



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2741/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima OIB: 77561654785 po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Estera Olde, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šimunić Slavka, OIB: 41504964971, Kralja Tomislava 20, Vinkovci, Čolaković Dragica, OIB: 22425988037, Ivana Kozarca 9, Vinkovci, Šimunić Slavko, OIB: 49751513726, Kralja Tomislava 20, Vinkovci, Šimunić Tomislav, OIB: 46285310597, Hansa Dietricha Genschera 12/B, Vinkovci, Šimunić Željko, OIB: 90530425358, Vijenac Jakova Gotovca 34, Vinkovci, Prpić Sanja, OIB: 63169903857, Kralja Tomislava 20, Vinkovci, Nuhn Matthias Marcel, OIB: 88413220146, Oesersrasse 105, 65934 Frankfurt Am Main, Mraković Anica, OIB: 26442576810, Sportska 24, Sombor, Srbija zastupan po punomoćniku Ostović Dalibor, OIB: 82608949266, iz Vladimira Nazora 21, Vinkovci, Fric Predrag, OIB: 07689991285, 5 Ovvens Street, Moonee Ponds Vic 3039, Australija zastupan po punomoćniku Ostović Dalibor, OIB: 82608949266, Vladimira Nazora 21, Vinkovci, Fric Sindy Katica, OIB: 62121879090, 5/1013 Glen Huntly Road, Caulfield South Vic 3162, Australija zastupan po punomoćniku Ostović Dalibor, OIB: 82608949266, Vladimira Nazora 21, Vinkovci, Šimunić Irena, OIB: 90402723108, Mandalenska 26/A, Nerezine, Mali Lošinj zastupan po punomoćniku Ostović Dalibor, OIB: 82608949266, Vladimira Nazora 21, Vinkovci, Šimunić Iva, OIB: 36197325759, Mandalenska 26/A, Nerezine, Mali Lošinj zastupan po punomoćniku Ostović Dalibor, OIB: 82608949266, Vladimira Nazora 21, Vinkovci protiv protustranke Šimunić Ivan, OIB: 51677665649, Vijenac Jakova Gotovca 34, Vinkovci radi uknjižbe prava vlasništva dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja radi razvrgnuća suvlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4489, kč.br. 5982/1, 5982/2, 5982/3, 5982/4, 5982/5, 5982/6 katastarske općine Vinkovci.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 02. travnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-2741/2026 radi uknjižbe prava vlasništva - razvrgnuća suvlasništva na predmetnim nekretninama na temelju Ugovora o razvrgnuću suvlasništva - diobi nekretnina br. OU-81/2026 od 31.03.2026., punomoć od 24.02.2026., punomoć od

24.02.2026., punomoć od 24.02.2026., punomoć od 24.02.2026., punomoć od 24.02.2026., punomoć od 24.02.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u prijedlog utvrđeno je da je isti nepotpun jer na priloženim ispravama, tj. Punomoćima istinitost potpisa nije ovjerena sukladno člancima 57 i 58 Zakona o zemljišnim knjigama, te nisu priložene potrebne isprave na temelju kojih bi se utvrdio identitet suvlasnika.

6. Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio potrebne isprave, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

7. Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Vinkovci, 11. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ester Olde

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šimunić Slavka, Kralja Tomislava 20, 32100 Vinkovci
2. Čolaković Dragica, Ivana Kozarca 9, 32100 Vinkovci
3. Šimunić Slavko, Kralja Tomislava 20, 32100 Vinkovci
4. Šimunić Tomislav, Hansa Dietricha Genschera 12/B, 32100 Vinkovci
5. Šimunić Željko, Vijenac Jakova Gotovca 34, 32100 Vinkovci

6. Prpić Sanja, Kralja Tomislava 20, 32100 Vinkovci
7. Nuhn Matthias Marcel, Oesersrasse 105, 65934 Frankfurt Am Main, Njemačka
8. Mraković Anica po opunomoćeniku Ostović Dalibor, Vladimira Nazora 21, 32100 Vinkovci
9. Fric Predrag po opunomoćeniku Ostović Dalibor, Vladimira Nazora 21, 32100 Vinkovci
10. Fric Sindy Katica po opunomoćeniku Ostović Dalibor, Vladimira Nazora 21, 32100 Vinkovci
11. Šimunić Irena po opunomoćeniku Ostović Dalibor, Vladimira Nazora 21, 32100 Vinkovci
12. Šimunić Iva po opunomoćeniku Ostović Dalibor, Vladimira Nazora 21, 32100 Vinkovci
13. Šimunić Ivan, Vijenac Jakova Gotovca 34, 32100 Vinkovci



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 13:42

**Serijski broj
certifikata**

26714386573466443651718717471882709924767829956

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186011548a2d2082

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-