



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-41826/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: SINIŠE BAZINE, OIB: 14862280516, iz Splita, Stoci 3A, zastupanog po pun. Mariji Jerončić Mandić, odv. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 1772/1, šuma Z.U. 5 k.o. Sutina;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja: kat. čest. 1772/1, šuma Z.U. 5 k.o. Sutina u nove podčestice, uz upis površine:

- kat.čest. 1772/1, šuma, 5575 m² k.o. Sutina;

- kat.čest. 1772/7, Gornji Dolac, oranica 2091 m², dvorište 39 m², uređeno zemljište 12 m², k. o. Sutina,

- temeljem Prijavnog lista za zemljišnu knjigu "listopad 2025." s potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: 932-06/25-02/576; ur.broj: 541-28-04/5-25-3 od 7. studenog 2025. i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu: GE1-dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 1772/1 u k.o. Sutina, sačinjenog po društvu Geodezija Dalmacija d.o.o., broj elaborata: 2025-037, broj elaborata iz Zbirke GE:3/2025.

b) ispraviti upis prava vlasništva novoformirane: kat. čest. 1772/7, Gornji Dolac, oranica 2091 m², dvorište 39 m², uređeno zemljište 12 m², k.o. Sutina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BAZINA IVANA POK. MATE

2. Suvlasnički dio: 1/2

BAZINA MARKA POK. MATE

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 16. listopada 2026. do 16. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 1772/1, šuma Z.U. 5 k.o. Sutina;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 29. rujna 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Siniše Bazine, dopunjen podneskom od 20. studenog 2025. kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: kat.čest. 1772/1, šuma Z.U. 5 k.o. Sutina. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o darovanju od 26. lipnja 2006. od svoje majke, sada pok. Jerke Bazina, te da na dijelu predmetne nekretnine ima sagrađenu obiteljsku kuću za koju ima izdanu uporabnu dozvolu da je sagrađena do 15. veljače 1968. Nadalje se navodi kako je zbog činjenice da je kuća položena na dvije katastarske čestice i to na čestici označenoj kao: čest.zem. 516/1 Z.U. 335 k.o. Sutina (koja je uknjižena kao vlasništvo Republike Hrvatske), predlagatelj u odnosu na taj dio nekretnine u postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu pod br. R1-149/2024 postigao nagodbu s Republikom Hrvatskom kojom mu je priznato pravo vlasništva na dijelu predmetne nekretnine, koji prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Luke Vrdoljaka, dipl. ing. geod., od 4. srpnja 2024. predstavlja: realni dio označen na Skici mjesta očevida točkama A-B-C-D-A i žutom bojom i ima površinu od 760 m², te ga Republika Hrvatska ovlašćuje da na temelju nagodbe i skice vještva izradi prijavni list u svrhu provedbe parcelacije i formiranja novih čestica zemlje, a potom zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva i posjeda na tako formiranoj čestici na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje postojećeg upisa.

Preostali dio kuće, koja je zajedno s okolnim zemljištem prikazan na skici vještaka Luke Vrdoljaka predstavlja jedinstvenu cjelinu, fizički izdvojen i suhozidom ograđeni dio katastarske čestice 1772/1 k.o. Sutina u površini od 2142 m².

Navodi se kako je u odnosu na taj dio nekretnine predlagateljeva majka upisana kao posjednica u posjedovnom listu br. 596 k.o. Sutina još od revizije katastra i klasiranja zemljišta izvršnog 1969., a što je razvidno iz povijest promjena na katastarskim česticama.

1.1. U prijedlogu se nadalje navodi kako je predlagatelj pred Područnim uredom za katastar Split, Odjelom za katastar nekretnina Solin pokrenuo postupak izrade geodetskog elaborata za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi kojim elaboratom se predmetna nekretnina cijepa i nastaje nova čestica.

2. Uz podnesak od 20. studenog 2025. predlagatelj je dopunio prijedlog na način da je dostavio predmetni prijavni list potvrđen od tijela nadležnog za katastar.

3. Budući predlagatelj na temelju stanja zemljišne knjige i postojećih isprava ne može postići uknjižbu u redovnom zemljišnoknjižnom postupku i time uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak, a nakon provedbe prijavnog lista, ispraviti upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo na novoformiranoj nekretnini oznake kat.čest. 1772/7, Gornji Dolac, oranica 2091 m², dvorište 39 m², uređeno zemljište 12 m² k.o. Sutina, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zapisnici sastavljeni pred Općinskom sudom u Splitu dana 22. srpnja 2024. i 6. prosinca 2024. u postupku osiguranja dokaza posl. br. R1-149/2024, Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Solin od 28. rujna 2016., preslik zemljišnoknjižnog uloška 5 za k.o. Sutina, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: 930-04/25-05/54 Ur.broj: 541-28-04/4-25-2 od 26. ožujka 2025. s priložima, Ugovor o darovanju od 26. lipnja 2006. sklopljen između Jerke Bazina, kao darovateljice i Siniše Bazine, kao daroprimatelja ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Mile Čipčić u Splitu 27. lipnja 2006. pod br. OV-6542/06, Nagodba broj: N-DO-27/2024 od 11. ožujka 2025., Skica stvarnog stanja Geodezija Dalmacija d.o.o. iz rujna 2025., potvrda rezervacije katastarskih čestica br. zahtjeva: 2534072/2025, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: GE1-dioba ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 1772/1 u k.o. Sutina, sačinjen po društvu Geodezija Dalmacija d.o.o., broj elaborata: 2025-037, broj eleborata iz Zbirke GE:3/2025 sa Potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: 932-06/25-02/576; ur.broj: 541-28-04/5-25-3 od 7. studenog 2025.

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 16. listopada 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Solin (radi provedbe)

1. odvj. Marija Jerončić Mandić, Split, Lička 23 (pun. predlagatelj)
2. Ivan Bazina pok. Mate, e-oglasna ploča
3. Marko Bazina pok. Mate, e-oglasna ploča
4. Jerka Bazina, e-oglasna ploča
5. Nediljko Bazina, Split, Stoci 3 A
6. Mladenko Bazina, Neorić, Neorić 21

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave- Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.10.2026 09:
17

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1910642275870526

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-