



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI
STALNA SLUŽBA U KRKU
Bodulska br. 2d, 51500 Krk

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, po sutkinji Katji Bajčić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Općine Viškovo, OIB: 28350474809, Vozišće 3, zastupane po punomoćnicima iz OD Kovačević, Koren i partneri Rijeka, odvjetnicima u Rijeci, 2. REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po ODO Rijeka, 3. Croatia osiguranje d.d. Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862, zastupane po punomoćnicama iz ZOU Tulia Zele-Janjanin i Adrijana Jovanović, odvjetnicama u Rijeci, 4. Renate Bernarde Marević, Tea Marevića i Nina Marevića, svi iz Krka, I. Mažuranića 3, zastupanih po punomoćniku Nikoli Kožuharovu, odvjetniku iz Krka, 5. B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, protiv ovršenika Željka Barišića, OIB: 77916934163, Krk, Omišaljska 7, radi ovrhe na nekretnini, nakon rješenja od 29. rujna 2025. godine kojim je oglašena nevažećom dosuda od 21. kolovoza 2025., 29. srpnja 2026. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost posebnog dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Krk upisana kao k.č. 661/3 kuća i dvor u zk.ul. 2410 k.o. Krk, i to:

1/2 dijela 2. suvlasničkog dijela 34/101 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan br. 1 u prizemlju, ukupne površine od 125,38 m², obojeno smeđom bojom, koji se sastoji od hodnika sa 8,47 m², sobe sa 9,57 m², spremišta sa 5,98 m², kuhinje sa 10,32 m², dnevnog boravka sa 10,16 m², sobe sa 7,36 m², kupaone sa 5,44 m², hodnika sa 2,20 m², sobe sa 11,20 m², wc-a sa 1,65 m², sobe sa 8,89 m², spremišta sa 17,94 m² i terase sa 26,20 m²,

iznosi 100.649,48 eura.

II. Nekretnina iz toč. I. ovog zaključka prodaju se na **1. usmenoj javnoj dražbi**.

Ročište za prodaju predmetnih nekretnina održat će se u zgradi Općinskog suda u Crikvenici – Stalna služba u Krku, Bodulska br. 2/D, Krk, sudnica br. 32, II kat, dana

11. prosinca 2026. godine u 9,00 sati

(čl. 92. OZ-a).

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a), s time što se ovrhovoditeljima nalaže najkasnije do dana održavanja javne dražbe izvijestiti sud o visini preostalog potraživanja koje imaju prema ovršeniku.

Poslovni broj: Ovr-27/2019

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Crikvenici – Stalne službe u Krku te oglasnoj ploči Grada Krka (čl. 90. st. 3. OZ-a).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelje da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina. (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje

1. Prodaje se 1/2 dijela posebnog dijela nekretnine koja je u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Krk upisana kao k.č. 661/3 kuća i dvor u zk.ul. 2410 k.o. Krk, i to:

1/2 dijela 2. suvlasničkog dijela 34/101 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan br. 1 u prizemlju, ukupne površine od 125,38 m², obojeno smeđom bojom, koji se sastoji od hodnika sa 8,47 m², sobe sa 9,57 m², spremišta sa 5,98 m², kuhinje sa 10,32 m², dnevnog boravka sa 10,16 m², sobe sa 7,36 m², kupaone sa 5,44 m², hodnika sa 2,20 m², sobe sa 11,20 m², wc-a sa 1,65 m², sobe sa 8,89 m², spremišta sa 17,94 m² i terase sa 26,20 m², **čija utvrđena vrijednost iznosi 100.649,48 eura,**

2. Pored zabilježbi ovrha, uknjižbe založnih prava, uknjižbe ustupa založnih prava, zabilježbe pokretanja postupaka osiguranja, zabilježbi privremenih mjera, sve kako je to navedeno u zemljišnoj knjizi, predmetna je nekretnina opterećena **uknjižbom prava doživotnog uživanja** za korist Kate Barišić, Krk, Omišaljska 7 (Z-2752/04).

3. Na prvom ročištu za javnu dražbu nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, i to za iznos manji od 67.099,65 EUR

4. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodaje se na 1. javnoj dražbi.

5. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

6. Razgledavanje nekretnina omogućit će se zainteresiranim osobama na poseban zahtjev (051/252-646).

7. Porez i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

8. Kupac je dužan položiti kupovinu u roku od **30 (trideset) dana** nakon ročišta za dražbu.

9. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

10. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su uplatile jamčevinu u iznosu od **10.064,95 EUR.**

Jamčevina se uplaćuje **isključivo na račun ovoga suda broj HR9623900011300067997 model HR00, poziv na broj 04-01-2719** to najkasnije do

Poslovni broj: Ovr-27/2019

10. prosinca 2026. (uključujući i taj dan). Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sudu prije pristupanja dražbi.

11. Jamčevinu nisu dužni uplatiti ovrhovoditelji na čiji je prijedlog određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

12. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Krk, 29. srpnja 2026.

Sutkinja:
Katja Bajčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

Broj zapisa: **9-3088b-55799**

Kontrolni broj: **0d9ab-c83bb-b5cd1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.