

OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU

Ovršna pravna stvar:

Ovrhovoditelj: Petar Bumba, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB 27013279791

Ovršenik: MN TEHNOGRAD d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Drinska 25, OIB 79695708977

PRIJEDLOG ZA OVRHU

na nekretninama radi naplate novčane tražbine

I Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. P-669/21-11 od 5. srpnja 2021. godine, naloženo je ovršeniku da plati ovrhovoditelju iznos od **20.000,00 EUR** u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od **16. prosinca 2019.** do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, sve u roku 15 dana, te da mu naknadi trošak parničnog postupka odmjeren u iznosu od **4.512,50 kuna** sa zakonskim zateznim kamatama od **5. srpnja 2021.** godine do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, sve u roku 15 dana.

Dokaz: navedena presuda

II Ovršenik nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio tu svoju obvezu. Ovršenik je vlasnik nekretnina i to:

- kat. čestica 1709/1 u naravi BUKOVAC GORNJI površine 669 m², od čega ORANICA površine 669 m², upisane u zk.ul.br. 2629 Katastarska općina: 335355, REMETE, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335649, TRNJE Broj ZK uložka: 4417, kat. čestica 3028/4 KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 18 površine 150 čhv, 538 m², na kojem je uspostavljeno i s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi čini Garaža br. 3 u podrumu površine 16,52 čm, označena kao 16. Suvlasnički dio: 1,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16),

- suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335649, TRNJE Broj ZK uložka: 4205, kat. čestica 3026/1 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, KRIŽNA BR. 4, površine 1039 m², na kojima je uspostavljeno i s kojima je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnim dijelovima koji u naravi čine:

- Garaža br. 1 u podrumu, ukupne površine 18,75 čm NKP, označena žutom bojom, označena kao 23. Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23),
- Garaža br. 2 u podrumu, ukupne površine 18,75 čm NKP, označena zelenom bojom kockasto, označena kao 24. Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),

- suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335649, TRNJE Broj ZK uložka: 4434, kat. čestica 3028/6 KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16 površine 613 m², na kojima je uspostavljeno i s kojima je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnim dijelovima koji u naravi čine:

- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br.2 u podrumu, ukupne površine 13,66 čm NKP, označenog plavom bojom crtkano: označeno kao 21. Suvlasnički dio: 0,89/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21),
- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br. 7 u podrumu, ukupne površine 13,04 čm NKP, označenog ljubičastom bojom crtkano: označeno kao 26. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),
- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br. 11 u podrumu, ukupne površine 17,12 čm NKP, označenog crvenom bojom crtkano: 30. Suvlasnički dio: 1,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30).

Dokaz: zemljišnoknjižni izvadci koji se prilažu

III Zbog navedenog ovrhovoditelj predlaže da sud na osnovi članka 80. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i 30. stavak 3. navedenog zakona, donese

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj P-669/21-11 od 5. srpnja 2021. godine, **radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja** u iznosu od **20.000,00 EUR** u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18 – dalje u tekstu: Zakon o obveznim odnosima) po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje na navedeni iznos teku **od 16. prosinca 2019. godine** pa sve do isplate, **kao i radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja** u iznosu **4.512,50 kuna** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje na navedeni iznos teku **od 5. srpnja 2021. godine** pa sve do isplate, **te radi naplate** troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku **od dana donošenja rješenja o ovrsi** pa sve do isplate,

određuje se ovrha

na kat. čestici 1709/1 u naravi BUKOVAC GORNJI površine 669 m², od čega ORANICA površine 669 m², upisane u zk.ul.br. 2629 Katastarska općina: 335355, REMETE, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

- suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335649, TRNJE Broj ZK uložka: 4417, kat. čestica 3028/4 KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, IV. TRNJANSKI NASIP BR. 18 površine 150 čhv, 538 m², na kojem je uspostavljeno i s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi čini Garaža br. 3 u podrumu površine 16,52 čm, označena kao 16. Suvlasnički dio: 1,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16),

- suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335649, TRNJE Broj ZK uložka: 4205, kat. čestica 3026/1 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, KRIŽNA BR. 4, površine 1039 m², na kojima je uspostavljeno i s kojima je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnim dijelovima koji u naravi čine:

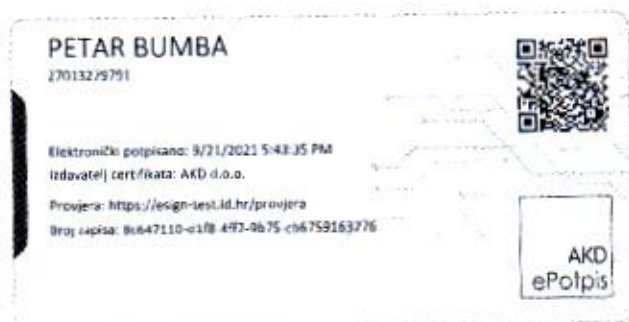
- garaža br. 1 u podrumu, ukupne površine 18,75 čm NKP, označena žutom bojom, označena kao 23. Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23),
- Garaža br. 2 u podrumu, ukupne površine 18,75 čm NKP, označena zelenom bojom kockasto, označena kao 24. Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24),

suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Katastarska općina: 335649, TRNJE Broj ZK uložka: 4434, kat. čestica 3028/6 KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, 4. TRNJANSKI NASIP BR. 16 površine 613 m², na kojima je uspostavljeno i s kojima je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnim dijelovima koji u naravi čine:

- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br.2 u podrumu, ukupne površine 13,66 čm NKP, označenog plavom bojom crtkano: označeno kao 21. Suvlasnički dio: 0,89/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21),
- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br. 7 u podrumu, ukupne površine 13,04 čm NKP, označenog ljubičastom bojom crtkano: označeno kao 26. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26),
- dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom garažnog prostora br. 11 u podrumu, ukupne površine 17,12 čm NKP, označenog crvenom bojom crtkano: 30. Suvlasnički dio: 1,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30),

zabilježbom ovrhe u navedeni zk.ul. 2629 k.o., REMETE i u zk. ul. 4417, k.o. TRNJE, 16. Suvlasnički dio: 1,04/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), zk. ul. 4205, k.o. TRNJE, 23. Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), 24. Suvlasnički dio: 0,93/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), zk. ul. 4434 k.o. TRNJE, 21. Suvlasnički dio: 0,89/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), 26. Suvlasnički dio: 0,85/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), 30. Suvlasnički dio: 1,11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom (članak 80. Ovršnog zakona).

II Zemljišno knjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilježbe ovrhe (članak 80. Ovršnog zakona).



Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova:

- *za sudske pristojbe na prijedlog i rješenje po odmjeri suda.*

*Ovrhovoditelj
Petar Bumba*