



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-12213/2025-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivo Šipuš, OIB: 74365326431, Donje Komarevo 49 zastupan po punomoćniku Ivani Marković Palaić, odvjetnici u ZOU Ana Smolčić i Ivana Marković Palaić, Sisak, S. i A. Radića 32 protiv protustranke Kubatović zadruga kbr. 76, Blinja radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak za nekretnine upisane u:

zk.ul. 1572 k.o. Madžari
kč.br. 996/2 šuma pupnovac 8021 m2

vlasništvo Kubatović zadruga kbr. 76, Blinja u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

zk.ul. 1572 k.o. Madžari
kč.br. 996/2 šuma pupnovac 8021 m2

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13. ,

108/17., 63/19., 128/22, 155/23. i 127/24. dalje u tekstu: ZZK) 14. rujna 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

zk.ul. 1572 k.o. Madžari

kč.br. 996/2 šuma pupnovac 8021 m²

vlasništvo Kubatović zadruga kbr. 76, Blinja u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 22. kolovoza 2025. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sud je temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. i 2. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 14. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Ivani Marković Palaić, odv. u ZOU Ana Smolčić i Ivana Marković Palaić, Sisak, S. i A. Radića 32
Protustranka, uz prijedlog:
2. Kubatović zadruga kbr. 76, Blinja – oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 11:41

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189892982d6b3fa7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-