



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23167/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aneti Holsinger Peretić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kulaš Gordane, OIB: 51091513518, Maksimirsko naselje IV. 21, Zagreb protiv protustranke COOPADRIA d.o.o., OIB: 01201581082, Slavonska avenija 7, Zagreb 10135 radi uknjižbe prava vlasništva, dana 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 20160 katastarske općine Zaprudski Otok, na nekretninama COOPADRIA d.o.o., OIB: 01201581082, iz Slavonska avenija 7, Zagreb 10135 (E-84) koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 785/5 ulica viktora kovačića 359 m² (stambena zgrada, ulica viktora kovačića 5 359 m²), povezano s vlasništvom dvosoban stan br. 161, tip "B", na XVI (šesnaestom) katu, površine 59,14 m², Ulica Viktora Kovačića 5, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dopušta se sljedeći upis:

a) Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 18.08.2026., Potvrde i tabularnog očitovanja od 18.08.2026., uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Kulaš Gordana, OIB: 51091513518, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb

b) Na temelju Brisovnog očitovanja od 20.08.2026. i Punomoći 22/2026 od 29.01.2026., uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu 700.000,00 EUR za korist Zagrebačke banke, OIB: 92963223473, d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb pod posl. br. Z-1676/24, uz brisanje zabilježbe sporednog uloška i brisanja zabilježbe obveze brisanja hipoteke.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 26. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aneta Holsinger Peretić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kulaš Gordana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
2. COOPADRIA d.o.o., Slavonska avenija 7, Zagreb 10135

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 12:
34

**Serijski broj
certifikata**

190025486256637564694465262487537194761266235260

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189305280703a8ec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-