



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-4201/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja IVAN DUNDA, Božidara Magovca 167, Zagreb, OIB: 81625015085, zastupan po opunomoćeniku Borisu Ujeviću, odvjetniku u Imotskom, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 21. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Imotski-Glavina,

- č.zgr.444/2 i č.z. 3410 upisane u zk. ul. 2208

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Imotski-Glavina u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Imotski-Glavina,

- č.zgr.444/2 i č.z. 3410 upisane u zk. ul. 2208

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njegovo ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena kako slijedi:

5. Suvlasnički dio: 3/42

DUNDA VESELJKO, OIB: 93141844326, ZELINSKA ULICA 7, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 4/42

DUNDA CELESTINA POK PETRA, IMOTSKI

8. Suvlasnički dio: 4/42

DUNDA MILENA POK PETRA, IMOTSKI

9. Suvlasnički dio: 1/42

KRILIĆ IVO POK FRANE, IMOTSKI

10. Suvlasnički dio: 1/42

ČUTURA TATJANA, OIB: 64749370851, UL.BRUNA BUŠIĆA 2, 21260 IMOTSKI

11. Suvlasnički dio: 1/42

ČUTURA TATJANA Ž BRANKA, IMOTSKI

12. Suvlasnički dio: 12/42

DUNDA IVAN, OIB: 81625015085, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 167, 10000 ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 12/42

DUNDA PERO, OIB: 33038501992, OZALJSKA ULICA 93, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 2/63

DUNDA IVAN, OIB: 81625015085, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 167, 10000 ZAGREB

15. Suvlasnički dio: 2/63

DUNDA PERO, OIB: 33038501992, OZALJSKA ULICA 93, 10000 ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 2/63

ČUTURA TATJANA, OIB: 64749370851, ULICA BRUNA BUŠIĆA 2, 21260 IMOTSKI

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 22. srpnja 2026. do 7. rujna 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 3. lipnja 2026. ovome sudu dostavio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelj navodi da je pravo vlasništva stekao na temelju Ugovora o diobi-razvrgnuću suvlasničke zajednice- isplatom stvarnih suvlasnika. Pravni slijed suugovaratelja kao Prodavatelja s upisanim Protustrankama pod 2,3 i 4 kao i samog Predlagatelja za one pod 3 i 4. Celestinu i Milenu Dunda da je sljedeći:

Ad 1 PERO DUNDA, Ozaljska 93, Zagreb, OIB: 33038501992 kao pravni sljednik Milene Dunda,Celestine Dunda i Emilije Dund ; koju su za nekretnine naslijedile sestre Celestina i Milena po ½), Ad 2 TATJANA ČUTURA Bruna Bušića 2, Imotski, OIB: 64749370851 kao pravni sljednik Milene Dunda, Celestine Dunda i Emilije Dunda ; koju su za nekretnine naslijedile sestre Celestina i Milena po ½, Ad 3 VESELJKO DUNDA Ljerke Šram 22, Zagreb, OIB: 93141844326, Ad 4 SMILJANA KRILIĆ Blajburška 32, Imotski, OIB: 32970852368 , kao pravni

sljednik Ive Krilića za 2/3 udjela, Ad 5 ROBERT KRILIĆ, Blajburška 32 IMOTSKI OIB-2340 9482742 kao pravni sljednik Ive Krilića, za 1/3 udjela. Priloženim Ugovorima o diobi, u točki 4. za Ugovor sa Perom Dunda te u točki 5. za Ugovor sa ostalim suvlasnicima, jasno je naznačeno da se ugovorenim isplatama razvrgava suvlasnička zajednica sa namjeravanim učinkom da suvlasnici navedeni kao Prodavatelji istupaju iz zajednice, a Predlagatelj /Isplatiitelj ostaje samostalni vlasnik predmetnih nekretnina: č.zgr.444/2 i č.z. 3410 k.o. Imotski Glavina u sastavu Z.U. 2208,

3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom , na kojem su potpisi Predlagatelja i Pere Dunde ovjereni kod JB Ivan Jurić poslovni broj ovjere OV-1832/2026.,od 19.03.2026., Ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice isplatom, na kojem su potpisi Predlagatelja i preostalih stvarnih suvlasnika ; Veseljko Dunda, Tatjana Čutura , Smiljana i Robert Krilić ovjereni kod JB, rješenja o nasljeđivanju: iza Ive Krilića rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Ujevića u Imotskom, poslovni broj O-314/2010.,od 16.11.2010., iza Milene (Ljubica) Dunda rješenje o nasljeđivanju iza broj O-1571/2019 od 20. svibnja 2019., iza Celestine Dunda rješenje o nasljeđivanju broj O-432/01 od 03.lipnja 2002., iza Emilije Dunda rješenje o nasljeđivanju broj O-266/2021 od 17. prosinca 2021.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.

5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.

6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.

8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.

9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 21. srpnja 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Odj. Boris Ujević, Imotski
2. Upisanim zk suvlasnicima
3. Potpisnicima naprijed navedenih ugovora

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Grad Imotski



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 12:
58

**Serijski broj
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18835140564410d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-