN, STUB. LAZ 63

28. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ FRANJO, STJEPANOV, LAZ STUB. 75

30. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ DRAGICA, LAZ STUB. 70

32. Suvlasnički dio: 42/3024

HRASTOVIĆ ANKICA, LAZ STUB. 59

33. Suvlasnički dio: 42/3024

HRASTOVIĆ SANJA, LAZ STUB. 59

34. Suvlasnički dio: 42/3024

HRASTOVIĆ MARIJANA, LAZ STUB.59

35. Suvlasnički dio: 84/3024

BOGATI BARICA, PRELOVAC 16, POSAVSKI BREGI

36. Suvlasnički dio: 3/3024

GERECI DRAGUTIN, LAZ BISTRIČKI 196

37. Suvlasnički dio: 3/3024

GERECI VALENT, ZAGREB, VINODOLSKA 27

38. Suvlasnički dio: 3/3024

DOLČIĆ MARIJA , ZAGREB, VINODOLSKA 18

39. Suvlasnički dio: 3/3024

BARTOLEC DANICA, ZLATAR, GORNJI MARTINCI 22

40. Suvlasnički dio: 3/3024

GERECI STJEPAN, KRAPINA, A. ŠENOE 7

41. Suvlasnički dio: 3/3024

GERECI IVAN , FRIEDEN STR. 41, 4000 DÜSELDORF 1

42. Suvlasnički dio: 3/3024

KLANCIR KATICA, ZAGREB, VRBANIČEVA 10 A

43. Suvlasnički dio: 210/3024

HRASTOVIĆ BARBARA , LAZ STUBIČKI 68

44. Suvlasnički dio: 126/3024

HRASTOVIĆ IVAN, OIB: 22062410301, LAZ STUBIČKI 65, LAZ STUBIČKI 49246 MARIJA BISTRICA

45. Suvlasnički dio: 126/3024

MIKUŠ IVAN, LAZ STUBIČKI 10

46. Suvlasnički dio: 63/3024

HRASTOVIĆ JOSIP, , ZAGREB, KOŠLJUNSKA 1

47. Suvlasnički dio: 63/3024

KUKAS MARIJA,, JMBG: 0205957396802, SESVETE, SOPNIČKA 74

48. Suvlasnički dio: 252/3024

HRASTOVIĆ ANKICA, OIB: 33118969838, LAZ STUBIČKI 69, LAZ STUBIČKI 49246

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 19 (126/3024)

1.1 Primlj. 29. rujna 1983. Z - 1094

Na temelju ugovora o kreditu od 29. rujna 1983. uknjižuje se pravo zaloge na teret cijele nekretnine u A , k.č. br: 1560, 2258, 2268, 2701, za osiguranje kredita u iznosu od šezdesettisućadinara s 2% kamata godišnje i šesttisućadinara eventualnih troškova za korist: SIZ-A U STAMBENO KOMUNALNOJ DJELATNOSTI D. STUBICA

2. Na suvlasnički dio: 19 (126/3024)

2.1 Primljeno: 12. rujna 1986 Z - 1987

Na temelju ugovora o kreditu od 12. rujna 1986. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina Hrastović Mate u A za osiguranje kredita u iznosu od stodevedesettisućadinara sa 2 % kamata godišnje te devetnaesttisućadinara eventualnih troškova za korist: SIZ-A U STAMBENO-KOMUNALNOJ DJELATNOSTI D. STUBICA

1. Na suvlasnički dio: 33 (42/3024)

1.1 Primlj. 21. prosinca 1992. Z - 1351

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda od 25. rujna 1992. g. br. O - 242/92 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja na teret nekretninama u A, za korist: HRASTOVIĆ ANKICA, LAZ STUB. 59

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Sveti Matej, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 2266 KOD KUĆE površine 299 m²

KUĆA I DVORIŠTE površine 299 m²

za korist:

Petra Hrastovića, OIB: 01021868178, Laz Stubički 64A, Marija Bistrica.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Gornja Stubica.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

21. listopada 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj

- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 92,29 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 328,54 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-12364-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2407 k.o. Sveti Matej.

U Donjoj Stubici, dana 14. rujna 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
HRASTOVIĆ STJEPAN, OIB: 85433517340, DUBRAVA 236, 10000 ZAGREB
HRASTOVIĆ JOSIP, JURJEV, STUB. LAZ 65
HRASTOVIĆ KATA, STUB. LAZ 70
HRASTOVIĆ STJEPAN, IVANOV, STUB. LAZ 70
GERECI JANKO, STUB. LAZ 59
HRASTOVIĆ MATO, JOSIPOV, STUB. LAZ 64
HRASTOVIĆ ZORA, R. DIJANIĆ, STUB. LAZ 68/B.B.
HRASTOVIĆ PETAR, JANKOV, STUB. LAZ 64
HRASTOVIĆ KATA, STUB. LAZ 63
HRASTOVIĆ DRAGUTIN, FRANJIN, STUB. LAZ 63
HRASTOVIĆ IVAN, FRANJIN, STUB. LAZ 63
HRASTOVIĆ STJEPAN, FRANJIN, STUB. LAZ 63

HRASTOVIĆ FRANJO, STJEPANOV, LAZ STUB. 75
 HRASTOVIĆ DRAGICA, LAZ STUB. 70
 HRASTOVIĆ ANKICA, LAZ STUB. 59
 HRASTOVIĆ SANJA, LAZ STUB. 59
 HRASTOVIĆ MARIJANA, LAZ STUB.59
 BOGATI BARICA, PRELOVAC 16, POSAVSKI BREGI
 GERECI DRAGUTIN, LAZ BISTRIČKI 196
 GERECI VALENT, ZAGREB, VINODOLSKA 27
 DOLČIĆ MARIJA , ZAGREB, VINODOLSKA 18
 BARTOLEC DANICA, ZLATAR, GORNJI MARTINCI 22
 GERECI STJEPAN, KRAPINA, A. ŠENOE 7
 GERECI IVAN , FRIEDEN STR. 41, 4000 DÜSELDORF 1
 KLANCIR KATICA, ZAGREB, VRBANIČEVA 10 A
 HRASTOVIĆ BARBARA , LAZ STUBIČKI 68
 HRASTOVIĆ IVAN, OIB: 22062410301, LAZ STUBIČKI 65, LAZ STUBIČKI 49246 MARIJA
 BISTRICA
 MIKUŠ IVAN, LAZ STUBIČKI 10
 HRASTOVIĆ JOSIP, , ZAGREB, KOŠLJUNSKA 1
 KUKAS MARIJA,, JMBG: 0205957396802, SESVETE, SOPNIČKA 74
 HRASTOVIĆ ANKICA, OIB: 33118969838, LAZ STUBIČKI 69, LAZ STUBIČKI 49246
 HRASTOVIĆ ANKICA, LAZ STUB. 59
 3. svjedok Stjepan Hrastović, Laz Stubički 64, Marija Bistrica
 4. mjernik
 5. zk. odjel
 6. e-oglasna ploča suda
 7. oglasna ploča općine Gornja Stubica
 8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.09.2026 09:18

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899264202962e79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-