



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-5886/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivane Jalžabetić, OIB: 85980909568, Đurđevac, Ulica bana Jelačića 101, zastupane po punomoćnici Lidiji Rukavina, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Lacković & Rukavina d.o.o iz Zagreba, Pisarnica Đurđevac, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

zk.ul. 2178 k.o. Đurđevac

čkbr. 352/1 oranica u Grabanki sa 994 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo suvlasništva za korist Mate Jendrašića, Đurđevac kbr. 148, u 3/18 dijela, Ignaca Jendrašića, Đurđevac kbr. 148, u 3/18 dijela, Matije Jendrašića, Đurđevac kbr. 148, u 6/18 dijela, Rudolfa Bajera, Đurđevac kbr. 639, Vinogradska 6, u 1/18 dijela, Zdravka-Marijana Bajera, Theatre Rorjal de la Monnai, Bruhelles, Belgigne, u 1/18 dijela, Adele Novak r. Bajer, Zagreb, Prilaz jugoslavenske armije 45, u 1/18 dijela, Damira Jendrašića, Zagreb, Ul. Barčičeva 15, u 1/18 dijela, Željka Jendrašića, Zagreb, Podsused, Podgradski odvojak br. 1, u 1/18 dijela i Branimira Jendrašića, Zagreb, Ul. Kozarčeva br. 8, u 1/18 dijela.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivane Jalžabetić, OIB: 85980909568, Đurđevac, Ulica bana Jelačića 101, zastupana po punomoćnici Lidiji Rukavina, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Lacković & Rukavina d.o.o iz Zagreba, Pisarnica Đurđevac, za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pobliže opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja i oglasa, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnih

upisanih suvlasnika Mate Jendrašića, Đurđevac kbr. 148, u 3/18 dijela, Ignaca Jendrašića, Đurđevac kbr. 148, u 3/18 dijela, Matije Jendrašića, Đurđevac kbr. 148, u 6/18 dijela, Rudolfa Bajera, Đurđevac kbr. 639, Vinogradska 6, u 1/18 dijela, Zdravka-Marijana Bajera, Theatre Rorjal de la Monnai, Bruhelles, Belgigne, u 1/18 dijela, Adele Novak r. Bajer, Zagreb, Prilaz jugoslavenske armije 45, u 1/18 dijela, Damira Jendrašića, Zagreb, Ul. Barčićeva 15, u 1/18 dijela, Željka Jendrašića, Zagreb, Podsused, Podgradski odvojak br. 1, u 1/18 dijela i Branimira Jendrašića, Zagreb, Ul. Kozarčeva br. 8, u 1/18 dijela, te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Ivane Jalžabetić, OIB: 85980909568, Đurđevac, Ulica bana Jelačića 101.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 11. rujna 2026. i završava 12. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2178 k.o. Đurđevac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Ivane Jalžabetić, OIB: 85980909568, Đurđevac, Ulica bana Jelačića 101, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2178 k.o. Đurđevac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Ivana Jalžabetić, u prijedlogu od 2. srpnja 2026. navodi da su u zk.ul. 2178 k.o. Đurđevac upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarna vlasnica te nekretnine predlagateljica. S obzirom na to da su osobe upisane kao suvlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na toj nekretnini, predlagateljica smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojoj nekretnini. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema ispravu temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZVK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i

članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 4. rujna 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagateljice Lidija Rukavina, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Lacković & Rukavina d.o.o iz Zagreba, Pisarnica Đurđevac
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 8, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Mato Jendrašić, Đurđevac kbr. 148 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Ignac Jendrašić, Đurđevac kbr. 148 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
7. Matija Jendrašić, Đurđevac kbr. 148 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Rudolf Bajer, Đurđevac kbr. 639, Vinogradska 6 - uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Zdravko-Marijan Bajer, Theatre Rorjal de la Monnai, Bruhelles, Belgigne – uz prijedlog i priloge
10. Adela Novak r. Bajer, Zagreb, Prilaz Jugoslavenske Armije 45 – uz prijedlog i priloge
11. Damir Jendrašić, Zagreb, Ul. Barčičeva 15 – uz prijedlog i priloge
12. Željko Jendrašić, Zagreb, Podsused, Podgradski odvojak br. 1 – uz prijedlog i priloge
13. Branimir Jendrašić, Zagreb, Ul. Kozarčeva br. 8 – uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 12:
26

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189621138c493496

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-