



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-66862/2025-5

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nives Radišić u zemljišnoknjižnoj predlagatelj Rodice-Irine Dujak (OIB 88629412004) i Ivice Dujak (OIB 75492908585), oboje iz Zagreba, Lektrščica 29, zastupani po punomoćniku Marinu Mlačiću odv. iz Zagreba, radi otvaranja ispravnog pojedinačnog postupka, dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zk. ulošku br. 5122 i 36696 k.o. Granešina.

II. U zk.ul.br. 5122 k.o. Granešina u kojem je upisana kčbr. 2613/1 oranica površine 994 m², kčbr. 2613/9 oranica površine 431 m², kčbr. 2613/10 dvorište površine 601 m², kčbr. 2613/11 oranica površine 620 m², kčbr. 2613/13 oranica površine 274 m² i kčbr. 2613/14 oranica površine 282 m² na kojima je uknjižen pravo vlasništva za korist Balaban Bare (OIB 38706115206) u 9068/27340 dijela, Pantelić Dragice (OIB 76144106593) u 9068/27340 dijela, Lobar Frane (OIB 89933171546) u 3012/27340 dijela, Krkanić Martina (OIB 47041674389) u 2954/27340 dijela, Anđelić Antonia (OIB 08178585795) u 68/27340 dijela, Dujak Rodice-Irine (OIB 88629412004) u 1585/27340 dijela i Dujak Ivice (OIB 75492908585) u 1585/27340 dijela:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 18. kolovoza 2026. a završava 18. rujna 2026.

B) zabilježuje se prijava za upis Ivice Dujaka (dio kčbr. 2613/1 prema prijavnom listu RN 326/2025 – nova kčbr. 2613/23 vrt, Lektrščica površine 372 m²).

C) zabilježuje se prijava za upis Ivice Dujaka i Rodice – Irine Dujak (prema prijavnom listu RN 326/2025 - kčbr. 2613/11 vrt, Lektrščica površine 613 m²)

III. U zk.ul.br. 36696 k.o. Granešina u kojem je upisana kčbr. 2613/17 dvorište Lektrščica površine 389 m² i kčbr. 2613/18 dvorište Lektrščica površine 118 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist Dujak – Rodica Irine (OIB 88629412004) u ½ dijela i Dujak Ivice (OIB 75492908585) u ½ dijela:

A) zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, te se određuje rok od 30 dana za podnošenje prijave za upis, odnosno prigovora koji počinje teći dana 18. kolovoza 2026. a završava 18. rujna 2026.

B) zabilježu se prijava za upis Ivica Dujaka i Rodica – Irine Dujak (prema prijavnom listu RN 326/2025 kčbr. 2613/17 kuća (51 m²) Lektrščica 29, kuća (120 m²) Lektrščica 29/1, nadstrešnica (11 m²) i dvorište (221 m²), ukupno 403 m²

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. U skladu s čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – u daljnjem tekstu ZZK) objavljuje se da je po prijedlogu Rodice – Irine Dujak i Ivica Dujak otvoren ispravni pojedinačni postupak u zk.ul.br. 5122 i 36696 k.o. Granešina s kojim se postupa kao s prijavom za upis, koja je podnesena u roku za ispravak (čl. 209 st. 6. ZZK i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova-Zemljišnoknjižni poslovnik – (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10.).

Podnositelji prijave u bitnom ukazuju da stanje u zk.ul.br. 5122 k.o. Granešina ne odražava stvarno, zbiljsko stanje kao i u zk.ul.br. 36696 k.o. Granešina glede kčbr. 2613/17, da su u svrhu usklađenja ishodili prijavni list RN 326/2025 kojim se od kčbr. 2613/1 oranica površine 994 m² formiraju nove 2613/1 oranica površine 622 m² i kčbr. 2613/23 vrt, Lektrščica površine 372 m², dok se u odnosu na kčbr. 2613/11 mijenja oblik i površina tako da nastaje kčbr. 2613/11 vrt Lektrščica površine 613 m².

Prema stanju zemljišne knjige u zk.ul.br. 5122 k.o. Granešina podnositelj prijave Ivica Dujak upisan je kao suvlasnik u 1585/27340 dijela, a podnositeljica prijave Rodica-Irina Dujak u 1585/27340 dijela. Takvo stanje nije u skladu sa zbiljskim, faktičnim stanjem, slijedom čega traže da se ispravi upis provedbom prijavnog lista, upisom nove kčbr. 2613/23 vrt površine 372 m² kao vlasništvo Ivica Dujaka i nove kčbr. 2613/11 vrt površine 613 m² kao njihovo suvlasništvo, svako u ½ dijela uz istodobno brisanje njihovog suvlasništva u zk.ul.br. 5122 k.o. Granešina u kojem ostaju upisane kčbr. 2613/1 oranica površine 622 m², kčbr. 2613/9 oranica površine 431 m², kčbr. 2613/10 dvorište površine 601 m², kčbr. 2613/13 oranica površine 274 m² i kčbr. 2613/14 oranica površine 282 m², te da se provede prijavni list u odnosu na kčbr. 2613/17 (promjena izgrađenosti čestice) upisom nove kčbr. 2613/17 kuća br. 29, kuća br. 29/1, nadstrešnica i dvorište, Lektrščica, površine 403 m² (na kojoj ostaje upisano njihovo suvlasništvo- zk.ul.br. 36696 k.o. Granešina).

Na obavijesti katastra od 23.12.2025. kao sastavnog dijela prijavnog lista RN 326/2025 navode se promjene na kčbr. 933/1, 935/1, 936/1 i 936/2 k.o. Dubrava. Kčbr. 933/1 kuća, kuća, nadstrešnica i dvorište Lektrščica 29/ i 29/1 površine 403 m² upisana je u posjedovnom listu 14350 (korisnici Ivica Dujak i Rodica – Irina Dujak), kčbr. 935/1 vrt površine 613 m² u posjedovnom listu 11116 (korisnik Dujak Ivica), a kčbr. 936/1 oranica, Dubrava površine 710 m² i kčbr. 936/2 vrt Lektrščica površine 372 m² u posjedovnom listu 9194 (korisnik Škulec Marija).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul.br. 5122 i 36696 k.o. Granešina ispravi tako da se provede prijavni list RN 326/2025 na način da se od dijela kčbr. 2613/1 (zk.ul.br. 5122) upišu nove kčbr. 2613/1 oranica površine 622 m² i kčbr.

2613/23 vrt površine 372 m², zatim promjeni oblik i površine kod kčbr. 2613/11 od 620 m² na 2613/11 vrt površine 613 m², zatim da se kčbr. 2613/23 vrt površine 372 m² otpiše u novi uložak za k.o. Granešina kao vlasništvo Ivica Dujaka iz Zagreba, Lektrščica 29, a kčbr. 2613/11 površine 613 m² u novi uložak kao vlasništvo Ivica Dujaka u 1/2 dijela i Rodice – Irine Dujak iz Zagreba, Lektrščica 29 u 1/2 dijela uz istodobno brisanje njihovog suvlasništva na preostalim česticama u zk.ul.br. 5122 k.o. Granešina, zatim koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći dana 18. kolovoza 2026. (kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči), a završava 18. rujna 2026.

Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, odnosno prijave (čl. 215 st. 1 ZZK). U slučaju održavanja rasprave za ispravak nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje, a nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 2 i 4 ZZK, a u svezi sa čl. 216. st. 5 ZZK). Prijave i prigovori podneseni nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (čl. 201. st. 4 ZZK).

Obrazloženje

1. Dana 23.12.2025. zaprimljen je prijedlog kojim je predloženo vođenje ispravnog pojedinačnog postupka u zk.ul.br. 5122 i 36696 k.o. Granešina.

2. Osnovanost prijedloga za vođenje ispravnog pojedinačnog postupka, sud je ocijenio ispitujući postojanje pretpostavke iz čl. 208. st. 1 i 3. ZZK - u daljnjem tekstu ZZK, koji se nadovezuje i na odredbu čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova - Zemljišnoknjižni poslovnik (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05 i 60/10).

3. Naime, odredbom čl. 208. st. 1 i 3. ZZK i čl. 108. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika izričito je propisano da se pojedinačni ispravni postupak provodi kada za to postoji opravdani razlog, a takav razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje je po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Osim navedenog, prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje njegova osnovanost (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja itd. (čl. 209. st. 4. ZZK i čl. 109. st. 4. Zemljišnoknjižnog poslovnika).

5. Ocjenjujući navode iz prijedloga, priloge i stanje u zemljišnoj knjizi ocjenjeno je da predlagatelji imaju opravdani razlog da se vodi ispravni pojedinačni postupak.

6. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 208. st. 1 i 3 ZZK, te odredbe čl. 108. st. 1 i 2 i čl. 109. st. 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. I izreke.

7. Temeljem čl. 210 st. 1. ZZK i čl. 110. st. 1 Zemljišnoknjižnog poslovnika valjalo je riješiti kao pod toč. IIA) i IIIA) a temeljem odredbe čl. 209 st. 6 ZZK, a u svezi s čl. 196. st. 2 i 3 ZZK i čl. 113. st. 2. Zemljišnoknjižnog poslovnika, valjalo je riješiti kao pod toč. IIB), IIC) i III B) izreke.

U Zagrebu, 20. srpnja 2026.

Sutkinja:
Nives Radišić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, dok osobe koje za to imaju pravni interes, svoje pravo mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- 1.odvj. Marin Mlačić
2. Bara Balaban, Zagreb, Stražnjički put I. odvojak 6 uz prijedlog i priloge
3. Dragica Pantelić, Mrovska, Draginje, Vladimirci, Šabac ,Srbija – putem oglasne ploče (rok 30)
4. Katica Lobor, Stubičke Toplice, Obrtnička 11 (nasljednica iza pok. Franje Lobora) uz prijedlog i priloge
5. Marijo Lobor, Donja Stubica, Dubrovačka cesta 23 (nasljednik iza pok. Franje Lobora) uz prijedlog i priloge
6. Darko Lobor, Weil Im Schönbuch, Schönbuchstrasse 8, SR Njemačka (nasljednik iza pok. Franje Lobora) uz prijedlog i priloge
7. Martin Krkanić, Zagreb, Korenova 7 uz prijedlog i priloge
8. Antonio Anđelić, Zagreb, Lektrščica 23 uz prijedlog i priloge

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 15:20

**Serijski broj
certifikata**

55459173088576180172091496071110510290987819953

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1883188163248d8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-