DEJAN PERNARIĆ
Ulica Gibanična 14, Koprivnica
OIB: 77592110380

Radi prilaganja prijedlogu za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnim knjigama, dajem sljedeću

IZJAVU

1. Upisan sam u zk. ul. 22410 k.o. Koprivnica kao suvlasnik u 21/72 dijela cijelih nekretnina koje su označene kao kčbr. 555 Ulica Gibanična sa 1255 m2, Voćnjak sa 1160 m2, Spremište sa 25 m2, Spremište sa 39 m2, Spremište sa 31 m2, a koje nekretnine su u naravi voćnjak uz obiteljsku kuću i dvor, koja se nalazi na adresi u Koprivnici Gibanična 14, a kojoj sam suvlasnik u ½ dijela dok je u drugoj polovini tih nekretnina suvlasnica moja sestra, Zlatka Pernarić.

2. Suvlasnički dio nekretnine označene kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, koja je u naravi voćnjak, kao i suvlasnički dio u ½ dijela nekretnina označenih kao kčbr. 554 k.o. Koprivnica, koje su u naravi kuća i dvor, stekao sam nasljeđivanjem, iza svojega oca Zlatka Pernarića, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Koprivnici posl. br. O-950/2024 od 21.10.2024.

3. Moj otac, pok. Zlatko Pernarić, stekao je temeljem Kupoprodajnog ugovora od 15.3.1975. cijele nekretnine označene kao kčbr. 554 k.o. Koprivnica, koje su u naravi kuća i dvor, te nekretnine označene kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, koje su u naravi voćnjak, koji Kupoprodajni ugovor je moj otac kao kupac sklopio sa svojom bakom, danas pokojnom Marijom Subotičanec i njezinom kćeri, Jelicom Kaštelan. Taj Kupoprodajni ugovor uredno je proveden u zemljišnim knjigama samo u odnosu na kčbr. 554 k.o. Koprivnica, dakle, u odnosu na nekretnine koje su u naravi kuća i dvor, a ostao je neproveden u odnosu na nekretnine označene kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, u naravi voćnjak, što je sada u ovome postupku potrebno ispraviti.

5. Moj otac, pok. Zlatko Pernarić, neprekidno, od 15. 3. 1975. pa sve do svoje smrti 2024., nalazio se u poštenom posjedu cijelih nekretnina označenih kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, koje su naravi voćnjak, on je taj voćnjak održavao, o njemu brinuo, sadio nove nasade i u posjedovanju toga voćnjaka nikada da nitko nije smetao, a nakon njegove smrti u poštenom suposjedu toga voćnjaka nalazim se ja, zajedno sa svojom sestrom, Zlatkom Pernarić. Moj otac, pok. Zlatko Pernarić, smatrao je taj voćnjak, neovisno o stanju u zemljišnim knjigama, svojim isključivim vlasništvom, jer je znao, da je taj voćnjak kupljen 1975. zajedno s kućom i dvorom, a takvim ga danas smatram i ja.

6. Za mojom prabakom, Marijom Subotičanec, nikada nije provođena ostavina, jer su svi njeni mogući nasljednici, nakon sklapanja Kupoprodajnog ugovora od 15.3.1975. , smatrali kako ona više nema nikakve imovine, jer je njome raspolagala za života, ali je ona i dalje ostala upisanom u zemljišne knjige kao suvlasnica čestice označene kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica, iako je tu nekretninu u cijelosti otuđila u korist mojega oca.

7. Zbog svega toga smatram kako je potrebno ispraviti stanje u zemljišnjim knjigama tako, da se iz suvlasništva nad česticom označenom kao kčbr. 555 k.o. Koprivnica briše Marija Subotičanec i upišemo se, svaki sa ½ tog suvlasničkog dijela, moja sestra, Zlatka Pernarić i ja.

Dejan Pernarić

Damir Barišić

Digitalno potpisao: Damir Barišić
Datum: 2026.06.16 14:07:51 +02'00'