



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-30664/2025-9

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Božice Sever, Zagreb, Čulinečka cesta 116a OIB 33810133771, Ankice Novačić, Zagreb, Čulinečka cesta 95e OIB 25399276325 i Mirjane Strugarić, Zagreb, I Čulinec 34 OIB 60425855041, sve zastupane po punomoćnici Ankici Horvat, odvjetnici iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u zk.ul.br. 112, 3351 i 110548 k.o. Resnik, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu
 - Zkčbr. 2502/2 I Čulinec, oranica pov. 485 m²
 - Zkčbr. 2503/2 I Čulinec, oranica pov. 488 m²
 - Zkčbr. 2504/2 I Čulinec, oranica pov. 487 m²
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 112 (zkčbr 2504/2), zk.ul.br. 110548 (zkčbr 2503/2) i zk.ul.br. 3351 (zkčbr. 2502/2) sve k.o. Resnik.
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Božice Sever, Zagreb, Čulinečka cesta 116a OIB 33810133771, Ankice Novačić, Zagreb, Čulinečka cesta 95e OIB 25399276325 i Mirjane Strugarić, Zagreb, I Čulinec 34 OIB 60425855041 na novoformiranoj zkčbr. 2502/2 Zagreb, I Čulinec, voćnjak površine 1460 m² (odgovara kčbr. 664 k.o. Resnik) koja nastaje provedbom prijavnog lista RN 104/2026 k.o. Resnik, u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-30664/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Božice Sever, Zagreb, Čulinečka cesta 116a OIB 33810133771, Ankice Novačić, Zagreb, Čulinečka cesta 95e OIB 25399276325 i Mirjane Strugarić, Zagreb, I Čulinec 34 OIB 60425855041 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 112 (zkčbr 2504/2), zk.ul.br. 110548 (zkčbr 2503/2) i

zk.ul.br. 3351 (zkčbr. 2502/2) sve k.o. Resnik, s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).

- V U zk.ul.br. 3351 k.o. Resnik upisana je zkčbr. 2502/2 I Čulinec, oranica pov. 485 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Božice Sever OIB 338140133771.
- VI U zk.ul.br. 110548 k.o. Resnik upisana je zkčbr. 2503/2 I Čulinec, oranica površine 488 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Keber Josipa u 40/200 dijela, Štefice Šimunec u 40/200 dijela, Mikulić Jagice u 10/200 dijela (8+2), Keber Sanje u 10/200 dijela (8+2), Hržan Roka u 40/200 dijela, Ištvančić Marice u 20/200 dijela, Oružec Ivana u 20/200 dijela, Sever Božice u 10/200 dijela (8+1+1), Obad Snježane u 5/200 dijela (4+1) i Sruk Nevenke u 5/200 dijela (4+1)
- VII U zk.ul.br. 112 k.o. Resnik upisana je zkčbr. 2504/2I Čulinec, oranica pov. 487 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Sever Božice u 2/4 dijela, Novačić Ankice u 1/4 dijela i Strugarić Mirjane u 1/4 dijela.
- VIII Podnositelji prijedloga u ovom postupku predlažu ispravak upisa u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima na način da se provedbom prijavnog lista RN 104/2026 k.o. Resnik formira:
- zkčbr. 2502/2 Zagreb, I Čulinec, voćnjak površine 1460 m²
 - zkčbr. 2503/2 poništava se i spaja u kčbr. 2502/2
 - zkčve. 2504/2 poništava se i spaja u kčbr. 2502/2
- te da se novoformirana zkčbr. 2502/2 otpiše u novi zk.ul. iste k.o. i na njoj upiše pravo vlasništva za korist Sever Božice u 2/4 dijela, Novačić Ankice u 1/4 dijela i Strugarić Mirjane u 1/4 dijela, dok se zk.ul.br. 110548 k.o. Resnik utrnjuje.
- IX Podnositelji prijedloga navode da imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer su uz prijedlog dostavili prijavni list RN 1404/2026 k.o. Resnik, izjave Josipa Kebera, Štefice Šimunec, Marice Ištvančić, Ivana Oružeca, Jagice Mikulić, Sanje Keber, Roka Hržana, Božice Sever, Nevenke Sruk i Snježane Obad od 22.3.2024., ovosudno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ane Keber posl.br. O-5505/2021 od 7.9.2021., prijepis posjedovnog lista 6912 i 1058 k.o. Resnik od 6.6.2025., identifikaciju čestica od 30.1.2026. i šest (6) povijesti promjena na katastarskim česticama od 18.2.2026. s priložima.
- X Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje

prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 23. rujna 2026., a završava 23. listopada 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 14. rujna 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZK, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagateljima po pun.
2. Josip Keber, Zagreb, I Čulinec 38/1
3. Štefica Šimunec, Zagreb, Krušaka 1A
4. Jagica Mikulić, Zagreb, I Resnički gaj 1
5. Sanja Keber, Zagreb, K.Š.Gjalskog 36
6. Roko Hržan, Zagreb, I Trnava 10
7. Marica Ištvančić, Sesvete, Braće Oružec 39
8. Ivan Oružec, Sesvete, Braće Oružec 39
9. Snježana Obad, Sesvete, Sljemenska ulica 3
10. Nevenka Sruk, Zagreb, II Trnava 12
11. Ivica Blažević, Zagreb, Mokošička 7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 14:
04

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189906363b24d141

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-