

**INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O.**
**Bilanca**

stanje na dan 31. prosinca 2012.

(iznosi u kunama, bez lipa)

| Naziv pozicije  | AOP        | Bilj. | Prethodna godina   | Tekuća godina      |
|---|------------|-------|--------------------|--------------------|
| 1   | 2          | 3     | 4                  | 5                  |
| <b>AKTIVA</b>   |            |       |                    |                    |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                          | <b>001</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>                              | <b>002</b> |       | <b>398.660.602</b> | <b>400.804.339</b> |
| <b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)</b>                                    | <b>003</b> |       | <b>1.041.929</b>   | <b>206.755</b>     |
| 1. Izdaci za razvoj   | 004        |       | 0                  | 0                  |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | 005        |       | 16.277             | 6.000              |
| 3. Goodwill   | 006        |       | 0                  | 0                  |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine                                   | 007        |       | 0                  | 0                  |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi   | 008        |       | 0                  | 0                  |
| 6. Ostala nematerijalna imovina   | 009        |       | 1.025.652          | 200.755            |
| <b>II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)</b>                                     | <b>010</b> |       | <b>158.402.738</b> | <b>148.325.600</b> |
| 1. Zemljište  | 011        |       | 69.880.436         | 69.880.436         |
| 2. Građevinski objekti  | 012        |       | 62.301.209         | 61.164.849         |
| 3. Postrojenja i oprema   | 013        |       | 19.693.659         | 11.886.258         |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                               | 014        |       | 6.527.434          | 5.394.057          |
| 5. Biološka imovina   | 015        |       | 0                  | 0                  |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu  | 016        |       | 0                  | 0                  |
| 7. Materijalna imovina u pripremi   | 017        |       | 0                  | 0                  |
| 8. Ostala materijalna imovina   | 018        |       | 0                  | 0                  |
| 9. Ulaganje u nekretnine  | 019        |       | 0                  | 0                  |
| <b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)</b>                          | <b>020</b> |       | <b>239.215.935</b> | <b>252.271.984</b> |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                                   | 021        |       | 116.663.776        | 95.075.137         |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima   | 022        |       | 0                  | 0                  |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)  | 023        |       | 0                  | 0                  |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi             | 024        |       | 0                  | 0                  |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire  | 025        |       | 60.011.594         | 77.428.000         |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično  | 026        |       | 32.227.000         | 32.227.000         |
| 7. Ostala dugotrajna financijska imovina  | 027        |       | 30.313.565         | 47.541.847         |
| 8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                                 | 028        |       | 0                  | 0                  |
| <b>IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)</b>  | <b>029</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika  | 030        |       | 0                  | 0                  |
| 2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit                                     | 031        |       | 0                  | 0                  |
| 3. Ostala potraživanja  | 032        |       | 0                  | 0                  |
| <b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>  | <b>033</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>                                | <b>034</b> |       | <b>55.030.071</b>  | <b>38.509.190</b>  |
| <b>I. ZALIHE (036 do 042)</b>   | <b>035</b> |       | <b>9.939.965</b>   | <b>8.492.389</b>   |
| 1. Sirovine i materijal   | 036        |       | 3.558.274          | 3.432.620          |
| 2. Proizvodnja u tijeku   | 037        |       | 0                  | 0                  |
| 3. Gotovi proizvodi   | 038        |       | 0                  | 0                  |
| 4. Trgovačka roba   | 039        |       | 6.381.691          | 5.059.769          |

| Naziv pozicije  | AOP        | Bilj. | Prethodna godina   | Tekuća godina      |
|---|------------|-------|--------------------|--------------------|
| 1   | 2          | 3     | 4                  | 5                  |
| 5. Predumovi za zalihe  | 040        |       | 0                  | 0                  |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                           | 041        |       | 0                  | 0                  |
| 7. Biološka imovina   | 042        |       | 0                  | 0                  |
| <b>II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)</b>                                | <b>043</b> |       | <b>16.727.547</b>  | <b>13.365.049</b>  |
| 1. Potraživanja od povezanih poduzetnika                            | 044        |       | 167.198            | 6.507.201          |
| 2. Potraživanja od kupaca   | 045        |       | 15.704.356         | 4.430.259          |
| 3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika                         | 046        |       | 0                  | 0                  |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                | 047        |       | 0                  | 0                  |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                      | 048        |       | 53.591             | 55.117             |
| 6. Ostala potraživanja  | 049        |       | 802.402            | 2.372.472          |
| <b>III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)</b>           | <b>050</b> |       | <b>28.358.446</b>  | <b>16.640.071</b>  |
| 1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika                       | 051        |       | 0                  | 0                  |
| 2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima                             | 052        |       | 8.601.056          | 8.655.174          |
| 3. Sudjelujući interesi (udjeli)                                    | 053        |       | 0                  | 0                  |
| 4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 054        |       | 19.757.390         | 7.984.897          |
| 5. Ulaganja u vrijednosne papire                                    | 055        |       | 0                  | 0                  |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično                                  | 056        |       | 0                  | 0                  |
| 7. Ostala financijska imovina                                       | 057        |       | 0                  | 0                  |
| <b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>                                  | <b>058</b> |       | <b>4.113</b>       | <b>11.681</b>      |
| <b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>   | <b>059</b> |       | <b>22.483.906</b>  | <b>367</b>         |
| <b>E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)</b>                           | <b>060</b> |       | <b>476.174.579</b> | <b>439.313.896</b> |
| <b>F) IZVANBILANCNI ZAPISI</b>                                      | <b>061</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>PASIVA</b>   |            |       |                    |                    |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>           | <b>062</b> |       | <b>227.595.026</b> | <b>172.939.201</b> |
| <b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>                                | <b>063</b> |       | <b>238.020.700</b> | <b>238.020.700</b> |
| <b>II. KAPITALNE REZERVE</b>  | <b>064</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)</b>                 | <b>065</b> |       | <b>18.462</b>      | <b>18.462</b>      |
| 1. Zakonske rezerve   | 066        |       | 0                  | 0                  |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                      | 067        |       | 0                  | 0                  |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                       | 068        |       | 0                  | 0                  |
| 4. Statutarne rezerve   | 069        |       | 0                  | 0                  |
| 5. Ostale rezerve   | 070        |       | 18.462             | 18.462             |
| <b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>                                 | <b>071</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)</b>            | <b>072</b> |       | <b>-1.939.488</b>  | <b>-10.444.137</b> |
| 1. Zadržana dobit   | 073        |       | 0                  | 0                  |
| 2. Preneseni gubitak  | 074        |       | 1.939.488          | 10.444.137         |
| <b>VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)</b>              | <b>075</b> |       | <b>-8.504.648</b>  | <b>-54.655.824</b> |
| 1. Dobit poslovne godine  | 076        |       | 0                  | 0                  |
| 2. Gubitak poslovne godine  | 077        |       | 8.504.648          | 54.655.824         |
| <b>VII. MANJINSKI INTERES</b>                                       | <b>078</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>                                 | <b>079</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze             | 080        |       | 0                  | 0                  |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                                   | 081        |       | 0                  | 0                  |
| 3. Druga rezerviranja   | 082        |       | 0                  | 0                  |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>                             | <b>083</b> |       | <b>4.507.328</b>   | <b>3.380.496</b>   |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima                             | 084        |       | 0                  | 0                  |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično                             | 085        |       | 0                  | 0                  |

| Naziv pozicije  | AOP        | Bilj. | Prethodna godina   | Tekuća godina      |
|---|------------|-------|--------------------|--------------------|
| 1   | 2          | 3     | 4                  | 5                  |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama         | 086        |       | 4.507.328          | 3.380.496          |
| 4. Obveze za predujmove   | 087        |       | 0                  | 0                  |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | 088        |       | 0                  | 0                  |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima                                  | 089        |       | 0                  | 0                  |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 090        |       | 0                  | 0                  |
| 8. Ostale dugoročne obveze  | 091        |       | 0                  | 0                  |
| 9. Odgođena porezna obveza  | 092        |       | 0                  | 0                  |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>                           | <b>093</b> |       | <b>243.935.154</b> | <b>262.157.346</b> |
| 1. Obveze prema povezanim poduzetnicima                             | 094        |       | 179.700.875        | 238.633.118        |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično                             | 095        |       | 59.741.599         | 15.261.785         |
| 3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama         | 096        |       | 1.784.559          | 3.354.453          |
| 4. Obveze za predujmove   | 097        |       | 297.808            | 200.770            |
| 5. Obveze prema dobavljačima  | 098        |       | 1.933.838          | 2.200.032          |
| 6. Obveze po vrijednosnim papirima                                  | 099        |       | 0                  | 0                  |
| 7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi | 100        |       | 0                  | 0                  |
| 8. Obveze prema zaposlenicima                                       | 101        |       | 0                  | 0                  |
| 9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                     | 102        |       | 264.450            | 2.507.188          |
| 10. Obveze s osnove udjela u rezultatu                              | 103        |       | 0                  | 0                  |
| 11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji         | 104        |       | 0                  | 0                  |
| 12. Ostale kratkoročne obveze                                       | 105        |       | 212.025            | 0                  |
| <b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>    | <b>106</b> |       | <b>137.071</b>     | <b>836.853</b>     |
| <b>F) UKUPNO PASIVA (062+079+083+093+106)</b>                       | <b>107</b> |       | <b>476.174.579</b> | <b>439.313.896</b> |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                      | <b>108</b> |       | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>DODATAK BILANCI</b>  |            |       |                    |                    |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE</b>   |            |       |                    |                    |
| 1. Pripisano imateljima kapitala matice                             | 109        |       | 0                  | 0                  |
| 2. Pripisano manjinskom interesu                                    | 110        |       | 0                  | 0                  |

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O.

Naziv obveznika

OIB

55713556812

Adresa SAVSKA CESTA 66, 10000 ZAGREB

Šifra djelatnosti

6820

U ZAGREB, 30. travnja 2013.

21

Oznaka vlasništva

Voditelj računovodstva

Osoba ovlaštena za zastupanje