

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F. Kennedyja 11

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

St-2698/2025

12 -10- 2026

poštom — neposredno
..... primj. priloga
priložba

STEČAJNI PREDMET:

Predlagatelj: VAGRES d.o.o. Popovec OIB:58856372613 kojeg zastupa odvjetnik
Josip Pečarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1

Dužnik: BEER POINT j.d.o.o.o Zagreb, Draškovićeve 31, OIB:0386460697

Radi: otvaranja stečajnog postupka

**PODNEŠAK DIREKTORA
PREDLOŽENOG DUŽNIKA
POŽURNICA
NA ZNANJE
PREDSJEDNIKU SUDA
PREDSJEDNIKU STEČAJNOG ODJELA**

I. Trgovački sud u Zagrebu pod sucu Vesni Sremac Šoštar vodi predmet gornjeg broja. Tijekom trajanja prvostupanjskog postupka sud je rješenjem broj St-2698/2025 od 23.12.2025. riješio :

Određuje se privremena mjera radi osiguranja novčane tražbine na imovini stečajnog dužnika na način da se:

1. određuje da dužnik i odgovorna osoba dužnika MISLAV MAŽURAN, OIB: 6650239671, Poveljana, Put Vrulje 37 A mogu raspolagati imovinom stečajnog dužnika, i to na nekretninama u vlasništvu dužnika:

– Suvlasnički dio: 843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

STAN S2 u prizemlju, podne površine 34,09 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,73 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM6 podne površine 12,50 m2, vrt V2 podne površine 16,27 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade plavom bojom, ukupne podne površine 71,59 m2,

– Suvlasnički dio: 1201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

STAN S3 u prizemlju, podne površine 46,69 m2, sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadaka: terasa podne površine 8,59 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM5 podne površine 12,50 m2, vrt V3 podne površine 84,30 m2 označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, ukupne podne površine 152,08 m2,

– Suvlasnički dio: 813/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

STAN S5 na 1. katu, podne površine 34,09 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,73

m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM9 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, ukupne podne površine 55,32 m2,

– Suvlasnički dio: 2918/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

STAN S7 na 2. katu, podne površine 77,88 m2, sastoji se od: hodnika, spavaće sobe, kupaoalice, spavaće sobe, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaoalice, saune i spavaće sobe, pripadaka: terasa 1 podne površine 8,45 m2, terasa 2 podne površine 8,73 m2, sporednih dijelova: parkirališno mjesto PM2 podne površine 12,50 m2 i parkirališno mjesto PM3 podne površine 12,50 m2, te pripadaka: tavan podne površine 90,74 m2 i terasa podne površine 68,65 m2 označen u planu posebnih dijelova grade svijetlosmeđom bojom, ukupne podne površine 279,45 m2,

– Suvlasnički dio: 1045/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

STAN S8 na 2. katu, podne površine 46,69 m2, sastoji se od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadaka: terasa podne površine 8,59 m2, sporednog dijela: parkirališno mjesto PM7 podne površine 12,50 m2, označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnosmeđom bojom, ukupne podne površine 67,78 m2,

sve sagrađeno na k.č.br. 1595/16, u naravi DVORIŠTE 423 m2 i STAMBENA ZGRADA površine 198 m2, sveukupne površine 621 m2 u Poveljani, Put Vruclje 37A 198, k.o. Poveljana, upisano u zk.ul. 2796, Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag samo uz prethodnu suglasnost suda ili privremenoga stečajnog upravitelja do pravomoćnosti odluke ovog suda o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno, do drugačije odluke ovog suda.

Dokaz: uvid u spis

II

Po žalbi direktora dužnika Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj PŽ-2620/2026-2 od 14. srpnja 2026. godine riješio je:

Uvažava se žalba Mislava Mažurana iz Poveljane, Put vruclje 37a i ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-2698/2025-55 od 15. svibnja 2026. godine te se predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Dokaz: uvid u spis.

III.

Sud je rješenjem od 17. rujna 2026. godine nastavio postupati na način da traži popis imovine od direktora dužnika.

Dokaz: uvid u spis

Sud kao da nije utvrdio imovinu predloženog dužnika, a još rješenjem broj St-2698/2025 od 23.12.2025 odredio je mjeru osiguranja kojom je blokirao poslovanje za nekretnine sve navedeno kao pod I. ovog dopisa.

IV. Konkretno dužnik trpi nenadoknadivu štetu, jer nije u mogućnosti raspolagati nekretninama koje daleko premašuju po vrijednosti tražbinu predlagatelja. Dužnik se nalazi u situaciji da ne može prodati niti jednu od 6. nekretnina na Pagu (u naravi stanovi). Potraživanje predlagatelja iznosi 184.998,45 eura što s kamatom iznosi manje od 250.000,00 eura. Dva stana na koje je stavljena zabrana raspolaganja više od 350.000,00 eura.

Dakle tijela stečajnog postupka (sud i privremeni stečajni upravitelj) onemogućavaju podmirenje duga i obustavu ovog postupka, što bezuspješno svojim podnescima predlaže dužnik.

Dokaz: uvid u spis

V. Dužnik samo traži ono što zakon propisuje i što je sam sudac odredio, a to je odobrenje radi prodaje nekretnina konkretnim kupcima na način da kupoprodajna cijena u cijelosti bude isplaćena na račun dužnika. Da stvar bude još jasnija dužnik nije blokirao.

Dokaz: uvid u Očevidnik Fine

VI. Postupak se vodi na način da sve pod svaku cijenu nad dužnikom otvori stečajni postupak , a ne da se isti postupak obustavi. Direktor dužnika je spreman pred sudom potpisati i zapisnik s kojim se sredstva iz prodaje mogu prenijeti na račun predlagatelja u visini koju odredi sud, samo da se obustavi agonija dužnika i smanji šteta koju ima.

VII. Dužnik obavještava o svemu navedenom i predsjednika Trgovačkog suda u Zagrebu kao i predsjednika Stečajnog odjela kako bi se provjerilo navedeno. Svakim danom nastaje nenadoknativa šteta kod dužnika. Na kraju dužnik ističe da vrijednost nekretnina iznosi minimalno 600.000,00 eura, a tražbina predlagatelja maksimalno 250.000,00 eura. Sud ne želi obustaviti postupak jer nema stečenih razloga, niti blokade računa, a niti prezaduženosti.

Predlaže se napraviti nadzor nad postupanjem u predmetu.

U Zagrebu, 12. 10. 2026.

BEER POINT j.d.o.o Zagreb, OIB:0386460697

Adresa za primanje pošte Palmotićeve 58

BEER POINT j.d.o.o.
Zagreb