



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-9290/2023-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepan Vuksan, Gračanica Šišinečka, Gračanica 65, OIB: 38685626912 zastupan po punomoćniku Željku Stanković, odvjetniku iz Siska, A. Starčevića 40/I protiv protustranaka: 1. Dragica Vuksan, Gračanica Šišinečka 31, 2. Hrvoje Vuksan, Velika Gorica, A. Stanilovića 28/2, 3. Karen Vuksan, OIB: 79264483633, Kinnelon, N.J. 07405, 102 Saw Mill Rd. Kinnelon, SAD radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 610 k.o. Gračanica Šišinečka
kč.br. 100/2 oranica potok 899 m²

suvlasništvo Dragica Vuksan, Gračanica Šišinečka 31 u 1/5 dijela, Hrvoje Vuksan, Velika Gorica, A. Stanilovića 28/2 u 3/5 dijela, Karen Vuksan, OIB: 79264483633, Kinnelon, N.J. 07405, 102 Saw Mill Rd. Kinnelon, SAD u 1/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stjepan Vuksan, Gračanica Šišinečka, Gračanica 65, OIB: 38685626912 u cijelosti.

II U odnosu na nekretnine upisane u:

z.k.ul. 610 k.o. Gračanica Šišinečka
kč.br. 100/1 oranica potok 899 m²
kč.br. 728 oranica bukvlje 2680 m²

suvlasništvo Dragica Vuksan, Gračanica Šišinečka 31 u 1/5 dijela, Hrvoje Vuksan, Velika Gorica, A. Stanilovića 28/2 u 3/5 dijela, Karen Vuksan, OIB: 79264483633, Kinnelon, N.J. 07405, 102 Saw Mill Rd. Kinnelon, SAD u 1/5 dijela.

prijedlog se smatra povučen.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. siječnja 2022. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci. Podneskom od 13. siječnja 2025. punomoćnik predlagatelja je i povukao prijedlog u odnosu na kč.br. 100/1 i 728 upisane u zk.ul. 610 k.o. Gračanica Šišinečka te povukao prijedlog u odnosu na Dragicu Vuksan kao 2. predlagateljicu.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Glina i Odjelu za katastar nekretnina Glina, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Na rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka protustranka Karen Vuksan zastupana po punomoćniku Marijanu Mišević je pravovremeno uložila prigovor navodeći da se protivi prijedlogu u odnosu na njezin suvlasnički dio na navedenim česticama i da se predlagatelj upiše kao vlasnik. Ističe kako se kao suvlasnik upisala na nekretninama temeljem ugovora o darovanju iz 2021. godine putem svoga pravnog prednika Vladimira Vuksan, a koji ugovor je zaprimljen i proveden pod brojem Z-12603/2021 i kako se nalazi u suposjedu predmetnih nekretnina.
5. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 610 k.o. Gračanica Šišinečka, posjedovni list 82 k.o. Gračanica Šišinečka, povijest promjena na katastarskim česticama, povijesni posjedovni list 82 k.o. Gračanica Šišinečka, ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen između Ivana i Dragice Vuksan kao primatelja uzdržavanja i Stjepana Vuksan kao davatelja uzdržavanja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OU-91/04 od 16. studenog 2004.
6. Uvidom u posjedovni list 82 k.o. Gračanica Šišinečka utvrđeno je da je u posjed upisan Ivan Vuksan iz Gračanice Šišinečke 65 kao i u povijesni posjedovni list 82 k.o. Šišinečka Gračanica.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1988. godine pa do pisanja ovog uvjerenja kao posjednik u posjedovnom listu 82 upisan Ivan Vuksan,

Gračanica Šišinečka 65/68 (sada upisan Gračanica Šišinečka 65) koji ostaje upisan sve do danas.

8. Uvidom u ugovor o doživotnom uzdržavanju zaključen između Ivana i Dragice Vuksan kao primatelja uzdržavanja i Stjepana Vuksan kao davatelja uzdržavanja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OU-91/04 od 16. studenog 2004. utvrđeno je da su primatelji uzdržavanja svoje nekretnine koje su upisane u zemljišne knjige i nekretnine koje su izvanknjižno vlasništvo primatelja uzdržavanja ostavili Stjepanu Vuksan koji ih je zauzvrat dužan uzdržavati pa tako i nekretninu upisanu u posjedovni list 82 k.o. Gračanica Šišinečka i to kč.br. 100/2 duga ledina od 899 m².

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka posjedovnog lista 82, povijesti promjena na katastarskim česticama te ugovora o doživotnom uzdržavanju nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj putem svojih pravnih prednika i to već više od 30 godina i u tom posjedu ga nitko ne ometa.

10. Prigovor Karen Vuksan sud nije prihvatio jer su istoj darovane nekretnine koje njezin pravni prednik nikada nije držao u posjedu, a što je utvrđeno uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama i posjedovni list 82 k.o. Gračanica Šišinečka. Iz navedenih isprava proizlazi da je jedini posjednik nekretnina bio Ivan Vuksan iz Gračanice Šišinečke 65 koji nije bio upisan u zemljišne knjige.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Glina, 7. veljače 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Željko Stanković, odv. iz Siska, A. Starčevića 40/I
Protustranke:
2. Dragica Vuksan, Gračanica Šišinečka 31
3. Hrvoje Vuksan, Velika Gorica, A. Stanilovića 28/2 – oglasna ploča
4. Karen Vuksan, OIB: 79264483633, Kinnelon, N.J. 07405, 102 Saw Mill Rd. Kinnelon, SAD putem punomoćnika Marijana Mišević, odv. iz Zagreba, Laščinska cesta 5
5. Porezna uprava, Ispostava u Glini
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Glini



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.02.2025 13:02

Serijski broj certifikata

4731270776421927317

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z16993366286c35eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-