



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-1145/2015-86

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom AGRIA d.o.o. u stečaju, Pušćine, Obrtnička 2, OIB: 43644175159, nakon održanog ročišta za diobu 8. veljače 2019., 22. listopada 2019.,

riješio je

I. Nalaže se razlučnom vjerovniku ADRIANO CORSI S.R.L. u likvidaciji, San Floriano del Collio, Gorizia, Via Sovenza 20, Republika Italija, OIB: 92247873689 da na račun ovog suda broj IBAN: HR40 2390 0011 3000 0275 4, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, s naznakom predmeta St-1145/2015, uplati iznos od 129.189,96 kn radi podmirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase nastalih povodom unovčenja nekretnina stečajnog dužnika AGRIA d.o.o. u stečaju, Pušćine, Obrtnička 2, OIB: 43644175159, čkbr. 728 Obrtnička ulica, pašnjak, sa 3294 m², broj D.L.24, upisano u z.k.ul. 1748., k.o. Pušćine, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, te čkbr. 729 Obrtnička ulica, industrijsko dvorište sa 2642 m², gospodarska zgrada, Obrtnička ulica sa 476 m² i poslovna zgrada Obrtnička ulica sa 124 m², sve upisano u z.k.ul. br. 1747, k.o. Pušćine, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, i to:

-troška procjene obiju nekretnina stečajnog dužnika po sudskom vještaku građevinske struke u iznosu od 880,00 kn,

-osiguranja navedenih nekretnina u iznosu od 6.903,24 kn,

-nagrade stečajnoj upraviteljici Mariji Domijan iz Varaždina, Koprivnička OIB: 33388938738 koja se određuje u iznosu od 91.680,00 kn bruto,

-troška komunalne naknade i naknade za uređenje voda za period od srpnja 2015. do 12. mjeseca 2017. u iznosu od 25.350,72 kn,

-troška naknada vezanih uz provedbu kod Financijske agencije elektroničke javne dražbe u iznosu od 3.600,00 kn,

-putnih troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 576,00 kn, te troškova telefona u iznosu od 200,00 kn.

Obrazloženje

Za nekretninu stečajnog dužnika čkbr. 728 Obrtnička ulica, pašnjak, sa 3294 m², broj D.L.24, upisano u z.k.ul. 1748., k.o. Pušćine, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, na elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije postignuta je cijena u iznosu od 186.000,00 kn, a za nekretninu čkbr. 729 Obrtnička ulica, industrijsko dvorište sa 2642 m², gospodarska zgrada, Obrtnička ulica sa 476 m² i poslovna zgrada Obrtnička ulica sa 124 m², sve upisano u z.k.ul. br. 1747, k.o. Pušćine, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel postignuta je cijena u iznosu od 710.000,00 kn, dakle ukupno 896.000,00 kn. Ove činjenice navedene su u Izvještajima Financijske agencije od 17. kolovoza 2018., KLASA: O/110-10/17-01/967, UR. BROJ: 07-01-18-58 (list 476-486 spisa) i od 29. svibnja 2018., KLASA: O/110-10/17-01/967, UR. BROJ: 07-01-18-41 (list 432-441 spisa).

Za vrijeme navedene dražbe razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu ADRIANO CORSI S.R.L. u likvidaciji, San Floriano del Collio, Gorizia, Via Sovenza 20, Republika Italija, izjavio je prijebor svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, te da kupuje navedene nekretnine, pa je sud u skladu s čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ), dosudio te nekretnine ovom razlučnom vjerovniku pravomoćnim rješenjima o dosudi od 4. srpnja 2018., poslovni broj St-1145/15-54, kojim je ujedno utvrđeno da je ovaj razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine u visini njene utvrđene vrijednosti od 370.000,00 kn i od 29. kolovoza 2018., poslovni broj St-1145/15-60, kojim je ujedno utvrđeno da je ovaj razlučni vjerovnik oslobođen plaćanja kupovnine u visini njene utvrđene vrijednosti od 2.800.000,00 kn.

Stečajna upraviteljica Marija Domijan je nakon toga podnijela prijedloge kojima potražuje da ovaj razlučni vjerovnik podmiri stvarne troškove i ostale obveze stečajne mase nastale unovčenjem ovih dviju nekretnina, te je u tu svrhu podnosila podneske sa ispravama o nastalim obvezama stečajne mase u spis i to: 13. rujna 2018. (list 493-502 spisa), 21. rujna 2018. (list 503-505 spisa), 28. siječnja 2019. (list 514-519 spisa), 6. ožujka 2019. (list 535-546 spisa), 11. ožujka 2019. (list 547-548 spisa), 3. rujna 2019. (list 553-566 spisa).

Na ročištu za diobu održanom 7. ožujka 2019. (list 533-534 spisa) razlučni vjerovnik naveo je da nije jasno koje je to troškove utvrđivanja razlučnog prava imala stečajna upraviteljica s obzirom na to da se razlučno pravo ne utvrđuje u stečajnom postupku, već se ono kao takvo evidentira i proizlazi iz javnih očevidnika ili drugih pravnih odnosa kojima je stečajni dužnik prenio na treće osobe svoja prava, te da trošak unovčenja treba biti značajno smanjen u odnosu na prijedlog stečajne upraviteljice.

Pregledom isprava dostavljenih u spis glede nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase sud je utvrdio sljedeće:

-da je stečajni dužnik prema opomeni za plaćanje komunalne naknade i naknade za uređenje voda Međimurske županije, Općine Nedelišće od 15. ožujka 2018. (list 504 spisa) zadužen za iznos komunalne naknade u periodu od srpnja 2015. do prosinca 2017. u iznosu od 32.398,30 kn, no, da kako to stečajna upraviteljica u podnesku od 21. rujna 2018. (list 503 spisa) navodi nakon usklađenja knjigovodstvenog stanja s tog osnova naknada iznosi 25.350,72 kn, stoga je ovaj potraživani iznos s osnova ostalih obveza stečajne mase dokumentiran i opravdan jer se odnosi na upravljanje stečajnom masom;

-prema računu broj 419/01/01 od 7. studenog 2016. provedena je po građevinskom vještaku Međimurje-investa d.o.o., Čakovec procjena tržišne vrijednosti nekretnina na lokaciji u Pušćinama, Obrtnička ulica bb u iznosu od 880,00 kn, koliko je zatražila i stečajna upraviteljica da se uvrsti u ostale obveze stečajne mase (list 538 spisa), pri čemu sud utvrđuje ovaj iznos osnovanim i neophodnim za unovčenje predmetnih nekretnina;

-godišnje osiguranje predmetnih nekretnina za period od 29. srpnja 2018. do 29. srpnja 2019. (list 539 spisa) za koju je priložena je policica osiguranja broj 804057755 Euroherc osiguranja d.d., jer je premija iznosila 2.707,15 kn za nekretnine (trgovina sa skladištem i ostalim pomoćnim prostorijama), te je na tu premiju odobreno 15% popusta, pa to ukupno iznosi s popustom 2.301,08 kn, a isti taj iznos premije osiguranja u iznosu od 2.301,08 kn obračunat je i za period od 29. srpnja 2017. do 29. srpnja 2018. (list 541-542 spisa), zatim za period od 29. srpnja 2016. do 29. srpnja 2017. također u iznosu od 2.301,08 kn (list 543-544 spisa). Ukupno s tog osnova ostale obveze stečajne mase iznose 6.903,24 kn;

-putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Prelog-Pušćine i natrag za putovanja 25. svibnja 2016. za preuzimanje u posjed nekretnine u iznosu od 96,00 kn, 20. rujna 2016. na istoj relaciji radi pregleda nekretnine sa osiguravateljem radi osiguranja u iznosu od 96,00 kn, 15. prosinca 2017. pregled nekretnine sa zainteresiranim kupcima u iznosu od 96,00 kn, 20. veljače 2018. pregled nekretnine sa zainteresiranim kupcima u iznosu od 96,00 kn, 23. ožujka 2018. pregled nekretnine u iznosu od 96,00 kn i 25. travnja 2018. pregled nekretnine sa zainteresiranim kupcima u iznosu od 96,00 kn, odnosno ukupno 576,00 kn. Za ove troškove je stečajna upraviteljica dostavila u spis putne naloge i putne račune tako da je ovaj trošak dokumentiran (list 555-566 spisa),

-troškovi telefona u iznosu od 200,00 kn, koji nisu dokumentirani u spisu, ali su odmjereni prema ocjeni suda optimalno s obzirom na vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka, te činjenicu da je stečajna upraviteljica morala određene poslove vezano uz unovčenje imovine stečajnog dužnika obaviti telefonskim putem, a što je razvidno i iz putnih naloga, pa u to spadaju i telefonski razgovori sa zainteresiranim kupcima, osiguravateljem i slično;

-trošak elektroničke javne dražbe obračunat sukladno pozivu za plaćanje tog troška od Financijske agencije od 10. studenog 2017. (list 548 spisa) u iznosu od 3.600,00 kn, koji je dokumentiran u spisu.

Ovi utvrđeni troškovi i ostale obveze stečajne mase, kao i odluka suda o istima temelje se na čl. 155. i 156. SZ.

Stečajna upraviteljica je u navedenim podnescima zatražila da joj se odredi nagrada u iznosu od 251.900,00 kn pozivajući se na to da je taj iznos dobila u skladu sa vrijednošću unovčene stečajne mase.

Članak 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje Uredbe) propisuje da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Člankom 7. ove Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

Sud je kao osnovicu za obračun nagrade stečajnoj upraviteljici s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase utvrdio vrijednost koja je postignuta tijekom elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije za obje nekretnine, kako je to navedeno u iznosu od ukupno 896.000,00 kn, jer je to vrijednost unovčene stečajne mase postignuta na javnoj dražbi koja se mogla naplatiti u slučaju da razlučni vjerovnik ADRIANO CORSI S.R.L. u likvidaciji, San Floriano del Collio, Gorizia, Via Sovenza 20, Republika Italija nije iskoristio svoje pravo na izjavljivanje prijetoja po čl. 247. st. 7. SZ.

U skladu sa ovako utvrđenom vrijednošću stečajne mase u iznosu od 896.000,00 kn, primjenom tablice za izračun nagrade stečajnom upravitelju iz čl. 7. Uredbe, sud je utvrdio da stečajnoj upraviteljici pripada nagrada u iznosu od 16.000,00 kn za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kn, zatim na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn pripada joj iznos od 24.000,00 kn, na razliku od 300.001,00 kn do 500.000,00 kn pripada joj iznos od 20.000,00 kn i na razliku od 500.001,00 kn do 896.000,00 kn iznos od 31.680,00 kn, odnosno ukupno iznos od 91.680,00 kn bruto.

Kako se nagrada stečajnoj upraviteljici odnosi samo na predmetne prodane nekretnine navedene u ovom rješenju, a prema podnesenim izvješćima stečajne upraviteljice unovčen je i dio pokretnina stečajnog dužnika, te će se u daljnjem tijeku postupka unovčiti i druge nekretnine stečajnog dužnika, ovom odlukom nije odlučeno o konačnoj nagradi stečajne upraviteljice, radi čega sud nije odbio dio zahtjeva stečajne upraviteljice koji predstavlja razliku između priznate nagrade i one koju je ista zatražila u ovom postupku, jer će se o tome odlučivati naknadno, kada za to budu ispunjene zakonske pretpostavke.

U Varaždinu, 22. listopada 2019.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je

dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajna upraviteljica Marija Domijan, Prelog, Sajmišna 8,
 - Razlučni vjerovnik - ADRIANO CORSI S.R.L. u likvidaciji, San Floriano del Collio, Gorizia, Via Sovenza 20, Republika Italija, OIB: 92247873689, zastupan po punomoćniku Ivanu Šimonović, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Gajski, Grlić, Prka i partneri d.o.o. iz Zagreba, Dalmatinska 10,

Broj zapisa: **1788f-2133d**

Kontrolni broj: **0ed66-1f3bd-04ef6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.