



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12906/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Milana Vlajkovića, Donji Čaglič, Roberta Žilija 120, OIB: 98892161644, zastupanog po punomoćnici Neveni Oulovski, odvjetnici iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

1/ zk. ul. br. 1889 k.o. Čaglič:

- kčbr. 892/1 njiva sa 2111 m²,
livada sa 2111 m²,
- kčbr. 892/2 bara sa 2079 m²,
livada sa 2079 m²,

kao suvlasništvo protustranke Terzić Marije, r. Žili, Giletinci, u 4/144 dijela i predlagatelja Milan Vlajkovića u 140/144 dijela,

2/ zk. ul. br. 1230 k.o. Čaglič:

- kčbr. 951/1 bara sa 888 m²,
oranica sa 888 m²,
- kčbr. 952/1 njiva sa 1726 m²,
oranica sa 1726 m²,
- kčbr. 953 njiva sa 719 m²,
oranica sa 719 m²,

kao suvlasništvo protustranaka: Drenić Mire, r. Pavić, Marjanci, u 1/2 dijela, i Abramović Anke r. Pavić, BiH, Laktaši, u 1/2 dijela,

3/ zk. ul. br. 1253 k.o. Čaglič:

- kčbr. 951/2 njiva sa 396 m²,
oranica sa 396 m²,
- kčbr. 952/2 njiva sa 1223 m²,
oranica sa 1223 m²,

kao suvlasništvo protustranaka: Marković Nebojše, Niš, u 1/3 dijela, Oreščanin - Milaković Mileve, r. Marković, Sremska Mitrovica, u 1/3 dijela, i Babić Nade, r. Marković, Pančevo, u 1/3 dijela.

II. Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Lipika objavljuje se sljedeći:

O G L A S

Glede nekretnina upisanih u 1/ zk. ul. br. 1889 k.o. Čaglič: kčbr. 892/1 njiva (livada) sa 2111 m², kčbr. 892/2 bara (livada) sa 2079 m², kao suvlasništvo protustranke Terzić Marije, r. Žili, Giletinci, u 4/144 dijela, i predlagatelja Vlajković Milana u 140/144 dijela, 2/ zk. ul. br. 1230 k.o. Čaglič: kčbr. 951/1 bara (oranica) sa 888 m², kčbr. 952/1 njiva (oranica) sa 1726 m², kčbr. 953 njiva (oranica) sa 719 m², kao suvlasništvo protustranaka: Drenić Mire, r. Pavić, Marjanci, u 1/2 dijela, i Abramović Anke r. Pavić, BiH, Laktaši, u 1/2 dijela, 3/ zk. ul. br. 1253 k.o. Čaglič: kčbr. 951/2 njiva (oranica) sa 396 m², kčbr. 952/2 njiva (oranica) sa 1223 m², kao suvlasništvo protustranaka: Marković Nebojše, Niš, u 1/3 dijela, Oreščanin - Milaković Mileve, r. Marković, Sremska Mitrovica, u 1/3 dijela, i Babić Nade, r. Marković, Pančevo, u 1/3 dijela, na prijedlog predlagatelja Milana Vlajkovića, Donji Čaglič, Roberta Žiija 120, OIB: 98892161644, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu zahtijeva da radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja sud odredi ispravak upisom prava vlasništva u njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 17. kolovoza 2026., a završava 16. rujna 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Saša Bunčić podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 16 . srpnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ Odvjetnica Nevena Oulovski
- 2/ Mira Drenić, Braće Radića 11, Kunišinci 31555 Marijanci
- uz prijedlog i priloge
- 3/ Anka Abramović, Nemanjina 3, 78250 Laktaši, BiH
- uz prijedlog i priloge
- 4/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče
- 5/ e-Oglasna ploča suda
- 6/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 7/ Oglasna ploča Grada Lipika



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 07:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z18816570404567dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-