



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ul. Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-8144/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Sanji Leskovar - Hostić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Josipa Novakovića iz Pregrade, Ulica Matije Gupca 13, OIB 50938689943, kojeg zastupa punomoćnica Neda Narančić Krznar, odvjetnica u Krapini, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 17. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Temeljem čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/2024, dalje - ZZK) otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama:

- čkbr. 3324/2 Gabrovec, pašnjak, površine 3074 m²,
- čkbr. 3327/3 Gabrovec, dvorište, spremište, garaža, površine 1077 m²,
- čkbr. 3327/4 Gabrovec, pašnjak, gospodarska zgrada, površine 3897 m²,
- čkbr. 3327/5 Gabrovec, dvorište, kapelica, površine 296 m²,
- čkbr. 3332/2 Krč, šuma, površine 1176 m², sve upisane u zk.ul. broj 2833 k.o. Vinagora, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/4 dijela, Novaković Andro, Sopot 14
3. Suvlasnički dio: 1/4 dijela, Novaković Kata, Gabrovec 29
4. Suvlasnički dio: 1/4 dijela, Novaković Josip, Ulica Matije Gupca 13, Pregrada (predlagatelj)

- čkbr. 3325 Gabrovec, pašnjak, pomoćna zgrada, površine 6606 m²,
- čkbr. 3327/2 Pašnjak smodilovo u Gabrovcu, površine 1412 čhv, obje upisane u zkul. 251 k.o. Vinagora, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/4 dijela, Novaković Andro, Sopot 14
3. Suvlasnički dio: 1/4 dijela, Novaković Kata, Gabrovec 29
4. Suvlasnički dio: 1/4 dijela, Novaković Josip, Ulica Matije Gupca 13, Pregrada (predlagatelj)

- čkbr. 3328/1 Gabrovec, dvorište, kuća za odmor, Gabrovec, Gabrovec 13, površine 606 m²,

- čkbr. 3330/1 Gabrovec, šuma, površine 10499 m², obje upisane u zk.ul. 4130 k.o. Vinagora, na kojima je upisano pravo suvlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 2/4 dijela, Novaković Andro, Sopot 14
3. Suvlasnički dio: 1/4 dijela, Novaković Kata, Gabrovec 29
4. Suvlasnički dio: 1/4 dijela, Novaković Josip, Ulica Matije Gupca 13, Pregrada (predlagatelj)

- čkbr. 2908 Gabrovec, livada, kuća za odmor, Gabrovec, Gabrovec 20/10, površine 915 m², upisana u zk.ul. broj 3635 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

Krizmanić Jakob, Gabrovec 38, u 1/1 dijela

- čkbr. 3329 Gabrovec, dvorište, površine 62 m², upisana u zk.ul. broj 3310 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

Novaković Josip, u 1/1 dijela

- čkbr. 3348/4 Krč, šuma, površine 2791 m², upisana u zk.ul. broj 3637 k.o. Vinagora, na kojoj je upisano pravo suvlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 1/2 dijela, Novaković Kata, Gabrovec 29
3. Suvlasnički dio: 1/2 dijela, Novaković Josip, Ulica Matije Gupca 13, Pregrada (predlagatelj)

- čkbr. 51/3 Luka, livada, površine 626 m², upisana u zk.ul. broj 3226 k.o. Sopot, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

Novaković Kata, Gabrovec 29, u 1/1 dijela

- čkbr. 49/3 Luka, livada, površine 719 m², upisana u zk.ul. broj 3797 k.o. Sopot, kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

Trusk Jožica, Sopot 32/1, Pregrada, u 1/1 dijela

- čkbr. 49/4-A Oranica luka u Sopotu, površine 250 čhv, upisana u zk.ul. broj 1532 k.o. Sopot, na kojoj je upisano pravo vlasništva u korist:

Trusk Jožica, Sopot 32/1, Pregrada, u 1/1 dijela

Ovim postupkom predlagatelj predlaže da se ispravi sadržaj zemljišne knjige za naprijed navedene nekretnine, te da se donese odluka o upisu prava vlasništva na ime predlagatelja i brisanju tereta na navedenim nekretninama.

II. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK-a,

o g l a š a v a s e

da je pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se na navedenim nekretninama provede postupak i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika/vlasnika upiše pravo vlasništva u korist predlagatelja:

Josipa Novakovića iz Pregrade, Ulica Matije Gupca 13, OIB 50938689943, u 1/1 dijela.

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada i oglasnoj ploči Grada Pregrade.

Pozivaju se zainteresirane osobe da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, podnesu svoje prijedloge ili prigovore u vezi predmetnog postupka.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, a provedba se nalaže ovome sudu, Zemljišnoknjižnom odjelu Pregrada.

IV. Određuje se očevid i rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenima pod točkom I. rješenja, za dan

25. rujna 2026. u 11,30 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. suvlasnici upisani u zemljišnim knjigama
3. sudski vještak za geodeziju iz GEO-TNT d.o.o. Pregrada
4. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Izostanak pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

V. Poziva se predlagatelj na platež predujma u iznosu od 474,22 EUR (za troškove geodetskog vještačenja iznos od 400,00 EUR, te za troškove izlaska sudske komisije na očevid iznos od 74,22 EUR), na broj računa i to: primatelj: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U PREGRADI, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 207-8144-2026, i naznakom broja predmeta (P) Z-8144/2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3

(tri) dana prije zakazanog očevida jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

Napomena:

U slučaju nepovoljnih vremenskih uvjeta, očevid i rasprava se neće održati.

U Pregradi, 17. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Sanja Leskovar-Hostić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Grada Pregrade
4. Zk. odjel Pregrada
5. GEO-TNT d.o.o. Pregrada, Stjepana Škreblina 4/I
6. Odvjetnica Neda Narančić Krznar, Krapina, Trg Stjepana Radića 15
7. Novaković Andro, Sopot 14
8. Novaković Kata, Gabrovec 29
9. Trusk Jožica, Sopot 32/1, Pregrada



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.08.2026 08:39

**Serijski broj
certifikata**

19381351561533258619092607430818560611113188777

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18900286671e6eeb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-