



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Ostojića iz Povalja, Vrh sela 5, OIB: 98137468852, zastupanog po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Povelja**

- Z.U. 2993 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 618/4

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povelja u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Sumartin

- Z.U. 2993 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 618/4

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 2/24
OSTOJIĆ MARIJA-MANDA, Ž. MIHOVILA
2. Suvlasnički dio: 3/24
OSTOJIĆ ANTUN, POK. ANTUNA
4. Suvlasnički dio: 2/96

ZLATAR-JELINIĆ MATE, POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 2/96

VRSALOVIĆ KORNELIJA, Ž. IVANA, ROĐ. ZLATAR

6. Suvlasnički dio: 2/96

VRSALOVIĆ MARIJA, Ž. IVANA, ROĐ. ZLATAR

7. Suvlasnički dio: 2/96

LITOVIC MANDA-OLIVA, Ž. DINKA, ROĐ. ZLATAR

8. Suvlasnički dio: 1/128

PERIĆ IVANICA, Ž. JOZE, ROĐ. OSTOJIĆ-JANKOVIĆ

9. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ-JANKOVIĆ IVAN, POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ-JANKOVIĆ ANTE, POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ-JANKOVIĆ VLADIMIR, POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ-JANKOVIĆ PETAR, POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ KATE, Ž. JURJA, ROĐ. OSTOJIĆ

14. Suvlasnički dio: 1/56

LITOVIC DARINKA, Ž. ANTE, ROĐ. OSTOJIĆ

15. Suvlasnički dio: 1/56

ZLATAR ELVIRA, Ž. MIHOVILA, ROĐ. OSTOJIĆ

15.2 ZABILJEŽBA, Pred.16. ožujka 1994. Z-148/94

Na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja Centra za socijalni rad Brač, Klasa: UP/I-555-04/89-

04/17, Ur.broj 2104-22-05-8-0001 od 10. studenog 1993. određuje se zabilježba prava potraživanja na nekretninama vl. Elvire Zlatar pok. Mate iz Povalja.

16. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ-JANKOVIĆ IVAN, POK. MATE

17. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ-JANKOVIĆ ANTE, POK. MATE

18. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ JANKOVIĆ VLADIMIR, POK. MATE

19. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ JANKOVIĆ PETAR, POK. MATE

20. Suvlasnički dio: 1/56

OSTOJIĆ KATE, Ž. JURJA

21. Suvlasnički dio: 1/56

LITOVIC DARINKA, Ž. ANTE

22. Suvlasnički dio: 1/56

ZLATAR ELVIRA, Ž. MIHOVILA

22.2 ZABILJEŽBA, Pred.16. ožujka 1994. Z-148/94

Na temelju pravomoćnog i izvršnog rješenja Centra za socijalni rad Brač, Klasa: UP/I-555-04/89-

04/17, Ur.broj 2104-22-05-8-0001 od 10. studenog 1993. određuje se zabilježba prava potraživanja na nekretninama vl. Elvire Zlatar pok. Mate iz Povalja.

23. Suvlasnički dio: 2/24

OSTOJIĆ-JANKOVIĆ IVAN, POK. NIKOLE

24. Suvlasnički dio: 1/24

CAPKOVIĆ KATICA, Ž. STJEPANA, ROĐ. OSTOJIĆ

26. Suvlasnički dio: 1/512

TOMASOVIĆ VANA, POK. DAVORA, ROĐ. VRSALOVIĆ, SPLIT, ODESKA 12

27. Suvlasnički dio: 1/512

VRSALOVIĆ SRĐAN, POK. DAVORA, SPLIT, ANDRIĆEVA 3

28. Suvlasnički dio: 1/512

VRSALOVIĆ ZORISLAV, POK. DAVORA, SPLIT, GETALDIĆEVA 4

29. Suvlasnički dio: 1/512

VRSALOVIĆ ANTE-TONČI, POK DAVORA, ANTOFAGASTA, ČILE

30. Suvlasnički dio: 47/384

OSTOJIĆ ANTON, OIB: 40448078929, NIZ VRH SELA 15, POVLJA 21425 SELCA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 3. kolovoza 2026. do 2. rujna 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. prosinca 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za cijelo, naziva Goranjice. Dalje navodi kako je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 194, k.o. Povlja upisan kao posjednik za cijelo. Ističe kako je, računajući posjed svog oca, u poštenom, mirnom i neometanom posjedu predmetne nekretnine već više od 70 godina. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog je dostavljen prijepis posjedovnog lista broj 194, k.o. Povlja.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti

određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 21. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru
2. Anton Ostojić, Niz vrh sela 15, Povelja
3. Srđan Vrsalović, Andrićeva 3, Split
4. Vana Tomasović, Odeska 12, Split
5. Vania Lucrecia Papic Glasinovic, Salvador Reyes 1094, dept:1301, Antofagasta, Čile (Z-3516/2026)
6. Anđelka Polijana Vrsalovic Melo, La Verbena 5143C/B, Nunoa, Santiago, Čile (Z-3516/2026)
7. Davor Tomislav Vrsalovic Papic, Salvador Reyes 1094, dept:1301, Antofagasta, Čile (Z-3516/2026)
8. Katica Ivanka Vrsalovic Papic, Salvador Reyes 1094, dept:1301, Antofagasta, Čile (Z-3516/2026)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Povelja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.07.2026 14:
25

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z1883597644296095

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-