



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-57134/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Ivani Matulić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ad 1. Ivo Peša iz Splitske, Potok II 6, OIB: 91294751754, predlagatelja ad 2. Dragica Peša iz Splitske, Potok II 6, OIB: 47913512214 te predlagatelja ad 3. Vesna Šekutor iz Zagreba, Vajdin Vijenac 16, OIB: 57981122848, svi zastupani po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 22. srpnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Splitska u:

- u Z.U. 2310 u odnosu na čest. zem. 817/1, čest. zem. 817/2, čest.zem. 818/1, čest zem 818/2 i čest.zem. 819.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Splitska u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: ad 1. Ivo Peša iz Splitske, Potok II 6, OIB: 91294751754, predlagatelja ad 2. Dragica Peša iz Splitske, Potok II 6, OIB: 47913512214 te predlagatelja ad 3. Vesna Šekutor iz Zagreba, Vajdin Vijenac 16, OIB: 57981122848, pokrenut i otvoren pojedinačni

ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Splitska u Z.U. 2310 u odnosu na čest. zem. 817/1, čest.zem. 817/2, čest.zem. 818/1, čest.zem. 818/2 i čest.zem. 819, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva istih upiše na njihovo ime svakoga za po 1/3 dijela cjeline, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih zk vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/3
PAPIĆ IVAN POK. GRGE
2. Suvlasnički dio: 5/60
BRTIČEVIĆ-TAMBALUK KARLINA UD. POK. STIPE
3. Suvlasnički dio: 3/60
BRTIČEVIĆ-TOMBALUK MATE POK. STIPE
4. Suvlasnički dio: 360/12600
BRTIČEVIĆ MATE POK. STJEPANA
5. Suvlasnički dio: 195/12600
BRTIČEVIĆ IVAN POK. FILE
6. Suvlasnički dio: 15/12600
BRTIČEVIĆ STIPAN POK. FILE
7. Suvlasnički dio: 15/12600
LEŽ. OST. BRTIČEVIĆ MARIJA POK. FILE
8. Suvlasnički dio: 1305/12600
BRTIČEVIĆ-TAMBALUK MATE POK. STJEPANA
9. Suvlasnički dio: 3/240
BRTIČEVIĆ STJEPAN POK. FILIPA
10. Suvlasnički dio: 3/240
BRTIČEVIĆ IVAN POK. FILIPA
11. Suvlasnički dio: 3/240
BRTIČEVIĆ MARIJA POK. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 3/240
BRTIČEVIĆ IVAN POK. FILIPA.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10.kolovoza 2026. do 10.rujna 2026.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1.U prijedlogu se navodi da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine. Da su vlasništvo stekli temeljem nasljedstva i dugotrajnog posjeda te da njih kao niti njihove prednike nitko nikada nije ometao u korištenju predmetnih nekretnina.

2. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: posjedovni list broj 241 k.o. Splitska, Izjavu Janković Rolanda od 03.studenog 2025.godine, rješenje o nasljeđivanju broj O-213/09 od 11.siječnja 2010.godine, rješenje o nasljeđivanju broj O-208/07 od 28.studenog 2007.godine, rješenje o nasljeđivanju broj O-1370/23 od 28. kolovoza 2023.godine.

3. Prijedlog predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 22.srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Matulić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelji po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o.,
2. PAPIĆ IVAN POK. GRGE, putem e-oglasne ploče

- 3.BRTIČEVIĆ-TAMBALUK KARLINA UD. POK. STIPE, putem e-oglasne ploče
- 4.BRTIČEVIĆ-TOMBALUK MATE POK. STIPE, putem e-oglasne ploče
- 5.BRTIČEVIĆ MATE POK. STJEPANA, putem e-oglasne ploče
- 6.BRTIČEVIĆ IVAN POK. FILE, putem e-oglasne ploče
- 7.BRTIČEVIĆ STIPAN POK. FILE, putem e-oglasne ploče
- 8.LEŽ. OST. BRTIČEVIĆ MARIJA POK. FILE, putem e-oglasne ploče
- 9.BRTIČEVIĆ-TAMBALUK MATE POK. STJEPANA, putem e-oglasne ploče
- 10.BRTIČEVIĆ STJEPAN POK. FILIPA, putem e-oglasne ploče
- 11.BRTIČEVIĆ IVAN POK. FILIPA, putem e-oglasne ploče
- 12.BRTIČEVIĆ MARIJA POK. FILIPA, putem e-oglasne ploče
- 13.BRTIČEVIĆ IVAN POK. FILIPA, putem e-oglasne ploče.

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Grad Supetar (za oglasnu ploču mjesta Splitska)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 07:
50

**Serijski broj
certifikata**

166721472393929017846533096617473085043685793174

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18841377867d0654

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-