

172
MIRJANA d.o.o. u stečaju

Venoseva 1/C

31 543 RAKITOVICA

25-09-2017

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

0B-10 6 St-2124/16-11

2

rubrika

Podnesak stigao poštom

plaćeno

Primitivne vrijednosti (novac, državni udjeli i s.)

Osijek, 25. rujna 2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Zagrebačka 2

31 000 OSIJEK

N/P gđa. NADA ROSO, steč.sudac

PREDMET: Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2124/16-11 od 24. 02.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIRJANA d.o.o. Rakitovica, OIB 82111476868. Temeljem odluke Skupštine vjerovnika od 03.05.2017.godine da prihvaćaju procjene ovlaštenog sudskog vještaka angažiranog od strane B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb za sljedeće nekretnine:

1. - Nekretnina upisana kod Općinskog suda Osijek, Zemljišno knjižni odjel zk. ul. 2980 k.o. Osijek, kč. br. 5078 kuća br. 17, poslovno- uredski objekat, poslovni objekat i dvor u ul. G. Čevapovića površine 542 m2.
 - Nekretnina je opterećena hipotekom B" KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. ES-90/11-1 od 24.03.2011. godine soleminiziran po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću iz Donjeg Miholjca pod brojem Ov-1614/11 uknjižuje se pravo zalogu na I etažu i II etažu u iznosu od 1.700.000,00 eura uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate na zakašnjela plaćanja, naknade i troškove prisilne naplate.
 - Nekretnina je opterećena hipotekom B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.01.2013. godine broj Ov-399/13 na iznos 71.250,00 eura s kamatama, provizijama i naknadama.
 - Procijenjena vrijednost nekretnine s 14.04.2017. godine iznosi 1.196.000,00 kuna.
 - Napominjem da je vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb priznata tražbina u iznosu 13.797.712, 49 kuna kao i razlučno pravo.
2. - Nekretnina upisana kod Općinskog suda Osijek, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac zk. ul. br. 589 k.o. Rakitovica, kč. br. 600 poslovne zgrade, dvorište, parkiralište, nadstrešnica, ribnjak i livada površine 82.822 m2.
 - Nekretnina je opterećena hipotekom B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. ES- 90/11-1 od 29.03. 2011. godine soleminiziran po javnom bilježniku Dinku Đurđeviću iz Donjeg Miholjca pod brojem Ov-1614/11, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.700.000,00 eura uvećano za ugovorene kamate na zakašnjela plaćanja, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate.
 - Nekretnina je opterećena hipotekom B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB

e-ogl.pl

19

57509775367 na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.01.2013. godine broj Ov-399/13 na iznos 71.250,00 eura s kamatama, provizijama i naknadama.

- Procijenjena vrijednost nekretnine s 14.04.2017. godine iznosi 11.665.000,00 kuna.
- Napominjem da je vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb priznata tražbina u iznosu 13.797.712,49 kuna kao i razlučno pravo.

Stečajni upravitelj predlaže da se nekretnine upisane u točki 1. i 2. ovog Zahtjeva na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247 stav 1 Stečajnog zakona (NN 71/15) te predlaže Sudu da donese Rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu MIRJANA d.o.o. u stečaju Rakitovica. Sud će Zaključkom o prodaji odrediti vrijednost nekretnina, način i uvjete prodaje sukladno članku 247 stav 3 Stečajnog zakona.

Napominjem da sam procjenu vrijednosti nekretnina i originalni izvadak iz zemljišnih knjiga dostavio podneskom od 05.09.2017. godine.

S poštovanjem,

MIRJANA d.o.o.
- U STEČAJU -
RAKITOVICA, VENOSEVA 1/C
OIB: 82111476868

STEČAJNI UPRAVITELJ
Filip Babić
Filip Babić

PRIVITAK: - Izvadak iz zemljišnih knjiga (kopija)