



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5672/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

(Veza broj:Z-6022/2022)

Općinski sud u Požegi, po sutkinji ovoga suda Meliti Novak, kao sucu pojedincu u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Đure Mladenovića. Zagrebačka cesta 179, OIB: 46628884783 i Bojana Mladenovića, Zagreb, Antuna Šoljana 37, OIB:65058492716, obojica zastupani po punomoćniku Dominiku Brekalu, odv. u Požegi, protiv protustranaka Mladjenović zadruga i dr. radi ispravka zemljišnih knjiga putem faktičnog posjeda, nakon dovršenog postupka, dana 7.studenog 2024.

r i j e š i o j e

I a) Određuje se brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika Mladenović zadruga kbr. 49, Gornji Vrhovci u cijelosti i to na:

kč.br. 34/3 voćnjak u selu od 314 čhv
kč.br. 41 oranica u selu od 1536 čhv
kč.br. 741/2 oranica Zaorak u Šibovki od 1 jutro i 516 čhv,
kč.br. 801/2, oranica Pojatište od 1412 čhv

upisanima u z.k.ul. br. 84 k.o. Gornji Vrhovci

te prijenos u drugi z.k.ul.br._____ k.o. Gornji Vrhovci uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Đure Mladenovića. Zagrebačka cesta 179, OIB:46628884783 u ¼ dijela
2. Bojana Mladenovića, Zagreb, Antuna Šoljana 37, OIB:65058492716 u ¼ dijela
3. Mladenović zadruga kbr.49,Gornji Vrhovci, u 2/4 dijela.

b) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Puač Nade r. Bunčić, Drvljanik u 3/12 dijela, Kukić Dušanke r. Vujasinović, Završje u 3/12 dijela, Šeša Blaže r. Dragić, OIB: 99904275060, Velika u 6/12 dijela i to na:

kč.br. 40, oranica Pobrница u selu od 1567 čhv

upisanoj u z.k.ul.br. 18 k.o. Gornji Vrhovci

te prijenos u drugi z.k.ul.br._____ k.o. Gornji Vrhovci uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Đure Mladenovića. Zagrebačka cesta 179, OIB:46628884783 u 3/12 dijela
2. Bojana Mladenovića, Zagreb, Antuna Šoljana 37, OIB:65058492716 u 3/12 dijela
3. Nade Puač r.Bunčić, Drvlajnik u 3/12 dijela
4. Dušanke Kukić r. Vujasinović, Završje u 3/12 dijela.

c) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Nikole Mladenovića u 26/100 dijela i Mladenović zadruga upisane u 74/100 dijela i to na:

kč.br. 740/2, sjenokoša Plejan u Šibovki od 1 jutro i 63 čhv

upisanoj u z.ul.br.325 k.o.Gornji Vrhovci

uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Đure Mladenovića. Zagrebačka cesta 179, OIB:46628884783 u 37/100 dijela
2. Bojana Mladenovića, Zagreb, Antuna Šoljana 37, OIB:65058492716 u 37/100 dijela
3. Nikole Mladenovića u 26/100 dijela.

d) Određuje se brisanje prava suvlasništva dosadašnjih suvlasnika Alena Solića, OIB: 28295812584, Radovanci 92a u 1/2 dijela i Mladenović zadruga u 1/2 dijela i to na:

kč.br. 503/2 oranica u selu od 1j 118 čhv

upisanoj u z.k.ul.br.342 k.o. Gornji Vrhovci

uz istovremenu uknjižbu prava suvlasništva u korist:

1. Đure Mladenovića. Zagrebačka cesta 179, OIB:46628884783 u 1/4 dijela
2. Bojana Mladenovića, Zagreb, Antuna Šoljana 37, OIB:65058492716 u 1/4 dijela
3. Alena Solića, Radovanci 92A, OIB:28295812584 u 2/4 dijela.

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I ovoga rješenja.

III Z.k.odjel ovoga suda provesti će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedenoj u izreci ovog rješenja. Ističe da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje, te da su predlagatelji pravo vlasništva stekli nasljeđivanjem i dosjelošću jer u računajući i posjed svojih prednika u istinitom, zakonitom, poštenom i neprekidnom posjedu dugi niz godina.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelji su priložili Uvjerenje o povijesti promjena na katastarskim česticama od 21. studenog 2022., Izvod iz posjedovnog lista br. 261 k.o. Gornji Vrhovci, Rješenje o nasljeđivanju broj O-611/22 iza pok. Mladenović Petra.

2. Sud je u svezi s podnesenim prijedlogom, rješenjem od 1. lipnja 2023. otvorio pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama te 17. studenog 2023. objavio oglas na e-Oglasnoj ploči, s posljednjim danom objave 17. prosinca 2023., kojim je pozvao zainteresirane osobe da stave prijave ili prigovor u roku od 30 dana.

3. Kako u oglasnom roku nitko nije stavio prigovor niti prijavu, sud je odluku donio na temelju rezultata dokaznog postupka.

4. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u prijepis pl.br. broj 26, 106, 93, 95, 25 i 94 k.o. Gornji Vrhovci, u povijest promjena na kat. česticama PU za katastar Požega od 21. studenog 2022., u z.k.ul.br. 84 i 18, 3325, 84 k.o. Gornji Vrhovci, u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Mladenovića, saslušao je protustranku Dušanku Kukić i svjedokinu Desu Budaj te je izvršio uvid u sve priloge i podneske u spisu.

5. Provedenim postupkom je nedvojbeno utvrđeno da su predlagatelji svoje suvlasničke dijelove na predmetnim nekretninama naslijedili od svoga oca Petar Mladenovića na temelju rješenja o nasljeđivanju od 18. listopada 2022., a Petar Mladenović vodio se kao nositelj prava na istima u p.l.br. 28 k.o. Gornji Vrhovci od 1962. godine.

6. Nakon pokretanja ovoga postupka u odnosu na k.č.br. 740/2, koja je bila u trenutku pokretanja postupka upisana u z.k.ul.br. 84 i p.l.br. 26 k.o. Gornji Vrhovci, provedeno je rješenje Općinskog suda u Požegi broj Z-638/2023 od 8. veljače 2022. te je k.č.br. 740/2 prenesena u novi z.k.ul.br. 325 k.o. Gornji Vrhovci i novi p.l.br. 277 k.o. Gornji Vrhovci uz uknjižbu prava vlasništva u korist Nikole Mladenovića u 26/100 dijela i Mladenović zadruga u 74/100 dijela.

7. Isto tako, nakon pokretanja ovoga postupka u odnosu na k.č.br. 503/2, koja je u trenutku pokretanja postupka bila upisana u z.k.ul.br. 84 k.o. Gornji Vrhovci provedeno je rješenje Općinskog suda u Požegi broj Z-1113/22 od 21. ožujka 2023. te je k.č.br. 503/2 prenesena u novi z.k.ul.br. 342 k.o. Gornji Vrhovci i novi p.l.br. 279 k.o. Gornji Vrhovci uz uknjižbu prava vlasništva u korist Alena Solića u 1/2 dijela u Mladenović zadruga k.br. 49, u 1/2 dijela,

8. Iz navedenoga nedvojbeno proizlazi da je suposjed predlagatelja zakonit, pošten i istinit, kao i posjed njihovog prednika kako traje više od 60 godina valjalo je slijedom navedenih linjenica utvrditi da su predlagatelji pravo suvlasništva stekli dosjelošću na temelju čl. 159. st. 2. Zakona o

vlasništvu i drugim stvarnim pravima pa je sud na temelju odredbi 193. do 205. ZZK te članka 108. stavak 2. i 109. stavak 7. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudovima ("Narodne novine" broj 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10, dalje: Zemljišnoknjižni poslovnik), odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 7.studenog 2024.

Sutkinja:

Melita Novak

Uputa o pravu na žalbu: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dna:

1. Dominik Brekalo, odvjetnik iz Požegi
2. Bojan Mladenović, Zagreb, A.Šoljana 37
3. Z.k. odjel Općinskog suda u Požegi
4. e- oglasna ploča suda
5. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, po provedbi
6. Porezna uprava, Područni ured Požega, po provedbi

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	29.01.2025 14:31	Serijski broj certifikata	2073248487133251870
	Kontrolni broj	Z1678177534b61dfe		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
	Napomene	-		