

Ref

6 St 294/12-170648

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Priloga iz ...
25-08-2017
Podnask ...

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Obrazac 20:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: 5 St-294/12

Dužnik: SLAVONIJATEKSTIL D.D. u stečaju, Osijek, Ulica Jablanova 43, OIB: 31597274996

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 26.5.2017. do 23.8.2017. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu Osijek u stečaju, Ulica Jablanova 43, OIB: 31597274996, podnosim stečajnom sucu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. U nastavku dostavljam pregled radnji poduzetih od posljednjeg Izvješća stečajnog upravitelja dostavljenog stečajnom sudu dana 26.5.2017. godine.

Tablica 1. UNOVČENE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Datum prodaje	zk. ul. br.	k.č. br.	Opis	Lokacija	Unovčena vrijednost
17.6.2014	17810	9549/3	3 zgrade, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek	2.322.300,12
		9549/10	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	
		9549/11	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	
		9549/12	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	
		9549/13	put	Sv. L.Mandića, Osijek	
		9549/14		Sv. L.Mandića, Osijek	
		9549/16	zgrada, ekonomsko dvorište	Sv. L.Mandića, Osijek	
		9549/17	2 zgrade, trafostanica, dvor	Sv. L.Mandića, Osijek	
17.6.2014	2259	9449/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	2.131.346,40
		9545/15	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	
5.11.2014	17883	5425/41	dvorište	Županijska, Osijek	30.000,00
		5425/42	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek	
		5425/43	oranica	Ul. Hrvatske Republike, Osijek	
5.11.2014	19057	9538/1	oranica	Sv. L.Mandića, Osijek	2.834.000,00
5.11.2014	17927	5425/6-poduložak 2-2 etaža	lokal	Županijska, Osijek	306.500,00
		5425/6-poduložak 7-7 etaža	prodajni prostor	Županijska, Osijek	54.450,00
		5425/6-poduložak 15-15 etaža	skl. Br. 7 - prizemlje	Županijska, Osijek	191.220,00
		5425/6-poduložak 23-23 etaža	5 kat	Županijska, Osijek	4.595.600,00
		5425/6-poduložak 24-24 etaža	6 kat	Županijska, Osijek	131.600,00
2.9.2016.	14589	5425/8 - etaža 8	poslovni prostor "C"	Županijska 17, Osijek	555.717,87
2.9.2016.	14589	5425/8 - etaža 9	poslovni prostor "E"	Županijska 17, Osijek	528.787,44
7.7.2017.	17927	5425/6-poduložak 21-21 etaža	4'kat	Županijska 21, Osijek	2.515.023,27*
Ukupno:					

E-ogled .pl.

* U odnosu na nekretninu upisanu u zk. ul. br. 17927, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6, Kuća, upravna zgrada i trafostanica, Županijska ul. br. 21. i to: 21. ETAŽA 1455/10000 na posljednjoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 5.7.2017. godine, prihvaćena je ponuda kupca PROPERTY RENTAL d.o.o. Osijek. Slijedom toga doneseno je Rješenje o dosudi posl. br. St-294/12-171 dana 7.7.2017. godine i naloženo ponuditelju u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupoprodajnu cijenu.

Tablica 2. NEUNOVČENE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

ZK Uložak	kč. br.	Opis	Lokacija
17927	5425/6-poduložak 16-16 etaža	Prostor D	Županijska 21, Osijek
	5425/7-poduložak 17-17 etaža	Prostor E	Županijska 21, Osijek
	5425/6-poduložak 18-18 etaža		Županijska 21, Osijek
	5425/6-poduložak 21-21 etaža	3 kat	Županijska 21, Osijek

S obzirom da na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika održanoj dana 5.7.2017. godine nije bilo zainteresiranih ponuditelja za nekretnine navedene u Tablici 2., predloženo je zakazivanje nove dražbe na način da se cijene nekretnina umanje za 10 % u odnosu na početne cijenu s posljednje usmene javne dražbe.

Zakupni odnosi

Kao što je do sada u izvješćima izloženo, stečajni dužnik ima sklopljen ugovor o zakupu s društvom Transcome Worldwide d.o.o. Osijek za nekretninu upisanu u z.k.ul. 17927, poduložak 21, k.o. Osijek, k.č.br. 5425/6, 3. kat poslovne zgrade. Predmetni ugovor o zakupu sklopljen je do pravomoćnosti rješenja o dosudi. Pored toga, stečajni dužnik ima sklopljene ugovore o zakupu s Vip d.o.o. i OT Optima telekom d.d. Zagreb, a mjesečne zakupnine predstavljaju redovit priljev novčanih sredstava u stečajnu masu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PROMET ŽIRO RAČUNA OD 20.09.2012. DO 16.08.2017.

PRIHOD

Prihod od prijenosa sredstava	50.454,18 kn
Prihod od naplate potraživanja	337.755,65 kn
Prihod od kamate	12.148,53 kn
Prihod od zakupa	11.365.591,71 kn
Nekretnina sud. depozit	103.776,26 kn
UKUPNO	11.869.726,33 kn

RASHOD

647

Trošak plaće radnika	
i predujma stečajnom upravitelju	713.657,72 kn
Bankovne usluge	9.470,55 kn
Troškovi energenata	1.554.439,28 kn
SKKD	28.066,84 kn
Trošak plaćenog pdv-a	2.048.150,34 kn
Trošak knjigovodstvenih usluga	116.000,00 kn
Trošak održavanja objekta	1.197.236,38 kn
Ugovor o djelu	7.006,98 kn
Troškovi osiguranja, sud. pristojbe, kazne	89.110,80 kn
Intelektualne i osobne usluge	6.250,00 kn
CERP	145.534,80 kn
Izrada procjene vrijednosti nekretnine	18.000,00 kn
Izrada geodetskog elaborata	12.500,00 kn
Troškovi oglašavanja	32.437,50 kn
Sanacija zemljišta i otpada, zgrade	247.480,00 kn
Članarina HGK	294,00 kn
Članarina turističkoj zajednici	5.501,37 kn
CRAS d.o.o.	51.340,00 kn
Naknada članovima odbora vjerovnika	772,52 kn
Troškovi održavanja	56.012,50 kn
Isplata vjerovnika I. višeg isplatnog reda	1.215.132,47 kn

UKUPNO	7.554.394,05 kn
---------------	------------------------

Stanje na žiro računu 16.08.2017. godine iznosilo je 4.315.332,28 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu potrebno je izvršiti daljnje unovčenje nekretnina stečajnog dužnika.

Osijek, 23.8.2017. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj

SLAVONIJA TEKSTIL d.d.
U STEČAJU
 Osijek, Ulica jablanova 43
 OIB: 31597274996