

DORACOMM d.o.o. - u stečaju  
Zagreb, Ivana Lučića 2A  
OIB: 44406536972

Zagreb, 07.02.2023.

Trgovački sud u Zagrebu  
Amruševa 2/II  
St-1217/2012

Podnesak stečajnog upravitelja  
- obračun troškova unovčenja predmeta  
na kojima postoji razlučno pravo  
i prijedlog diobe kupovnine  
za ročište za diobu kupovnine

/ obrazloženje obračuna stvarno nastalih troškova  
unovčenja predmeta razlučnog prava

-33/806 dijela čest.zem. 2625/961 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.2 u prizemlju, sredina-jug objekta A 2.1 ukupne površine 25,81m<sup>2</sup>, koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 2,13m<sup>2</sup>, kućnog vrta površine 4,48m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 32,42m<sup>2</sup>, upisane u ZU 1729, K.O. Grohote (E-4), prodanu za iznos 199.860,00 kn u ovršnom predmetu Ovr-8410/15, Općinskog suda u Splitu. / založni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine iz razloga što je svoju tražbinu s osnove razlučnog prava stavio u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika s osnove kupoprodajne cijene, ali ne i troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo / Stečajni upravitelj predlaže sudu da sukladno članku 248. Stečajnog zakona, iz iznosa ostvarenog prodajom odredi:

-namirenje troškova unovčenja iz članka 254. ovog zakona u iznosu od 37.141,86 kn/4.929,57€  
-nalaže se razlučnom vjerovniku Ivani Skuzin iz Splita, Ulica Antuna Branka Šimića 17, OIB:32721132449 da uplati iznos od 37.141,86 kn/4.929,57 € na račun račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu br. IBAN: HR9223900011300000460 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj HR00 8410-15.

ostala stečajna masa	razmjerna vrijednost stvari na kojoj postoji razlučno pravo
0,00 kn / 0%	<u>1.873.249,00 kn / 100%</u>
	Ovr-8410/15 A 2.1      199.860,00 kn / 10,6692%

	UKUPNO 100%	A 2.1 (E-4)
	100%	10,6692%
	1.873.249,00 kn 248.622,87 €	199.860,00 kn 26.525,98 €
nagrada stečajnom upravitelju	161.127,43 kn 21.385,29 €	17.190,95 kn 2.281,63 €
neto	110.791,22 kn 14.704,52 €	11.820,50 kn 1.568,85 €
doprinos za zdravstveno osiguranje	12.084,56 kn 1.603,90 €	1.289,32 kn 171,12 €
putni troškovi	6.486,00 kn 860,84 €	692,00 kn 91,84 €
računovodstvo	119.288,11 kn 14.122,90 €	12.727,04 kn 1.689,17 €
neto	76.300,00 kn 9.033,40 €	8.140,57 kn 1.080,44 €
telekomunikacije	9.518,14 kn 1.263,27 €	1.015,51 kn 134,78 €
platno prometna naknada	4.500,00 kn 597,25 €	480,11 kn 63,72 €
materijalni troškovi/	2.000,00 kn 265,45 €	213,38 kn 28,32 €
zakup	27.000,00 kn 3.583,52 €	2.880,67 kn 382,33 €
režije	5.119,17 kn 679,43 €	546,17 kn 72,49 €
arhiviranje	1.000,00 kn 132,72 €	106,69 kn 14,16 €
UKUPNO	348.123,41 kn 46.203,92 €	37.141,86 kn 4.929,57 €

Stečajni upravitelj  
Jozo Brčić