

STEČAJNI UPRAVITELJ BRANKA KOŠAVIĆ

47280 Ozalj, Kupska ulica 5, Tel. 047 654 996 – Mob. 098 922 34 28

e-mail. *bkosavic@gmail.com*

Datum izrade izvješća: 06.lipnja 2025.g.

STEČAJNI PREDMET:

Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj predmeta: **St-87/2025**

Stečajni sudac: Alen Alić

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

za ročište radi rasprave o
pretpostavkama za
otvaranje stečajnog postupka

1.OPĆI PODACI

1.1 Dužnik

Naziv/tvrtka: HORTILAB d.o.o.

Sjedište/adresa: Velika Gorica (Grad Velika Gorica)
Sisačka 4A (ranije Malogorička 3B)

OIB: 01384523625

MBS: 080723971

Temeljni kapital: 450.000,00 kuna / 59.725,26 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) s napomenom da je iznos temeljnog kapitala informativno prikazan u euru jer je dužnik u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Osnivači / članovi društva:

1. Vilim Elez, OIB: 60786306556
Donje Podotočje, Peternaci 110
- član društva
2. Mira Hajdić, OIB: 33624188331
Split, Spinutska 4
- član društva
3. Damir Elez, OIB: 69623940070
Mastrinka, Ulica kneza Trpimira 4
- član društva

Osnivački akt: - Izjava o osnivanju društva od 23.02.2010.

-Izjava o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine, izmijenjena je Odlukom članova društva od 04.06.2012. godine, u pogledu članova društva i u pogledu predmeta poslovanja društva, na način da su članovi društva, Izjavu o osnivanju društva, od 23.02.2010. godine stavili van snage i sklopili Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, dana 04.06.2012. godine.

-Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, od 04.06.2012. godine je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

-Odlukom članova društva od 20.12.2021. godine izmijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 04.06.2012. godine i u potpunom tekstu dostavljen u zbirku isprava

Predmet poslovanja:

- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- poljoprivredna djelatnost
- sadnja, uređivanje i održavanje vrtova, parkova izelenih površina
- proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- promet sredstava za zaštitu bilja
- prijevoz za vlastite potrebe
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- ekološka proizvodnja
- prerada ekološke hrane
- uvoz ekoloških proizvoda
- stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- zdravstvena zaštita bilja
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena
- proizvodnja sadnog materijala
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

Pretežita djelatnost: A01300 - uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja

Dužnik obavlja platni promet preko transakcijskog računa otvorenog pri Zagrebačkoj banci d.d. IBAN HR6123600001102130829.

1.2 Odgovorna osoba dužnika

Ime i prezime: VILIM ELEZ, OIB: 60786306556
Donje Podotočje, Peternaci 110

Funkcija: direktor – zastupa društvo samostalno i pojedinačno

1.3 Podnositelj prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

Dužnik je temeljem čl. 25 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) podnio prijedlog Naslovnom sudu za otvaranje predstečajnoga postupka.

Rješenjem poslovni broj St-2066/23 od 31. kolovoza 2023.g. otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom.

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-1092/24 od 14. svibnja 2024.godine (pravomoćnost 18. lipnja 2024.g.) obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom, te se sukladno čl. 64 SZ postupka ima nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je i FINA sukladno čl.110. st. 1. SZ-a dana 25. listopada 2024. godine, povodom kojega je formiran spis St-2796/24, koji je spojen zaključkom Naslovnom suda poslovni broj St-87/25 radi zajedničkog nastavka.

Iz Prijedloga FINA-e proizlazi da dužnik i Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 25.689,11 EUR, u koji je iznos uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

2.SADRŽAJ RJEŠENJA O OTVARANJU PRETHODNOG POSTUPKA

Dana 16. svibnja 2025. godine Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje i Zaključak poslovni broj St-87/202-4 kojim u povodu prijedlog dužnika HORTILAB d.o.o., OIB 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3 B, kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HORTILAB d.o.o., OIB: 01384523625, Velika Gorica, Malogorička 3 B. Istim Rješenjem privremenim stečajnim upraviteljem dužnika imenovana je: Branka Košavić, OIB: 62774584166, Ozalj, Kupska ulica 5.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, postoji li na strani dužnika stečajni razlog prezaduženosti odnosno je li imovina dužnika manja od postojećih obveza te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka, te o traženom podnijeti izvješće u roku od 15 dana.

3. PODUZETE RADNJE

3.1 Kao privremeni stečajni upravitelj poduzela sam slijedeće radnje:

- poslala poziv zastupniku po zakonu dužnika Vilimu Elez za omogućavanje uvida u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju,
- izvršila izvid na adresi sjedišta dužnika,
- izvršila uvid u stečajni spis putem e-komunikacije,
- izvršila uvid u godišnje financijske izvještaje za 2020.g., 2021.g., 2022.g., 2023.g.i 2024.g,
- izvršila uvid u Zajednički informacijski sustava zemljišnih knjiga i katastra,
- pribavila uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisu dužnika u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske,
- pribavila uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „EUROKARLOVAC“ Ilovac 29, Karlovac, o vozilima u vlasništvu dužnika,
- pribavila uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture o brodovima i dr. u vlasništvu dužnika
- pribavila uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo o zrakoplovima u vlasništvu dužnika,
- pribavila uvjerenje SKDD o vrijednosnim papirima u vlasništvu dužnika,
- pribavila sam potvrdu HZMO o broju zaposlenika,

- pribavila sam potvrdu Financijske agencije o blokadi računa i Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje.

Dana 04. lipnja 2025. godine izvršila sam izvid na adresi sjedišta dužnika. Dužnik je promijenio adresu sjedišta dužnika s 23.02.2024. u Sisačku 4A, Velika Gorica (ranije sjedište Malogorička 3B, Velika Gorica). Dužnik obavlja svoju djelatnost na lokaciji Peternaci, zk.ul.873, k.o. Podotočje.

4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE

4.1. Blokada računa

Prema potvrdi FINA-e Klasa: 034-011/25-07/15 Ur.broj: 118-08-2901-25 od 21. svibnja 2025.g. na računima i novčanim sredstvima Dužnika, **evidentirano je 328 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci** zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje. **Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 21. svibnja 2025. g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 25.212,63 EUR.**

Podaci o blokadi računa utvrđeni su iz potvrde FINA-e (*Prilog 1.*).

4.2. Imovina dužnika

- 1) Iz uvjerenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Klasa: 938-08/25-04/10173, Ur.broj: 251-12-02-3-25-2 od 27. svibnja 2025.g. o upisu dužnika u katastarskom operatu proizlazi da **dužnik nije upisan u katastarski operat.** *Prilog 2.: - uvjerenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove*
- 2) Iz podataka iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) proizlazi da **dužnik je upisan kao vlasnik** u Izvratku iz zemljišne knjige u Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, Glavna knjiga PODOTOČJE, ZK ul. broj 873:

1.1 PRAVO GRAĐENJA, u zk.ul 872

2.1.Pomoćna zgrada, Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 136 m²

3.1.Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 350 m²

4.1. Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 300 m²

5.1. Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 240 m²

6.1.Pomoćna zgrada (plastenik), Donje Podotočje, Peternaci, pravo građenja na k.č.br. 252/2 uknjiženoj u z.k.ul. 872, od 120 m²,

te da na istima postoji upisano založno pravo.(*Prilog 3.*)

- 3) Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatske d.d., CVH STP „EUROKARLOVAC“ Ilovac 29, Karlovac Klasa: 034-03/25-01/15264, Ur. broj: 251-763-031/865-25-1 od 20. svibnja 2025. g. **dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila**, i to:
 - N1, VOLKSWAGEN MOVE UP! 1,0,
godina proizvodnje 2016., broj šasije WVVZZZAAZH042739
reg. oznaka ZG6273JN, datum odjave 14.01.2025. (*Prilog 4.*)

- 4) Prema podacima iz Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, Klasa 342-11/25-05/222, URBROJ: 530-04-3-2-25-2, dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekata, brod u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji (*Prilog 5.*);
- 5) Prema podacima iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova Klasa: 343-05/25-02/10, Urbroj: 116-02-05-25-04 od 04. lipnja 2025.g. dužnik u svom vlasništvu nema zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova. (*Prilog 6.*);
- 6) Prema podacima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva br. O-5726/25-2 JG od 28. svibnja 2025.g. dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti imatelj vrijednosnih papira za koje se podatci vode u SKDD-u. (*Prilog 7.*);

4.3 Knjigovodstvena dokumentacija

Godišnja financijska izvješća dužnik je redovito predavao u FINA-u. Posljednji financijski izvještaji dužnika objavljeni su za 2024. godinu.

Knjigovodstvo dužnika vodi knjigovodstveni ured Ličko d.o.o., OIB 00270262110, Ul. Seljine brigade 7, Velika Gorica.

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je slijedeću dokumentaciju:

- knjigovodstvenu dokumentaciju koja se odnosi na razdoblje zaključno s 31. 12. 2024.godine (Bilanca, Račun dobiti i gubitka, Bruto bilance i ostali popratni obrasce uz financijska izvješća dostavljena u FINU i Poreznu upravu za godine 2020.g., 2021.g., 2022.g., 2023.g. i 2024.g.),
- Stanje dugotrajne imovine na dan 29.05.2025.godine
- Ugovor o osnivanju prava građenja,
- ZK uložak br. 873, k.o. PODOTOČJE, Pravo građenja u zk.ul. 872
- Društveni ugovor od 20.12.2021.g.
- JOPPD Obrasce za 2024. godinu.

Zakonski zastupnik je predao popis dugotrajne imovine ukupne knjigovodstvene vrijednosti 356.870,43 EUR na dan 29.05.2025.g. (*Tablica 1.*).

Tablica 1.: Stanje dugotrajne imovine na dan 29.05.2025.g. HORTILAB d.o.o.

Inv. broj	Naziv	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost	Stopa otpisa
1	Uredski namještaj	12.03.2010	1	1.171,81	1.171,81	0,00	25,00
2	Prijenosno računalo	28.04.2010	1	690,34	690,34	0,00	25,00
3	Klima uređaj	30.03.2012	1	929,33	929,33	0,00	25,00
4	Teretno automobil Combo	31.03.2012	0	0,00	0,00	0,00	20,00
5	Vaga	21.04.2012	1	499,17	499,17	0,00	25,00
6	Probor za navodnjavanje	16.06.2012	1	5.924,08	5.924,08	0,00	25,00
7	Uređaj za filter zraka	15.06.2012	1	1.586,38	1.586,38	0,00	25,00
8	Parni sterilizator	15.06.2012	1	2.078,17	2.078,17	0,00	25,00
9	Sudoper inox	04.05.2014	1	404,65	404,65	0,00	25,00
10	Vertikalni autoklav	08.07.2014	1	3.623,33	3.623,33	0,00	25,00
11	Klima Tosh 1	14.07.2014	1	2.578,50	2.578,50	0,00	25,00
12	Poslovni prostor	01.08.2014	0	0,00	0,00	0,00	5,00
13	Mješalica magnetna	25.08.2014	1	1.049,17	1.049,17	0,00	25,00
14	Akvarij	02.10.2014	1	248,46	248,46	0,00	25,00
15	JW Wison 260 dark	04.10.2014	1	305,79	305,79	0,00	25,00
16	Laptop Toshiba	29.10.2014	1	350,18	350,18	0,00	25,00
17	Odvlaživač zraka	29.12.2014	1	200,31	200,31	0,00	25,00

18	Klima Toshiba	14.08.2015	1	825,67	825,67	0,00	25,00
19	Spremnik Ce metal	13.10.2015	1	2.725,63	2.725,63	0,00	25,00
20	Peć na kruta goriva	02.12.2015	1	1.951,82	1.951,82	0,00	25,00
21	Plastenik	31.12.2015	1	7.485,82	7.485,82	0,00	25,00
22	Žarulje duo 150	15.01.2016	1	1.017,32	1.017,32	0,00	25,00
23	Stolno računalo HGPC	01.04.2016	1	359,35	359,35	0,00	25,00
24	Klima Haier Tundra	04.07.2016	1	275,80	275,80	0,00	25,00
25	Osobni automobil Hyundai Accet	04.11.2016	0	0,00	0,00	0,00	20,00
26	Ormar za zapaljive tekućine	30.11.2016	1	1.196,96	1.196,96	0,00	25,00
27	Ormar V	07.12.2016	1	434,00	434,00	0,00	25,00
28	Teretni automobil VW Movie	27.12.2016	1	8.831,86	8.831,86	0,00	20,00
29	Traktor IMT 560	20.06.2017	0	0,00	0,00	0,00	20,00
30	Mini bager Neuson 2100 RD	01.12.2018	0	0,00	0,00	0,00	20,00
31	AF-S 70-200mm f/4G ED VR	25.01.2019	1	1.162,55	1.017,23	145,32	25,00
32	Peć za centralno grijanje 200-250KW	19.04.2019	1	17.453,05	14.180,61	3.272,44	25,00
33	Plug sniežny PSSH04 2,60 hydrauliczny	01.03.2019	0	0,00	0,00	0,00	25,00
34	Staker hidraulični LIFTEX 1530m	07.06.2019	1	822,88	634,31	188,57	25,00
36	Kontejner 40ft	10.07.2020	2	0,00	0,00	0,00	25,00
37	Hladnjača od termoizolacijskih panela	29.07.2020	1	4.313,49	2.156,74	2.156,75	25,00
38	Kotao za grijanje na pelet, komplet sve	24.09.2020	1	2.194,70	1.005,90	1.188,80	25,00
39	Staklenik sa opremom	31.10.2020	0	0,00	0,00	0,00	25,00
40	Klima uređaj Mitsubishi MSZ-SF42va za klima komoru	02.01.2020	1	1.260,87	788,04	472,83	25,00
41	Oprema za klima komoru	02.01.2020	1	6.516,69	4.072,93	2.443,76	25,00
42	Motorni čeonni viličar H12, Linde	21.01.2020	0	0,00	0,00	0,00	25,00
43	Drobilica granja motorna D10cm	04.02.2020	1	615,83	372,07	243,76	25,00
44	Drobilica granja motorna CX-5 sa nastavkom	04.02.2020	0	0,00	0,00	0,00	25,00
45	TRAKTOR CASE CX80	29.04.2020	0	0,00	0,00	0,00	20,00
46	Roseptic septička jama 3500L, I komora	14.07.2021	1	725,52	181,39	544,13	25,00
47	Mini traktor Shibaaura P15D	21.07.2021	0	0,00	0,00	0,00	20,00
48	Vodilica za dizalicu	17.11.2021	1	504,35	84,06	420,29	25,00
49	Uređaj osmoza SEMI-PRO 800 gpd	24.11.2021	1	396,52	66,08	330,44	25,00
50	Kompleks 4 grijana plastenika s o	01.12.2021	1	133.946,24	4.464,88	129.481,36	5,00
51	Kompleks 2 negrijana plastenika	01.12.2021	1	27.473,62	915,79	26.557,83	5,00
52	Biljna farma - zgrada	01.12.2021	1	194.313,10	6.477,10	187.836,00	5,00
53	Peristaltična dozirna pumpa PR-2	21.12.2021	1	1.756,48	168,33	1.588,15	20,00
				440.199,79	83.329,36	356.870,43	

Ostalu knjigovodstvenu dokumentaciju novijeg datuma, a koja se odnose na razdoblje od 01.01.2025. g. pa do danas, zakonski zastupnik dužnika do dana predaje Izvješća nije dostavio.

Temeljem poduzetih radnji i pregledom dostupnih knjigovodstvenih podataka iz javno objavljenih bilanci za poduzetnike za godine 2020.g., 2021.g., 2022.g., 2023.g. i 2024.g. ustanovila sam da je dužnik od 2021. godine do 2024. godine poslovao s gubitkom.

U nastavku slijedi prikaz podataka o imovini i obvezama za HORTILAB d.o.o.

Tablica 2: Prikaz podataka o imovini i obvezama HORTILAB d.o.o.

Naziv pozicije	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.
1	2	3	4	5	6
AKTIVA					
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	412.054	544.991	577.459,69	468.357,44	468.357,44
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0	0,00	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	412.054	537.451	569.920,11	460.817,86	460.817,86
9. Ulaganje u nekretnine	0	0	0,00	0,00	0,00
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0	7.540	7.539,58	7.539,58	7.539,58

IV. POTRAŽIVANJA	0	0	0,00	0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0	0	0,00	0,00	0,00
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	258.020	252.030	248.469,31	104.316,05	49.629,92
I. ZALIHE	197.566	161.706	190.252,04	11.088,49	0,00
II. POTRAŽIVANJA	39.956	74.717	44.104,19	37.661,78	42.472,84
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	20.123	5.799	9.117,13	5.799,12	5.799,12
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	374	9.808	4.995,95	49.766,66	1.357,96
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0	0	0,00	0,00	0,00
E) UKUPNO AKTIVA	670.074	797.020	825.929,00	572.673,49	517.987,36
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	0,00	0,00	0,00
PASIVA					
A) KAPITAL I REZERVE	-18.833	40.234	170.911,81	-420.198,81	486.041,66
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	2.654	59.725	59.725,26	59.725,26	59.725,26
II. KAPITALNE REZERVE	0	0	0,00	0,00	0,00
III. REZERVE IZ DOBITI	0	0	0,00	0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0	0	0,00	0,00	0,00
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	0	0	0,00	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	34.546	-21.488	-19.491,01	-230.637,06	-479.924,07
1. Zadržana dobit	34.546	0	36.543,10	0,00	0,00
2. Preneseni gubitak	0	21.488	56.034,11	230.637,06	479.924,07
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-56.034	1.997	211.146,06	-249.287,01	-65.842,85
1. Dobit poslovne godine	0	1.997	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak poslovne godine	56.034	0	211.146,06	249.287,01	65.842,85
B) REZERVIRANJA	0	0	0,00	0,00	0,00
6. Druga rezerviranja	0	0	0,00	0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE	332.035	261.871	253.464,73	242.498,05	240.021,25
D) KRATKOROČNE OBVEZE	356.873	494.915	743.376,19	750.374,25	764.007,77
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA	0	0	0,00	0,00	0,00
F) UKUPNO – PASIVA	670.074	797.020	825.929,11	572.673,49	517.987,36
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0	0	0,00	0,00	0,00

Aktivu u 2024. godini u visini 517.987,36 EUR čini: dugotrajna imovina u iznosu od 468.357,44 EUR od čega materijalna imovina u visini 460.817,86 EUR i dugotrajna financijska imovina u iznosu od 7.539,58 EUR, kratkotrajna imovina u iznosu 49.629,92 EUR, od čega potraživanja u iznosu 42.472,84 EUR, kratkotrajna financijska imovina u iznosu 5.799,12 EUR, te novac u banci i blagajni u iznosu 1.357,96 EUR.

Pasivu u 2024.godini u visini 517.987,36 EUR čini: kapital i rezerve u iznosu -486.041,66 EUR, od čega temeljni kapital u iznosu 59.725,26 EUR i preneseni gubitak u iznosu od -479.924,07 EUR, gubitak poslovne godine u iznosu od 65.842,85 EUR, dugoročne obveze u iznosu 240.021,25 EUR, i kratkoročne obveze u iznosu 764.007,77 EUR.

U nastavku slijedi prikaz podataka iz Računa dobiti i gubitka.

Tablica 2. Račun dobiti i gubitka HORTILAB d.o.o.

OPIS	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023	31.12.2024.
	1	2	3	4	
I. POSLOVNI PRIHODI	346.003	291.934	311.496,19	142.201,88	3.807,44
II. POSLOVNI RASHODI	332.031	338.952	513.988,19	387.748,85	69.650,33
III. FINANCIJSKI PRIHODI	497	150	1.182,56	0,14	0,04
IV. FINANCIJSKI RASHODI	12.751	9.166	9.836,62	3.740,18	0,00
V. UKUPNI PRIHODI	346.500	292.084	312.678,75	142.202,02	3.807,48
VI. UKUPNI RASHODI	344.782	348.118	523.824,81	391.489,03	69.650,33
VII. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	1.718	-56.034	-211.146,06	-249.287,01	-65.842,85
1. Dobit prije oporezivanja	1.718	0	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja	0	56.034	211.146,06	249.287,01	65.842,85
VIII.POREZ NA DOBIT	779	0	0,00	0,00	0,00
IX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	940	-56.034	-211.146,06	-249.287,01	-65.842,85
1. Dobit razdoblja	940	0	0,00	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja	0	56.034	211.146,06	249.287,01	65.842,85

Od stanja prikazanog u posljednjim financijskim izvještajima odnosno od 31. prosinca 2020. godine do trenutka sastava ovog izvještaja proteklo je pet mjeseci te je upitno da li isti prikazuju stvarno stanje poslovanja stečajnog dužnika.

4.4 Radnici

Prema potvrdi HZMO-a, Područna služba u Zagrebu, Odjel za mirovinsko osiguranje, Odsjek za matičnu evidenciju, od 23. svibnja 2025.g. dužnik **ima 1 zaposlenog - direktora.**

Prilog 8.: - Potvrda HZMO-a;

5. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

Kod dužnika postoje stečajni razlozi, i to: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje **na dan 21. svibnja 2025. g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 25.212,63 EUR.**

Kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen čl. 7. Stečajnog zakona i to prezaduženost. Imovina dužnika HORTILAB d.o.o. manja od postojećih obveza. Stalna blokada računa, rast dugova i nemogućnost redovne otplate obveza su pokazatelji prezaduženosti dužnika.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

6.1 Predvidivi troškovi stečajnog postupka uključuju troškove:

- Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa 500,00 EUR
- Knjigovodstvene usluge 600,00 EUR
- Trošak arhiviranja dokumentacije 1.000,00 EUR

- Materijalne troškovi rada stečajnog upravitelja	100,00 EUR
- Putne troškove	500,00 EUR
- Sudske i upravne pristojbe	500,00 EUR
- Troškove utvrđenja imovine i njene procjene	1.000,00 EUR
- <u>Troškove oglašavanja i prodaje imovine</u>	<u>600,00 EUR</u>
UKUPNO ZA 6 MJESECI	4.800,00 EUR

Napomena:

Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

6.2. Nagrada za rad stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

7. DOSTATNOST IMOVINE ZA POKRIĆE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđena imovina dostatne je vrijednosti za pokriće troškova stečajnog postupka.

8. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju ranije navedenog predlaže se sukladno čl. 5 SZ ((NN br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom HORTILAB d.o.o., OIB: 01384523625, Velika Gorica (Grad Velika Gorica), Sisačka 4A (ranije Malogorička 3B)

9. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA:

9.1. Materijalni troškovi za do sada poduzete radnje (Prilog 9):

1. Poštarina:		
- rn.br. 2016/47280/101/2025 od 20.05.2025.		2,25 EUR
2. Naknada SKDD: - rn.br. 052025-P3-004490 od 28.05.2025.g..		7,00 EUR
3. Račun br. 14025-H031-7130 od 20.05.2025.g.		
AGRAM TIS d.o.o. Zagreb		2,73 EUR
4. Cestarina Ozalj-Jastrebarsko- Ozalj		2,80 EUR
3. Trošk. OA za potrebe stečaja	Neto za isplatu 83,00 EUR	
- izvid na lokaciji dužnika(PN br. 01/2025 od 04.06.2025.)	Bruto II	123,93 EUR
UKUPNO:		138,71 EUR

9.2. Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja: Određena prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Privremena stečajna upraviteljica
Branka Košavić, mag.posl.oec.