

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU

STEČAJNE MASE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

12-11-2018

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-2205/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju,
N.Š.Zrinskog 76, Darda, OIB: 64374205747

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2018. DO 21.08.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je u izvještajnom razdoblju naplatio potraživanja u ukupnom iznosu od 11.194.268,21 kuna od čega tražbina od dužnikovog dužnika Furnir Otok d.o.o. iznosi 11.126.940,00 kuna i naplaćena je cijelosti. Tražbina je nastala temeljem plasmana novčanih sredstava stečajnog dužnika EKO GRADNJA d.o.o. – u stečaju temeljem Ugovora o zajmu od 31. prosinca 2012. godine u iznosu od 1.500.000,00 eur, na rok do 30. lipnja 2030. godine, uz ugovornu odredbu da se na zajam neće obračunavati kamata. U prijedlogu odluka sa ispitnog i izvještajnog ročišta od dana 15. ožujka 2018. godine stečajni upravitelj je predložio vođenje arbitražnog postupka prema FURNIR Otok d.o.o. zbog naplate tražbine, što sad nije potrebno, jer je tražbina naplaćena u cijelosti. Stečajni upravitelj je u komunikaciji sa društvom FURNIR Otok d.o.o. komunicirao na tragu rješenja međusobnih odnosa i dana 06. srpnja 2018. godine se očitovao dopisom u prilogu, kojim sam zatražio oslobođenje društva EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju pozicije jamca prema banci Erste & Steiermarkische d.d., a koje je jamstvo priznato u iznosu od 6.386.138,97 kuna. Zatražen je i povrat zajma u cijelosti uplatom na žiro-račun stečajnog dužnika, te povlačenje tužbe za naknadu štete i odustajanje od troškova postupka u naznačenom predmetu, kao i izjavu o otpustu duga na ime troškova postupka u predmetu Povrv-1084/2015 TS u Osijeku, te povlačenje tužbe društva FAUNUS SELVA k.d., uz uvjet da svaka strana snosi svoje troškove postupka. Sukadno navedenom je i postupljeno tako da je zajam od dužnika FURNIR Otok vraćen u cijelosti, a sve osporene tražbine društva FURNIR Otok d.o.o. i društva FAUNUS SELVA k.d. po kojima su postojale tužbe su povučene i stečajni dužnik EKO GRADNJA d.o.o. – u stečaju je oslobođen daljnjeg vođenja parničnih postupaka. Naplaćena tražbina od društva FURNIR Otok je oročena u Podravskoj banci d.d. na rok od mjesec dana i oročenje se obnavlja sve do djelomične diobe.

Erste & Steiermarkische bank d.d. je ugovorom o ustupu i prodaji potraživanja od dana 03.08.2018. godine ustupila i prodala tražbinu po dugoročnom kreditu u iznosu od 2.315.034,50 i sva prava po osnovu osiguranja koja je imala kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, a za iznos od 19.591,68 kuna ostaje vjerovnik drugog višeg isplatnog reda, bez svojstva razlučnog vjerovnika

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja a zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica da nisu prodane nekretnine i pokretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČIN A	KNIGOVODSTVE NA VRIJEDNOST
------	-----------------	--------------	-------------------------------

6 - ogf. fioda

1.	Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Našice i to: - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1243 k.o. Đurđenovac kč.br. 1174/1 u naravi EKONOMSKO DVORIŠTE TRG BANA JELAČIĆA površine 4356 m², - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1208 k.o. Đurđenovac kč.br. 1177/12 u naravi 20 ZGRADA I EKON. DVORIŠTE površine 23420 m²;		
2.	Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir i to: - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2807 k.o. Darda kč.br. 2047/68 u naravi NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG ukupne površine 60577 m² (ORANICA NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG površine 58296 m², SKLADIŠTE NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG površine 364 m², DVORIŠTE NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG površine 1917 m²		
3.	Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek i to: - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 18495 k.o. Osijek kč.br. 7437 u naravi KUĆA BR. 127, ZGRADA I DVOR. VUKOVARSKA površine 651 m² (Primjedba Pripis iz uloška 18164), - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4842 k.o. Osijek kč.br. 7405/1 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK, UL. M. GUPCA 12 površine 1313 m², - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5818 k.o. Osijek kč.br. 7404 u naravi KUĆA BR. 12, JEDNA ZGRADA UL. M. GUPCA površine 1275 m²		

4.	Općinski sud u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vukovar i to: - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9575 k.o. Vukovar kč.br. 4771/3 u naravi EKONOMSKO DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " površine 4677 m ² , - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9629 k.o. Vukovar kč.br. 4770 u naravi EKON. DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " površine 2669 m ² i kč.br. 4772/1 u naravi ORANICA SAJMIŠTE površine 6847m ² (UKUPNO: 9516 m ²), - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3058 k.o. Vukovar kč.br. 4769/3 u naravi TVORNIČKO DVOR. U UL.SAJMIŠTE površine 688 m ² , - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9554 k.o. Vukovar kč.br. 4769/4 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 729 m ² , - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9507 k.o. Vukovar kč.br. 4769/1 u naravi 8 ZGR. EKON. DVOR. NEPL." ISKOP ZEMLJE" površine 36858 m ² , - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10359 k.o. Vukovar kč.br. 395/15 u naravi ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA I TVORNIČKO DVORIŠTE ukupne površine 17312 m ² (ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA površine 3359 m ² , TVORNIČKO DVORIŠTE površine 13953 m ²) (Primjedba Pripis iz uloška 9175).		
	U K U P N O		11.384.185,00

POTRAŽIVANJA

RBR.	NAZIV	KOLIČIN A	KNIGOVODSTVE NA VRIJEDNOST
1.	ADRIA PANS d.o.o.		1.301,14
2.	SUDSKI DEPOZIT		63.542,23

	UKUPNO		64.843,37
--	---------------	--	------------------

POKRETNINE- ZALIHE I DUGTRAJNA

IMOVINA:

Lokacija Vukovar:

Int. Broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena (kn)
47	obujmica dupla	KOM	9,00	5,00
105	osigurač automatski 10 A 1P	KOM	10,00	40,00
137	izolacija	M	600,00	600,00
192	fluo cijevi 36 W	KOM	10,00	30,00
259	naočale zaštitne	KOM	1,00	40,00
281	traka izolacijska	KOM	5,00	55,00
290	nazuvica 5/4	KOM	12,00	8,00
354	T komad PVC fi 110/50	KOM	1,00	5,00
382	kabel JB-Y(Y)(S)Y 2x2x0,8	M	50,00	20,00
392	čep PPR fi 20	KOM	5,00	5,00
485	prijelaz 3/4 - 3/4	KOM	2,00	8,00
494	redukcija PVC 50/32	KOM	3,00	10,00
522	kramp	KOM	7,00	100,00
529	metla sirkova	KOM	1,00	8,00
536	sifon za pisoar	KOM	2,00	60,00
601	osigurač 6 A	KOM	30,00	5,00
602	osigurač 25 A	KOM	19,00	
621	pištolj za silikon	KOM	1,00	10,00
667	ventil PPR fi 25	KOM	2,00	25,00
689	T komad PVC fi 160/160	KOM	1,00	200,00
690	T komad PVC fi 160/125	KOM	10,00	
691	T komad PVC fi 160/110	KOM	10,00	
692	T komad PVC fi 125/110	KOM	1,00	
695	redukcija PVC fi 160/125	KOM	5,00	
710	brtva sifonska 50/32	KOM	1,00	4,00
733	vijak dijana	KOM	100,00	50,00
755	redukcija CU 22-18	KOM	5,00	600,00
756	luk poluobilazni CU 18	KOM	10,00	
763	luk poluobilazni CU 22	KOM	50,00	
764	luk obilazni CU 22	KOM	20,00	
820	brtva za holender	KOM	6,00	5,00
830	poklopac za regal PK 100	KOM	5,00	25,00
871	čavli 250	KG	3,00	10,00
944	mlaznica za hidrant	KOM	25,00	550,00
982	koljeno poc. 5/4"	KOM	10,00	8,00
10285	cijev termoskupljajuća	M	4,00	5,00

10295	T komad PVC fi 250/200	KOM	3,00	300,00
10301	redukcija PVC fi 250/315	KOM	3,00	
10392	stiropor čepasti	M2	80,00	
10397	osigurač automatski 63 A 3P	KOM	4,00	25,00
10441	dimnjača	KOM	3,00	90,00
10442	detektor plina	KOM	3,00	225,00
10753	izolacija cijevna fi 42	M	20,00	8,00
10770	plamenik ručni	KOM	2,00	60,00
10833	tervol FPL 6 cm	M2	18,00	150,00
10854	frakcija 8-16 mm	t	160,00	11.000,00
10855	frakcija 16-32 mm	t	175,00	
10883	sredstvo za čišćenje	L	10,00	300,00
10923	čep PPR fi 32	KOM	3,00	5,00
10924	čep PPR fi 25	KOM	3,00	
10992	grlo fluo starter	KOM	20,00	15,00
10995	osigurač nvo 25 A	KOM	5,00	15,00
11003	osigurač nvo 160	KOM	3,00	
11007	prigušnica el	KOM	10,00	200,00
11012	osigurač propan	KOM	1,00	15,00
11016	osigurač 63 A	KOM	25,00	40,00
11022	transformator 230/24	KOM	1,00	75,00
11023	osigurač 50 A	KOM	19,00	280,00
11025	osigurač nvo 16 A	KOM	10,00	
11031	podnožje za nožasti osigurač 1P	KOM	9,00	
11033	osigurač 100 A	KOM	4,00	
11044	osigurač automatski 4 A	KOM	6,00	
11052	osigurač 40 A	KOM	10,00	
11058	osigurač nvo 315 A	KOM	1,00	
11059	osigurač nvo 630 A	KOM	9,00	
11092	tipl PVC fi 6	KOM	456,00	30,00
11103	ležaj 1211	KOM	1,00	400,00
11106	ležaj 6201	KOM	1,00	
11107	ležaj 22216	KOM	2,00	
11109	ležaj 3207	KOM	2,00	
11110	ležaj 32210	KOM	2,00	
11112	ležaj 6308	KOM	1,00	
11113	ležaj 6310	KOM	1,00	
11114	ležaj 6210	KOM	1,00	
11115	ležaj 629	KOM	5,00	
11116	ležaj 6209	KOM	1,00	
11120	ležaj 3212	KOM	2,00	
11122	ležaj 1310	KOM	1,00	
11123	ležaj 2205	KOM	1,00	
11124	ležaj 320811	KOM	1,00	
11125	ležaj 6212	KOM	1,00	

11133	vijak fi 6.3	KOM	250,00	
11137	tipl čelični fi 20	KOM	37,00	25,00
11142	vijak s tiplom 6/65	KOM	58,00	15,00
11148	manometar 100 mm	KOM	10,00	120,00
11149	tipl čelični fi 16	KOM	20,00	10,00
11169	vijak s tiplom 8/120	KOM	80,00	10,00
11176	T komad poc. 1"	KOM	5,00	20,00
11177	kolica za crijevo	KOM	1,00	10,00
11179	teglica	KOM	100,00	Otpis
11181	cijev za manometar	KOM	22,00	60,00
11191	guma 5 mm	KG	100,00	400,00
11193	čep poc 3/4"	KOM	4,00	5,00
11195	kutija 200x200	KOM	740,00	120,00
11197	T komad krom 1"	KOM	10,00	30,00
11201	T komad poc 6/4"	KOM	10,00	
11203	čep poc 6/4"	KOM	6,00	
11213	svjetiljka vtf	KOM	1,00	75,00
11214	armatura svjetiljke	KOM	3,00	25,00
11299	brusna ploča fi 80x8 čelična	KOM	15,00	25,00
1139	T komad poc. 5/4	KOM	1,00	2,00
11424	brisač poda	KOM	1,00	Otpis
11425	crijevo za mini wash	KOM	3,00	40,00
11427	vile	KOM	3,00	15,00
11429	manometar	KOM	35,00	75,00
11437	kuta	KOM	20,00	15,00
11438	namatač crijeva	KOM	1,00	10,00
11439	ljestve aluminijske	KOM	1,00	75,00
11446	čekić drveni	KOM	1,00	10,00
11449	škrip	KOM	2,00	120,00
11450	grijalica uljna	KOM	1,00	15,00
11452	škare	KOM	1,00	15,00
11453	punjenje za prvu pomoć	KOM	5,00	40,00
11680	T komad PPR 40-32-40	KOM	3,00	150,00
11681	T komad PPR 63-25-63	KOM	5,00	
11682	T komad PPR 63-32-63	KOM	2,00	
11683	T komad PPR 63-40-63	KOM	4,00	
11741	ventil balans	KOM	30,00	7.000,00
11856	stiropor XPS 2 cm	M2	5,00	15,00
12009	kopelit staklo	M2	16,00	1.200,00
1284	tipl za stiropor	KOM	100,00	25,00
1332	ključ vilasti	KOM	3,00	45,00
1341	termostat	KOM	30,00	450,00
1388	redukcija CU 15x18	KOM	10,00	10,00
1429	vijak M20	KOM	72,00	75,00
1434	osigurač 20 A	KOM	9,00	5,00

1533	pila za drvo / list	KOM	2,00	10,00
1561	omarić prve pomoći	KOM	5,00	40,00
1612	cijev drenažna fi 100	M	30,00	75,00
1669	brusni papir za brusilicu	KOM	2,00	5,00
1712	ključ nasadni	KOM	5,00	10,00
1737	kabel koaksialni	M	100,00	40,00
1766	T komad ppr 32-25-32	KOM	10,00	40,00
1767	T komad PPR fi 25	KOM	20,00	
1769	T komad PPR fi 20	KOM	30,00	
1784	pištolj za boju za kompresor	KOM	2,00	450,00
1867	betonska cijev fi 40	KOM	1,00	30,00
1956	prva pomoć za auto	KOM	3,00	40,00
2062	čep 3/4"	KOM	10,00	10,00
2094	Lv profil	M	30,00	25,00
2186	koljeno poc. 6/4"	KOM	30,00	60,00
2288	kabel PPY 3x4	M	30,00	75,00
2344	ležaj 3210	KOM	2,00	250,00
2346	ležaj 6312	KOM	1,00	
2347	ležaj 6309	KOM	2,00	
2375	ležaj 3305	KOM	10,00	
2408	Kabel PPOO 4x50	M	20,00	750,00
2410	osigurač automatski 32 A 1P	KOM	8,00	15,00
2429	stopica 1,5-6 mm	KOM	200,00	90,00
2430	stopica 10-25 mm	KOM	200,00	
2542	lajsna kutna PVC za keramiku	M	40,00	30,00
2644	spojnica Cu 15	KOM	3,00	5,00
2663	stopica 35-95 mm	KOM	100,00	45,00
2773	svjetiljka za rasvjetni stup	KOM	1,00	2.200,00
2790	geotekstil 300g/m2	M2	38,00	30,00
2847	osigurač 80A	KOM	9,00	15,00
2910	kabel 5x2,5 gumeni	M	30,00	75,00
UKUPNO				30.496,00

Lokacija Đurđenovac:

Int. Broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena (kn)
155	Kvadratna cijev 140x140x5	KG	464,00	650,00
197	Pravokutna cijev 120x60x3	KG	6.299,00	9.500,00
346	cijev pocinčana 2"	KG	54,00	120,00
389	Materijal č1531 fi 130	KG	212,50	300,00
806	nosač NPU 200	KG	135,00	200,00
897	navojna šipka M 12	KOM	12,00	45,00
10060	nosač HEA 300	KG	1.059,00	1.200,00
10061	nosač HEA 260	KG	364,00	600,00

10108	cijev č fi 193,7x5,6	KG	91,50	220,00
10704	elektromotor 4000 – 22 kW	KOM	1,00	1.800,00
10726	Materijal č 4732 fi 140	KG	287,00	450,00
10731	nosač HEB 200	KG	283,00	350,00
10732	nosač HEB 180	KG	33,00	50,00
10774	kvadratna cijev 150x150x5	KG	244,00	350,00
10775	kvadratna cijev 80x80x3.8	KG	786,00	1.200,00
1105	Pravokutna cijev 120x60x4	KG	1.676,00	2.200,00
11256	nosač HEA 140	KG	32,00	45,00
11414	č plosno 60x12	KG	49,00	60,00
11475	koljeno č 48,3x2,6	KOM	12,00	25,00
11478	cijev č 76,1x3,0	KG	80,00	120,00
11657	nosač HEB 120	KOM	78,00	100,00
11721	Čelik alatni č.4850 plosno 50x30	KG	32,00	400,00
12029	č plosno 70x15	KG	9,00	15,00
12032	Materijal č 1531 svj. fi 160	KG	54,00	120,00
12057	materijal č 4732 fi 170	KG	274,60	650,00
12100	nosač HEA 160	KG	121,00	200,00
12127	hamburški luk 88,9x3,2	KOM	8,00	120,00
12145	cijev poc. 114,3x4,5	KG	48,00	110,00
1706	nosač HEA 240	KG	1.056,00	4.500,00
1707	nosač HEA 220	KG	645,00	
1708	nosač HEA 200	KG	1.315,00	
1725	čelik 4830 fi 30	KG	16,77	40,00
2012	cijev pocinčana 1"	KG	15,00	30,00
2331	č plosno 60x10	KG	65,70	90,00
2853	nosač IPE 200	KG	369,00	500,00
2952	Materijal č 4732 fi 95	KG	95,00	250,00
2957	Materijal č 4321 fi 120	KG	82,80	200,00
3023	Materijal č4570 fi 155	KG	75,00	60,00
3035	Šesterokutni č1531 ok 17	KG	14,20	20,00
3053	č plosno 150x25	KG	58,86	120,00
3054	č plosno 160x40	KG	75,00	
3070	Kvadratna cijev 80x80x3	KG	581,00	750,00
3080	nosač NPU 225	KG	147,00	350,00
3081	nosač NPU 235	KG	320,00	
3113	Materijal č1531 fi 120	KG	106,52	150,00
3117	nosač NPI 240	KG	200,00	1.500,00
3118	nosač NPI 260	KG	117,00	
3119	nosač NPI 180	KG	604,00	
3120	nosač NPI 300	KG	325,00	
3123	nosač NPU 260	KG	228,00	
3124	nosač NPU 300	KG	207,00	
3155	č plosno 30x5	KG	71,00	75,00
3211	Čelična vuna	KG	45,00	200,00

3212	Pravokutna cijev 120x80x4	KG	480,00	600,00
3225	Elektromotor E65MS2/2.2 lijevi navoj	KOM	2,00	900,00
3226	Elektromotor 1E65MS2/2.2 desni navoj	KOM	1,00	450,00
				31.985,00

Lokacija Darda:

Int. Broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena (kn)
7	reзна ploča fi 230	KOM	10,00	40,00
8	brusna ploča fi 230	KOM	2,00	15,00
25	list pile	KOM	1,00	15,00
51	fug masa	KG	25,00	40,00
62	željezo armaturno fi 16	KG	500,00	350,00
78	direktni nosač	KOM	100,00	40,00
79	vijak TN 35	PAK	1,00	15,00
87	opeka puna	KOM	50,00	40,00
119	vijak M8	KOM	450,00	75,00
133	redukcija 22-15	KOM	20,00	40,00
139	T komad PPR	KOM	2,00	5,00
175	poludisperzija 15/1	KOM	10,00	150,00
176	lek boja	KG	10,00	60,00
206	brava	KOM	3,00	45,00
211	vijak fi 3,5	KOM	1.000,00	75,00
214	brusni papir	KOM	1,00	5,00
227	WC školjka	KOM	1,00	60,00
245	centrala vatrodajavna	KOM	1,00	3.000,00
254	hobla PVC	KOM	5,00	40,00
269	matica M 8	KOM	10,00	1,00
290	nazuvica 5/4	KOM	1,00	5,00
300	revizija knauf	KOM	1,00	60,00
380	kabel UTP 4x2x0,6	M	65,00	40,00
382	kabel JB-Y(SN)Y 2x2x0,8	M	20,00	15,00
393	crijep sljemeni	KOM	15,00	120,00
400	krovni panel	M2	50,00	1.800,00
458	UA profil	M	20,00	300,00
459	opruga dupla	KOM	80,00	30,00
478	prometni znak	KOM	10,00	600,00
479	prometna barijera	KOM	1,00	220,00
485	prijelaz 3/4 - 3/4	KOM	15,00	30,00
522	kramp	KOM	1,00	40,00
528	libela	KOM	4,00	40,00
550	ručka za valjak 25 cm	KOM	1,00	5,00
590	kvaka za bravu	KOM	2,00	45,00
591	štit za bravu	KOM	2,00	

599	kanalica za oborinske vode	KOM	4,00	250,00
615	produžni kabel	KOM	1,00	15,00
616	žica ovjesna 1m	KOM	20,00	15,00
621	pištolj za silikon	KOM	1,00	15,00
633	fluo cijevi 18 W	KOM	10,00	40,00
640	sklopka fid 25/0,5 A	KOM	1,00	150,00
643	spojnica za crijevo	KOM	1,00	5,00
666	spojnica MS 3/4"	KOM	6,00	25,00
686	fluo cijevi 58W	KOM	6,00	30,00
693	koljeno PVC fi 125	KOM	10,00	40,00
707	sifon za umivaonik	KOM	1,00	25,00
797	plašt za dimnjak fi 20	KOM	1,00	10,00
811	lanac za motornu pilu	KOM	1,00	75,00
812	vodilica za motornu pilu	KOM	1,00	
826	lak boja nitro	KG	10,00	180,00
843	UW profil 7,5	M	30,00	75,00
844	sidro za CD profil	KOM	100,00	60,00
853	stup za prometni znak	KOM	5,00	200,00
904	uskočnik fi 4-20 vanjski	KOM	10,00	5,00
934	spojnica za CD profil	KOM	50,00	15,00
973	parket hrast, razne dimenzije	M2	1.700,00	60.000,00
999	rešetka dimovodna	KOM	1,00	20,00
10001	cijev kabuplast fi 160	M	73,00	400,00
10012	spojnica PVC fi 160	KOM	5,00	45,00
1003	crijep bramac	KOM	300,00	650,00
10089	cijev PEHD fi 50	M	4,00	15,00
10118	spojnica el fi 90	KOM	40,00	600,00
10128	cijev PEHD TK fi 50	M	200,00	450,00
1014	europaleta - mala	KOM	3,00	180,00
10191	aquapanel ploča	M2	25,00	750,00
10205	cijev korugirana fi 315	M	2,00	50,00
1033	kućište za sklopku	KOM	1,00	15,00
10367	tanjur za helikopter	KOM	1,00	250,00
10372	blok 25/38/23,8	KOM	300,00	450,00
10457	profil	M	10,00	40,00
10497	lanac za motornu pilu 3/8"	M	150,00	150,00
10504	parket orah	M2	200,00	15.000,00
10505	parket trešnja	M2	200,00	8.000,00
10563	plastika poliamid fi 50	KG	2,00	45,00
10575	staklo za lampu	KOM	6,00	45,00
1070	cijev CS 16	M	10,00	5,00
10779	hidrolit	KG	100,00	200,00
1081	blok zakovice	KOM	700,00	75,00
10833	tervol FPL 6 cm	M2	50,00	550,00
10928	kruna za bušilicu	KOM	1,00	250,00

11008	žarulja 24 V	KOM	2,00	5,00
11014	sklopka grebenasta 4G 40-10	KOM	1,00	60,00
11020	žarulja 36 V	KOM	6,00	5,00
11021	žarulja 6 V	KOM	6,00	5,00
11040	osigurac nvo 50 A	KOM	3,00	20,00
11057	višak fi 4,8	KOM	450,00	90,00
1106	bad šina	M	10,00	10,00
1124	špic SDS MAX	KOM	1,00	15,00
11289	višak sidreni M 10	KOM	20,00	15,00
11334	Enco Caddy C40EC	KOM	300,00	1.200,00
11485	parket hrast 250x70 E	M2	6,00	
11486	parket hrast 250x70 N	M2	16,00	
11487	parket hrast 250x70 NI	M2	7,00	
11488	parket hrast 250x70 R	M2	8,00	
11489	parket hrast 250x70 VS	M2	3,00	
11490	parket hrast 300x70 E	M2	50,00	
11491	parket hrast 300x70 N	M2	100,00	
11492	parket hrast 300x70 NI	M2	60,00	
11493	parket hrast 300x70 R	M2	90,00	
11498	parket hrast 400x70 N	M2	4,00	
11500	parket hrast 500x70 E	M2	70,00	
11501	parket hrast 500x70 N	M2	8,00	
11502	parket hrast 500x70 VS	M2	30,00	
11503	parket hrast 250x65 E	M2	7,00	
11504	parket hrast 250x65 N	M2	10,00	
11505	parket hrast 250x65 NI	M2	1,00	
11506	parket hrast 250x65 R	M2	2,00	
11507	parket hrast 250x65 VS	M2	0,55	
11508	parket hrast 300x65 E	M2	36,00	
11509	parket hrast 300x65 N	M2	78,00	
11510	parket hrast 300x65 NI	M2	10,00	
11511	parket hrast 300x65 R	M2	30,00	
11512	parket hrast 300x65 VS	M2	9,00	
11513	parket hrast 300x45 E	M2	19,00	
11514	parket hrast 300x45 N	M2	29,00	
11515	parket hrast 300x45 NI	M2	3,00	
11516	parket hrast 300x45 R	M2	16,00	
11517	parket hrast 300x45 VS	M2	5,00	
1152	rubnjak betonski 8x20x100	KOM	55,00	400,00
11565	fug masa kiselooporna	KG	5,00	60,00
1165	coki profil 5 cm	M	5,00	20,00
1166	višak turban M 10	KOM	30,00	25,00
1169	višak DIN 6.3x25	KOM	200,00	40,00
11798	blok 38/20/23,8	KOM	150,00	
11799	blok 38/25/23,8	KOM	350,00	750,00

11839	prijelaz PPR 20-3/4"	KOM	2,00	10,00
11842	špic HEX 28 mm	KOM	1,00	60,00
11843	sjekač HEX 28 mm	KOM	1,00	60,00
11952	odstojnik za dimnjak	KOM	5,00	100,00
1234	brojilo	KOM	1,00	900,00
1252	brusni papir \(\korund\)	M	2,00	10,00
1330	željezo armaturno fi 20	KG	3.000,00	3.000,00
1361	utikač 5P ind	KOM	1,00	10,00
1363	osigurač	KOM	10,00	40,00
1407	redukcija PVC fi 160/110	KOM	5,00	40,00
1437	paleta za betonski blok	KOM	1,00	15,00
1445	UW profil 5 cm	M	7,00	15,00
1452	paleta euro bi 120x80	KOM	5,00	150,00
1461	mortaljka 90l	KOM	1,00	15,00
1469	elektrode EZ nikal fi 3,2	KG	1,00	75,00
1505	sijalica	KOM	5,00	75,00
1542	spremnik za vodu 1000 l	KOM	2,00	450,00
1551	kutija razvodna fi 78 za gips	KOM	5,00	5,00
1569	igla za vibrator / neispravna	KOM	1,00	200,00
1598	sklopka fid 25/0,3 A	KOM	1,00	75,00
1612	cijev drenažna fi 100	M	50,00	75,00
1627	kanalski poklopac 25 t	KOM	1,00	400,00
1642	belbor otopina	KOM	1,00	25,00
1643	teraplast	KG	20,00	350,00
1650	koljeno PVC fi 75	KOM	2,00	5,00
1694	fasadna boja u tonu	L	30,00	75,00
1723	lajsna kutna za keramiku	M	10,00	40,00
1737	kabel koaksialni	M	100,00	40,00
1807	ormarić za razdjelnik	KOM	1,00	60,00
1812	crijep biber završni	KOM	30,00	120,00
1813	vijak fi 6.3x32	KOM	250,00	30,00
1822	redukcija	KOM	20,00	75,00
1861	nosač za PK 100	KOM	100,00	350,00
1931	distanceri 50cm	KOM	100,00	75,00
1943	kanalski poklopac 1,5 t	KOM	1,00	200,00
2029	kabel FTP CAT 5E	M	500,00	650,00
2035	bojler 5 l	KOM	1,00	60,00
2094	Lv profil	M	20,00	15,00
2096	Žarulja halogena 150 W	KOM	3,00	45,00
2104	starter	KOM	50,00	25,00
2175	rubnjak betonski 5x20x100	KOM	10,00	75,00
2239	paleta	KOM	5,00	75,00
2240	blok ytong 62,5x25x5	KOM	30,00	180,00
2245	profil teysa-1200	M	20,00	30,00
2247	žica ovjesna 50 cm	KOM	40,00	15,00

2300	kabel PPOO 3x2,5	M	200,00	450,00
2407	senzor za pisoar	KOM	1,00	750,00
2484	križna spojnica za CD profil	KOM	200,00	75,00
2527	žarulja VTFE 250W	KOM	10,00	90,00
2571	rukohvat za invalide	KOM	1,00	220,00
2637	žarulja VTFE 125 W	KOM	12,00	45,00
2662	vratno krilo	KOM	2,00	300,00
2689	wc školjka za invalide	KOM	1,00	900,00
2691	rukohvat za kod školjke	KOM	1,00	150,00
2721	ravnjača 4m	KOM	1,00	120,00
2743	kit za parket	L	3,00	60,00
2791	rubnjak betonski 33x25x15	KOM	25,00	200,00
UKUPNO				126.401,00

Skladište gotovih proizvoda:

Int. broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Cijena (kn)
6002	Crijevo VPNP1,3*350	KOM	6,00	12,00
6003	Razvodnik 196-1400ss	KOM	2,00	5,00
6004	Prekidač PRIT CO2TGL10925	KOM	6,00	15,00
6005	Guma za prefix spoju 25-1	KOM	2,00	5,00
6006	Regulator protoka 04880180453	KOM	1,00	20,00
6007	Sklop raz. tijela 21154000066	KOM	8,00	30,00
6008	Crijevo gumeno uz NP 13*5,5	KOM	2,00	10,00
6009	Ventil prigušni pneum. PVG	KOM	4,00	30,00
6012	Skretnica CS-110	KOM	2,00	60,00
6014	Puhalo klipno rotaciono TIP RKL 1	KOM	1,00	6.000,00
6015	Puhalo RKL-21	KOM	4,00	
6016	Puhalo RKL -22	KOM	3,00	
6017	Puhalo RKL-3	KOM	6,00	
6018	Puhalo RKL-4	KOM	1,00	
6019	Puhalo klipno rotaciono RKL-41	KOM	4,00	
6020	Puhalo RKL-703	KOM	2,00	
6021	Puhalo RKL-501	KOM	4,00	
6027	Filter usisni za ARKL-1	KOM	8,00	450,00
6028	Ventil NZV-60	KOM	8,00	450,00
6029	Ventil NZV-70	KOM	15,00	
6030	Ventil zaštitni nepovratno NZV170	KOM	1,00	
6031	Ventil NZV-250	KOM	7,00	
6033	Dozator RD-100	KOM	12,00	200,00
6034	Dozator RD-110	KOM	6,00	
6035	Dozator RD-120	KOM	2,00	
6036	Kontrolnik stakleni SK-110	KOM	1,00	45,00
6037	Kontrolnik stakleni SK-120	KOM	11,00	
6038	Dozator RD-140	KOM	6,00	45,00

6039	Dozator RD-150	KOM	5,00	
6040	Zapornik ZS 21	KOM	5,00	40,00
6041	Kontrolnik stakleni SK-45	KOM	7,00	200,00
6042	Kontrolnik stakleni SK-130	KOM	8,00	
6043	Kontrolnik SK 150	KOM	22,00	
6044	Kontrolnik stakleni za ID	KOM	8,00	
6045	Sito VS 3500	KOM	2,00	10,00
6047	Skretnica CS-45	KOM	10,00	450,00
6048	Skretnica CS-100	KOM	11,00	
6049	Skretnica CS 120	KOM	7,00	
6050	Skretnica CS-130	KOM	6,00	
6051	Skretnica CS-150	KOM	2,00	
6052	Ventilator VTV 15N=3KW	KOM	7,00	50,00
6053	Cilindar EMJ 130 B	KOM	15,00	120,00
6054	Cilindar psa 1102 MM	KOM	18,00	
6055	Cilindar psa 20 76 MM	KOM	10,00	
6056	Razvodnik ručni PPR 8 312 SS	KOM	2,00	60,00
6057	Razvodnik ručni PPR 8 412 SS	KOM	5,00	
6058	Spojnice za lanac fi22	KOM	20,00	40,00
6059	Oslonac za stol UPS	KOM	33,00	60,00
6060	Koš iznad dozatora	KOM	3,00	20,00
6061	Skretnica	KOM	2,00	10,00
6062	Skretnica CSA-EP 125	KOM	4,00	30,00
6064	Mikrodozator bez pogona	KOM	1,00	45,00
6065	Kućište ležaja SN 616	KOM	3,00	250,00
6066	Kućište ležaja SN 610	KOM	7,00	
6068	Kućište ležaja SN-615	KOM	5,00	
6069	Pila za popr. prerez 30	KOM	1,00	25,00
6071	Kućište ležaja TIP SN 511	KOM	28,00	120,00
6073	Kotač kolica miksera sušare	KOM	20,00	75,00
6074	Vaga M 200 AD	KOM	1,00	30,00
6075	Pretovarni uređaj za brašno	KOM	1,00	35,00
6077	Dozator RD 80	KOM	4,00	10,00
6078	Crijevo V2 UP6*350A2A2SS	KOM	4,00	10,00
6079	Crijevo V2 UP6*500A2A2SS	KOM	2,00	
UKUPNO				9.067,00

Osnovna sredstva:

Int. broj	Naziv	Cijena (kn)
1130	Agregat AEG 16 HP benzin	600,00
8	Agregat ET 12000 EAUJ	750,00
6515	Agregat 18 kW	600,00

6383	Aparat za čono zavarivanje		1.500,00
933	Aparat za elektrofuzijsko zavarivanje MSA 300		600,00
408	Aparat za zavarivanje Minarc		200,00
991	Aparat za zavarivanje rotacioni		250,00
599	Aparat za zavarivanje 150 A Kemppi		300,00
983	Bager Komatsu PC 240 NLC		15.000,00
6105	Brusilica kutna GWS 24-230		200,00
6015	Bušilica čekićar GBH 5-40		450,00
6118	Bušilica čekićar GBH 2-26		250,00
377	Cisterna za gorivo 32000 l		1.500,00
104	Čekić SDS-MAX HR 4001		380,00
3046	Freza za dodatak Atlas		240,00
6303	Garnitura za autogeno zavarivanje (boce, crijeva, plamenik, manometri)		1.500,00
107	Glodalica GNF 35		600,00
6315	GPS uređaj geodetski		12.000,00
6331	Hauba za PFT G4 (uređaj za žbukanje)		1.100,00
329	Helikopter za beton TEREK		2.400,00
6147	Horizontalna konzola GHK-2-P		300,00
203	Kombinirka Terex 860 SX		50.000,00
965	Kontejner br. 10		450,00
951	Kontejner br. 7		450,00
952	Kontejner br. 8		600,00
953	Kontejner br. 9		600,00
312	Kontejner stambeni		1.500,00
90	Kontejner uredski		1.500,00
964	Kontejner uredski 6 m		1.500,00
81	Kontejner uredski 6 m		1.500,00
6290	Kontejner za materijal		350,00
768	Kran Liebherr K35 s daljinskim upravljanjem		15.000,00
6320	Mjerna stanica		2.400,00
318	Mješalica 350-S		550,00
121	Motorna kosa FS		600,00
404	Motorna pila Stihl MS 390		1.500,00
6347	Optički nivelir		600,00
82	Optički nivelir THCO		600,00
6313	Omarčić privremenog priključka		700,00
37	Perles vibrator 50961		1.200,00
375	Pumpa za gorivo (prepumpna)		750,00
764	Raketa Ø 130		3.000,00
6407	Raketa za bušenje 90 mm		1.500,00
6349	REMS nareznica električna ½" – 2"		2.000,00
6076	REMS nareznica ručna ½" – 2"		750,00
1165	Rezač pločica Einhell 920 L		900,00
975	Separator ulja i masti 4000 Mk		1.500,00

6077	Stativ aluminijski za nivelir		240,00
332	Stroj za gletanje (helikopter)		2.400,00
963	Stroj za pjeskarenje		2.800,00
850	Stroj za žbukanje G-4 PFT		9.000,00
416	Šprica MASON CM SNC, 4 kom, nekorišteno		9.000,00
6309	Termogen grijalica		600,00
6384	Uređaj za pranje / mini wash		1.500,00
6250	Vertikalna brusilica		40,00
6081	Vibro igla Ø 50		400,00
43	Fax uređaj Panasonic KX-FP 343		75,00
2042	Računalo MSGW (kpl: procesor, monitor, tipkovnica, miš)		350,00
65	Lada Niva 1,7		1.200,00
64	Mercedes ML 320		2.400,00
3031	Cisterna za gorivo 4,5 T		1.500,00
6	Kamion TAM		2.000,00
246	Kombi Volkswagen		1.500,00
238	Labudica Gorica		3.000,00
248	Opel Vivaro kombi		1.500,00
7	Viličar plinski Samuk R30		2.800,00
UKUPNO			175.025,00

Sumarna tablica za svih pet segmenata:

	Vrijednost
Lokacija Vukovar	30.496
Lokacija Đurdenovac	31.985
Lokacija Darda	126.401
Skladište gotovih proizvoda	9.067
Osnovna sredstva	175.025
UKUPNO	372.974

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 21.08.2018. naplaćene su tražbine u iznosu od 11.244.705,55 kuna (Adria Panos 1.301,14, APN Zagreb 34.136,20, Fazan 15.000,00, Feniks drvo d.o.o. 3.500,00. Sudski depozit 63.542,23, HEP preplata 285,98, Furnir d.d. 11.126.940,00);

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: ostatak stečajne mase nij unovčen jer nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Dvput je oglašena prodaja pokretnina, ali nije bilo ponuda za kupovinu. U tijeku je oglas za treću prodaju pokretnina, zaliha i dugotrajne imovine javio zainteresirani kupac, te procjenjujem da će se pokretnine , zalihe i dugotrajna imovina prodati na trećoj oglašenoj prodaji.
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo postoji na sljedećoj imovini:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RADNIK d.d.	2.000.000,00	UGOVORI O ZAJMU S OSIGURANJEM TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA OV-2424/16	k.o. DARDA:Broj z.k.uloška 2807: • k.č.br. 2047/68, ORANICA,SKLADIŠTE I DVORIŠTE površine 60.577 m2
				k.o. ĐURĐENOVAC, Broj z.k.uloška 1208: • k.č.br. 1177/12, 20 ZGRADA I DVORIŠTE površine 23.420 m2
				k.o. OSIJEK:: • Broj z.k.uloška 5818,k.č.br. 7404, KUĆA U m.GUPCA 12 POVRŠINE 1275 M2,SUVLASNIČKI DIO E-1,STAN ,• Broj z.k.uloška 18495,k.č.br. 7437, KUĆA U VUKOVARSKA 127 12 POVRŠINE 651 M2, Broj z.k.uloška 4842,k.č.br. 7405/1, KUĆA,DVORIŠTE,VOĆNJAK U M.GUPCA 12 POVRŠINE 1313 M2

2.	HB PRODUKT d.o.o. Osijek	2.315.034,50	UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU ES- 630/091, OV9451/09	k.o. Vukovar,z.k.ul. 9507, kč.br.4769/1, u naravi 8 zgrad, ek.dvorište,, nepl.iskop zemlje površine 36.858 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 3058, kč.br.4769/3, u naravi tvoriničko dvorište u ulici Sajmište površine 688 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9629, kč.br.4770, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje površine 2669 m2,kč.br.4772/1, u naravi oranica sajmište površine 6847m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9575, kč.br.4771/3, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje površine 4677 m2,
3.	SPLITSKA BANKA DD	1.273.346,39	SPORAZUM RADI OSIGURANJA...257/11, I DODACI, UGOVOR O KREDITU 1555/12	k.o. Vukovar,z.k.ul. 9554, kč.br.4769/4, u naravi zgrada i dvorište površine 729 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 10359, kč.br.39515, u naravi zgrada br. 46 u ulici Kolodvorska i tvorničko dvorište površine 17312 m2
4.	PODRAVSKA BANKA D.D.	202.775,92	SPORAZUM RADI OSIGURANJA...OV- 18375/12	k.o. OSIJEK,z.k.ul. 18495, kč.br.7437
				k.o. OSIJEK,z.k.ul. 4842, kč.br.7405/1

5.	RH MINSTARSTVO FINANCIJA	3.976.804,34	RJEŠENJE OVR- 2415/16, OVR- 2373/16, OVR- 2282/16	k.o. ĐURĐENOVAC, Broj z.k.uloška 1243: • k.č.br. 1174/1, EKONOMSKODVORIŠTE ,SUVLASNIČKI DIO 2/25 površine 43565 m2
				k.o. OSIJEK:: • Broj z.k.uloška 5818,k.č.br. 7404, STAN U PRIZEMLIJU POVRŠINE 35,37 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9629, kč.br.4770, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje površine 2669 m2,kč.br.4772/1, u naravi oranica sajmište površine 6847m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9575, kč.br.4771/3, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje površine 4677 m2,
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9554, kč.br.4769/4, u naravi zgrada i dvorište, površine 729 m2,
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9507, kč.br.4769/1, u naravi 8 zgrad, ek.dvorište,, nepl.iskop zemlje površine 36.858 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 3059, kč.br.2164, u naravi kuća br. 4 i dvor ulica Nikole Tesle, površine 328 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 10359, kč.br.395/15, u naravi zgrada br. 46,ulica Kolodvorska i tvorničko dvorište,, površine 37.312 m2

6	SANTINI d.o.o.		RJEŠENJE OVR-1220/2017	k.o. Vukovar,z.k.ul. 10359, kč.br.39515, u naravi zgrada br. 46 u ulici Kolodvorska i tvorničko dvorište površine 17312 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9507, kč.br.4769/1, u naravi 8 zgrad, ek.dvorište,, nepl.iskop zemlje površine 36.858 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9554, kč.br.4769/4, u naravi zgrada i dvorište površine 729 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 3058, kč.br.4769/3, u naravi tvoriničko dvorište u ulici Sajmište površine 688 m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9629, kč.br.4770, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje površine 2669 m2,kč.br.4772/1, u naravi oranica sajmište površine 6847m2
				k.o. Vukovar,z.k.ul. 9575, kč.br.4771/3, u naravi ek.dvorište, nepl.iskop zemlje površine 4677 m2,
UKUPNO		9.787.552,83		☐

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 22.05.2018. do 21.08.2018. godine u iznosu od 11.600.829,47 kuna:

- naplaćena potraživanja od kupaca 11.194.268,21 kuna (Feniks drvo d.o.o. 3.500,00. Sudski depozit 63.542,23, HEP preplata 285,98, Furnir d.d. 11.126.940,00),
- kta a vista po žiro računu 7,42 kuna,
- priljev od prefakturirani režijskih troškova za nekretnine u najmu 1.984,36 kuna

- primljena novčana sredstva od AORT za namirenje radnika u iznosu od 404.569,48 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 22.05.2018. do 21.08.2018. godine u iznosu od 11.575.743,88 kuna:

- troškovi platnog prometa 211,84 kuna,
- plaćanje PDV-a 2.984,58 kuna,
- plaćanje procjene nekretnina Koping d.o.o. 21.800,00 kuna,
- plaćanje oglasa za prodaju pokretnina 2.500,00 kuna,
- plaćanje PTT troškova, Hrvatski telekom 1.984,36 kuna,
- Fina 20,00 kuna,
- Pečat 150,00 kkuna,
- Vodovod Osijek, režije za nekretnine koje nisu u najmu 581,42 kuna,
- Hep Elektra, režije za nekretnine koje nisu u najmu 7.113,00 kuna,
- Dporinosi na bruto plaću za 12/2017, obveza stečajne mase u iznosu od 6.889,20 kuna,
- Namirenje radnika i plaćanje poreza i doprinosa iz primljenih sredstava od AORT u iznosu od 404.569,48 kuna,
- Oročenje novčanih sredstava 11.126.940,00 kuna

Stanje žiro računa na dan 21.08.2018. iznosi **30.766,31** kuna.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: dana 07.3.2018 godine isplaćena je bruto plaća za mjesec prosinac 2017. svim radnicima (25) temeljem otkaznog roka. Svi radnici su objavljeni sa danom 31.12.2017. godine.
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe): do sada nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika, a stečajni upravitelj je u ovom izvješću dao prijedlog potpunog namirenja vjerovnika 1. višeg isplatnog reda , te prijedlog djelomičnog namirenja vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.
8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 22.08.2018 do 21.11.2018..

U narednom razdoblju će stečajni upravitelj nastojati unovčiti pokretnine prodajom putem oglasa, te unovčiti nekretnine.

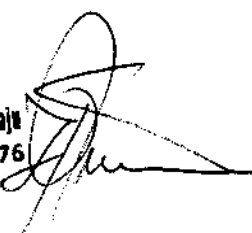
Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Donošenje odluke o djelomičnoj diobi iz naplaćenih tražbina u iznosu od 10.149.580,18 kuna.

Predlažem djelomičnu diobu stečajne mase na način da se vjerovnici 1. Višeg isplatnog reda namire u 100% iznosu priznate tražbine ili ukupno **1.469.787,65 kuna**, a vjerovnici 2. Višeg isplatnog reda da se namire u iznosu od 55% od iznosa priznate tražbine ili **8.679.792,53 kuna**. Predlažem da se razlučni vjerovnici koji su i stečajni vjerovnici namire također u iznosu od 55% od priznate tražbine, a da im se nakon unovčenja predmeta razlučnog prava prilikom diobe izuzme iznos koji su primili kao stečajni vjerovnici.

U stečajnoj masi će ostati novčana sredstva rezervirana za nagradu i materijalne troškove stečajnom upravitelju, te za obveze stečajne mase.

EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju
Darda, N. Š. Zrinskog 76
OIB 64374205747



Diobni popis:

1. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn) bruto	Koeficijent namirenja	Iznos namirenja
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	488.341,23	100%	488.341,23
2.	BAKIĆ IVICA	12.547,12	100%	12.547,12
3.	BAREŠIĆ FRANJO	13.883,05	100%	13.883,05
4.	BATRNEK BORISLAV	6.149,45	100%	6.149,45
5.	BULJAN NEDELJKO	11.328,67	100%	11.328,67
6.	DEMONJIĆ MILOMIR	14.311,20	100%	14.311,20
7.	FALAMIĆ BOŽIDAR	46.909,61	100%	46.909,61
8.	GRGIĆ SEDIKA	7.635,63	100%	7.635,63
9.	JOVIĆ SILVIJA	110.285,69	100%	110.285,69
10.	KOMLOŠI VLADO	33.840,08	100%	33.840,08
11.	KOTARSKI STJEPAN	15.892,28	100%	15.892,28
12.	LOVRIĆ BRANKO	10.674,00	100%	10.674,00
13.	MALKOČ BOREN	20.089,97	100%	20.089,97
14.	MARIĆ BILJANA	15.207,60	100%	15.207,60
15.	NEMET VIŠNJA	10.212,14	100%	10.212,14
16.	PETROVIĆ ANĐELKO	13.487,60	100%	13.487,60
17.	PETROVIĆ ZLATIBOR	3.056,49	100%	3.056,49
18.	SKELEDŽIJA VERICA	45.755,54	100%	45.755,54
19.	ŠARABOK MARIO	4.778,06	100%	4.778,06
20.	ŠIMIĆ LULADŽIĆ KRISTINA	27.923,33	100%	27.923,33
21.	ŠTAJDUHAR DAMIR	14.311,20	100%	14.311,20
22.	ŠTAKIĆ MANE	17.966,76	100%	17.966,76
23.	TRBOJEVIĆ MILOVAN	11.954,66	100%	11.954,66
24.	VIDAKOVIĆ MITAR	11.181,20	100%	11.181,20
25.	VILIĆ ANTUN	65.420,95	100%	65.420,95
26.	VRCAN MILODRAG	43.524,35	100%	43.524,35
27.	ŽARKOVIĆ IVICA	24.048,48	100%	24.048,48
28	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAZBINA, FRANKOPANSKA 11, ZAGREB	369.071,31	100%	369.071,31
	UKUPNO	1.469.787,65		1.469.787,65

Tražbine 1. Višeg isplatnog reda iznose 1.469.787,65 kuna, koliko iznose i utvrđene tražbine na ispitnom ročištu.

2. VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Koeficijent namirenja	Iznos namirenja
1	HB PRODUKT d.o.o.	26.955,22	55%	14.825,37
2	BDO Croatia	21.875,00	55%	12.031,25
3	Busscher Hoffmann d.o.o.	21.815,89	55%	11.998,74
4	Crodux derivati DVA	245.283,06	55%	134.905,68
5	CSS d.o.o.	11.532,42	55%	6.342,83
6	HB PRODUKT d.o.o.	314.652,73	55%	173.059,00
7	HB PRODUKT d.o.o.	2.315.034,50	55%	1.273.268,98
8	Eko Gradnja Konstrukcije d.o.o.	1.733.971,47	55%	953.684,31
9	Eurobeton d.d.	54.266,11	55%	29.846,36
10	Financijska agencija	1.648,70	55%	906,79
11	HB PRODUKT d.o.o.	76.979,12	55%	42.338,52
12	HB PRODUKT d.o.o.	63.381,68	55%	34.859,92
13	Grad Osijek	449,25	55%	247,09
14	Gravia d.o.o.	157.417,45	55%	86.579,60
15	HOK d.d.	16.586,68	55%	9.122,67
16	HP Hrvatska pošta d.d.	696,02	55%	382,81
17	HEP-Plin d.o.o.	7.516,08	55%	4.133,84
18	Hrvatske vode	1.060,19	55%	583,10
19	Hrvatska šume d.o.o.	10.365,23	55%	5.700,88
20	HZZO	120.370,21	55%	66.203,62
21	HEP opskrba d.o.o.	5.678,00	55%	3.122,90
22	Ivan Repušić	1.198,30	55%	659,07
23	Intereuropa d.o.o.	375,83	55%	206,71
24	IAMP j.d.o.o.	20.000,00	55%	11.000,00
25	INA – Industrija nafte d.d.	409.516,79	55%	225.234,23

26	Institut IGH	1.080,78	55%	594,43
27	Jović Silvja	87.964,46	55%	48.380,45
28	HB PRODUKT d.o.o.	58.865,59	55%	32.376,07
29	HB PRODUKT d.o.o.	127.786,04	55%	70.282,32
30	Luka tranzit Osijek	1.647,17	55%	905,94
31	Lager Bašić d.o.o.	599.813,02	55%	329.897,16
32	Mikrosiverit za dom d.o.o.	3.373,40	55%	1.855,37
33	HB PRODUKT d.o.o.	48.307,25	55%	26.568,99
34	HB PRODUKT d.o.o.	239.658,71	55%	131.812,29
35	OD Zagorščak i partneri d.o.o.	26.250,00	55%	14.437,50
36	HB PRODUKT d.o.o.	25.235,91	55%	13.879,75
37	Podravska banka d.d.	203.067,36	55%	111.687,05
38	RH Ministarstvo financija	3.605.609,40	55%	1.983.085,17
39	HB PRODUKT d.o.o.	572.728,37	55%	315.000,60
40	Santini d.o.o.	7.266,62	55%	3.996,64
41	Santini d.o.o.	95.653,52	55%	52.609,44
42	Skib tehno d.o.o.	5.596,84	55%	3.078,26
43	Splitska banka d.d.	1.274.263,99	55%	700.845,19
44	TD ing d.o.o.	225.504,25	55%	124.027,34
45	Urbanizam d.o.o.	26.100,00	55%	14.355,00
46	HB PRODUKT d.o.o.	259.308,27	55%	142.619,55
47	Vodovod Osijek d.o.o.	851,39	55%	468,26
48	Viessmann d.o.o.	368.209,68	55%	202.515,32

49	Lalić Stevan	19.228,19	55%	10.575,50
50	Yura commerce d.o.o.	28.046,82	55%	15.425,75
51	Obrt za izn. nekr. I građevinarstvo JURE, vl. Milenka Jović	63.520,69	55%	34.936,38
52	BAKIĆ IVICA	3.960,74	55%	2.178,41
53	BAREŠIĆ FRANJO	5.175,87	55%	2.846,73
54	BATRNEK BORISLAV	3.174,90	55%	1.746,20
55	BULJAN NEDELJKO	3.855,18	55%	2.120,35
56	FALAMIĆ BOŽIDAR	7.163,19	55%	3.939,75
57	GRGIĆ SEDIKA	1.890,06	55%	1.039,53
58	JOVIĆ SILVIJA	10.653,54	55%	5.859,45
59	KOMLOŠI VLADO	4.317,83	55%	2.374,81
60	KOTARSKI STJEPAN	3.750,37	55%	2.062,70
61	LOVRIĆ BRANKO	961,34	55%	528,74
62	MALKOČ BOREN	5.271,96	55%	2.899,58
63	NEMET VIŠNJA	5.154,87	55%	2.835,18
64	PETROVIĆ ANĐELKO	2.658,91	55%	1.462,40
65	PETROVIĆ ZLATIBOR	474,66	55%	261,06
66	SKELEDŽIJA VERICA	5.751,35	55%	3.163,24
67	ŠARABOK MARIO	3.688,27	55%	2.028,55
68	TRBOJEVIĆ MILOVAN	4.336,21	55%	2.384,92
69	VIDAKOVIĆ MITAR	3.546,55	55%	1.950,60
71	VILIĆ ANTUN	9.715,38	55%	5.343,46
71	VRCAN MILODRAG	3.905,47	55%	2.148,01
72	ŽARKOVIĆ IVICA	4.418,52	55%	2.430,19
73	HB PRODUKT d.o.o.	18.962,30	55%	10.429,27
74	RADNIK d.d.	2.000.000,00	55%	1.100.000,00
75	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA	35.498,17	55%	19.523,99
76	ERSTE BANKA D.D.	19.591,68	55%	10.775,42
	UKUPNO	15.781.440,97		8.679.792,53

2. Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina stečajnog dužnika prema procjembenim elaboratima koje dostavljam u privitku

Dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina :

1. Općinski sud u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1243 k.o. Đurđenovac kč.br. 1174/1 u naravi EKONOMSKO DVORIŠTE TRG BANA JELAČIĆA površine 4356 m², procijenjena vrijednost: 114.000,00 eur-a
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1208 k.o. Đurđenovac kč.br. 1177/12 u naravi 20 ZGRADA I EKON. DVORIŠTE površine 23420 m²; procijenjena vrijednost: 4.275.000,00 kuna (570.000,00 eur-a)

2. Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2807 k.o. Darda kč.br. 2047/68 u naravi NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG ukupne površine 60577 m² (ORANICA NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG površine 58296 m², SKLADIŠTE NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG površine 364 m², DVORIŠTE NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG površine 1917 m²); procijenjena vrijednost: 1.012.500,00 kuna (135.000,00 eur-a)

3. Općinski sud u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 18495 k.o. Osijek kč.br. 7437 u naravi KUĆA BR. 127, ZGRADA I DVOR. VUKOVARSKA površine 651 m² (Primjedba Pripis iz uložka 18164), procijenjena vrijednost: 375.000,00 kuna (50.000,00 eur-a)
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4842 k.o. Osijek kč.br. 7405/1 u naravi KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNIJAK, UL. M. GUPCA 12 površine 1313 m², procijenjena vrijednost: 600.000,00 kuna (80.000,00 eur-a)
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5818 k.o. Osijek kč.br. 7404 u naravi KUĆA BR. 12, JEDNA ZGRADA UL. M. GUPCA površine 1275 m²; procijenjena vrijednost: 900.000,00 kuna (120.000,00 eur-a)

4. Općinski sud u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vukovar i to:

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9575 k.o. Vukovar kč.br. 4771/3 u naravi EKONOMSKO DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " površine 4677 m², procijenjena vrijednost: 246.000,00 kuna (32.800,00 eur-a)
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9629 k.o. Vukovar kč.br. 4770 u naravi EKON. DVOR. NEPLODNO "ISKOP ZEMLJE " površine 2669 m² i kč.br. 4772/1 u naravi ORANICA SAJMIŠTE površine 6847m² (UKUPNO: 9516 m²), procijenjena vrijednost: 582.000,00 kuna (77.600,00 eur-a)
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3058 k.o. Vukovar kč.br. 4769/3 u naravi TVORNIČKO DVOR. U UL.SAJMIŠTE površine 688 m², procijenjena vrijednost: 175.500,00 kuna (23.000,00 eur-a)
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9554 k.o. Vukovar kč.br. 4769/4 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE površine 729 m², procijenjena vrijednost: 1.875.000,00 kuna (250.000,00 eur-a)
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9507 k.o. Vukovar kč.br. 4769/1 u naravi 8 ZGR. EKON. DVOR. NEPL." ISKOP ZEMLJE" površine 36858 m², procijenjena vrijednost: 5.100.000,00 kuna (680.000,00 eur-a)
- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 10359 k.o. Vukovar kč.br. 395/15 u naravi ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA I TVORNIČKO DVORIŠTE ukupne površine 17312 m² (ZGRADA BR. 46 ULICA KOLODVORSKA površine 3359 m², TVORNIČKO DVORIŠTE površine 13953 m²) (Primjedba Pripis iz uložka 9175), procijenjena vrijednost: 2.550.000,00 kuna (340.000,00 eur-a)

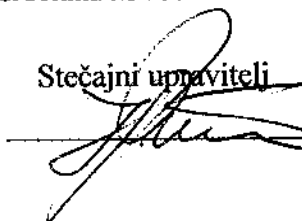
3. Donošenje odluke o zaključenju Ugovora o angažiranju odvjetničkog ureda Domagoj Miličević iz Požege za zastupanje u predmetima koji su u tijeku bilo da je stečajni dužnik tužitelj ili tuženik, kao i u postupcima koje će trebati inicirati stečajni dužnik u cilju naplate potraživanja, a za koje se ocijeni da postoji određena izvjesnost uspjeha u postupku (Za pružene odvjetničke usluge stečajni upravitelj će po Ugovoru o pružanju odvjetničkih usluga obvezati na plaćanje u iznosu od 50% iznosa nagrade predviđene pravilima Tarife o nagradama i naknadi troškova Hrvatske odvjetničke komore), a stvarne troškove u punom iznosu prema istoj tarifi. U slučaju potpunog uspjeha u postupku i ostvarenja troškova od protustranke, odvjetnik ima pravo na puni iznos odvjetničke nagrade

4. Donošenje odluke o izmjeni vjerovnika 2. Višeg isplatnog red na temelju priznavanja ovjerenih ugovora o otkupu tražbina i dokaza o izvršenim plaćanjima za iste od strane društva HB PRODUKT d.o.o. Zapadno predgrađe 18, iz Osijeka , OIB 59737374721 od vjerovnika II višeg isplatnog reda prema prilogu i tablici II višeg isplatnog reda u kojoj su utvrđene tražbine vjerovnika na ročištu dana 15. ožujka 2018. godine

Mjesto i datum

Požega, 12.11.2018.

Stečajni upravitelj



EKO GRAĐNJA d.o.o. u stečaju
Darda, N. Š. Zrinskog 76
OIB 64374205747