

ODVJETNIK JOSIP DIZDAR

I.K.Sakcinskog br.12. 44 000 SISAK

Tel/Fax: 044/522791

Mob.: 091/791-0960

E-mail: josip.dizdar@sk.t-com.hr

Radno vrijeme: 08,00 – 16,00

Prijem stranaka: po dogovoru

OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U GLINI
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd
G L I N A

PREDLAGATELJ: BRUIĆ MILORAD OIB:40484683583 Virska br.109. 11307 Boleč,
Republika Srbija.
po punomoćniku: Josip Dizdar odvjetnik u Sisku

PROTUSTRANKE: 1.Ivković zadruga, Golinja br.56.
2. Ivković Simo Golinja br.55.

P R I J E D L O G

Za provođenje pojedinačnog zk. ispravnog postupka u z.k.ul.227 i 238 k.o. Golinja.

1. U vlasničkom listu Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišno knjižni odjel Gvozd upisano je za k.o. Golinja

-u z.k.ul.227 upisana je k.č.br.345 oranica od 3392 m² u vlasništvu Ivković zadruga Golinja br.56.

-u z.k.ul.238 upisana je k.č.br.347 oranica od 3881 m² u vlasništvu Ivković Simo Golinja br.55.

Dokaz: Uvid u zemljišnu knjigu toga suda, Vlasnički listovi.

2. Posjedovnim listom 11.k.o. Golinja, kao posjednik nekretnina iz točke 1. ovoga prijedloga upisan je Brujić Ljubomir Jandre Golinja 113/66 kao izvan-knjižni vlasnik otac predlagatelja.

Dokaz: posjedovni list

3. Potvrdom o povijesti posjedovnog lista 11. K.o. Golinja utvrđeno je da su predmetne nekretnine k.č.br.345 i 347 k.o. Golinja upisane u katastarski operat 1960.g. na ime brujić Ljuban Jandre Golinja 113/66 pravni prednik a danas na Brujić Ljubomira sina Jandre čiji je nasljednik sin Bruić Milorad.

Dokaz: Potvrda o povijesti posjedovnog lista.

4. Smrtnim listom Matičnog ureda Petrinja potvrđeno je da je Ljubomir Brujić sin Jandre i majke Evice rođen 14.04.2029.g. u Golinji, umro 28 listopada 2017.g. u Petrinji.

Dokaz: Smrtni list

5. Iza pokojnog Ljubomira Brujić nije vođena ostavina jer je isti za života raspolagao svojom imovinom. Greškom su nekretnine navedene u točki 1 i 2 ovoga prijedloga izostavljene a iste su namijenjene sinu Bruić Miloradu. Supruga Bruić Evica umrla je prije Brujić Ljubomira a njegovi jedini zakonski nasljednici su: sin Bruić Milorad i kćerke Žunko Nada rođena Brujić Varaždinska br.62. Bolfan, Ludbreg i Mraović Kata rođena Brujić, Peter str.1. 78234 Engen Baden-Wuttenberg, Deutschland.

Dokaz: saslušanje predlagatelja (po potrebi drugi dokazi)

6. Izjavama ovjerenim kod javnoga bilježnika Žunko Nada i Mraović Kata potvrđuju da su upoznate sa činjenicom da je u posjedovnom listu 11 k.o. Golinja Ispostave za katastar nekretnina Topusko upisan kao posjednik i izvan-knjižni vlasnik nekretnina i to: k.č.br.345 oranica Ivkovača od 3392 m2 i k.č.br.347 oranica od 3881 m2 njihov pokojni otac Brujić Ljubomir Jandre u cijelosti te da su predmetne nekretnine za života u cijelosti uživali njihovi pokojni roditelji. Nikada nitko im nije branio niti osporavao posjed i vlasništvo. Nakon očeve smrti predmetne nekretnine ima u svome posjedu njihov brat Bruić Milorad Virska br.109. 11307 Boleč Srbija. Također izjavom potvrđuju da su jedini zakonski nasljednici iza pok. oca Brujić Ljubomira sina Jandre njegova djeca Bruić Milorad (sin) Žunko Nada rođena Brujić kćerka i Mraović Kata rođena Brujić kćerka, kao i da poslije smrti njihovoga oca Brujić Ljubomira ostavinski postupak nije vođen. Suglasne su da njihov brat Bruić Milorad pred nadležnim sudom provede pojedinačni z.k. ispravni postupak i navedene nekretnine u cijelosti upiše na svoje ime i u svoje vlasništvo.

Dokaz: Ovjerene pisane izjave.

7. Zemljišnoknjižni vlasnici iz točke 1. ovoga prijedloga ne spore pravo predlagatelju na uknjižbu prava vlasništva na svoje ime.

Već dugi niz godina predmetne nekretnine pravni prednici i predlagatelj imaju u svome mirnom i nesmetanom posjedu iste obrađuju-koriste za svoje potrebe, posjed istih im nitko nikada nije osporavao, no vlasništvo nisu proveli kroz zemljišne knjige, već samo kroz katastarski operat.

Dokaz: saslušanje stranaka. Kao pod 1-6.

Slijedom navedenog, a u cilju usuglašavanja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja odnosno stanja u naravi a temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama, predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zk. ispravnog postupka, objavi o istom javni oglas, zakaže raspravu na koju će pozvati predlagatelja te nakon provedene rasprave donese slijedeće:

RJEŠENJE

Nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu provedba:

UKNJIŽBE PRAVA VLASNIŠTVA

k.o. Golinja

-u z.k.ul.227. k.č.br.345 oranica od 3392 m2.

-u z.k.ul.238. k.č.br.347 oranica od 3881 m2.

Za korist:

BRUIĆ MILORAD OIB:40484683583 Virska br.109. 11307 Boleč, Republika Srbija.

Sisak 19.08.2024.g.

Predlagatelj

p.p.

Josip
Dizdar

Digitalno
potpisao: Josip
Dizdar
Datum:
2024.08.26
13:56:46 +02'00'

