REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-40748/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Luka Kovo, OIB: 69009686819, Gata, Poljička cesta 133, kojeg zastupa punomoćnica Dijana Vulić, odvjetnica u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja:
a) u Z.U. 179 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1884/1 na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/2
KUVAČIĆ LJUBICA Ž. IVANA
2. Suvlasnički dio: 1/2
KUVAČIĆ MARE UD. DUJE

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
LUKA KOVO, OIB: 69009686819, Gata, Poljička cesta 133, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 179 i pripis u novi Z.U. k.o. Čisla.

b) u Z.U. 160 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1884/2 na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Vlasnički dio: 1/1
KOVO LUKA POK. STIPANA, GATA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
LUKA KOVO, OIB: 69009686819, Gata, Poljička cesta 133, za cijelo
uz prethodni otpis iste čestice iz Z.U. 160 i pripis u novi Z.U. k.o. Čisla.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Čisla i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-40748/2025 od 23. lipnja 2026 te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka pod poslovnim br. Z-40748/2025 od 1. listopada 2026.

Obrazloženje

1. Dana 22. rujna 2025. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 179 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1884/1 i u Z.U. 160 k.o. Čisla na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1884/2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 58 k.o. Čisla na ime njegove pok. majke Kate Kovo. Nadalje je naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem ugovora o darovanju sklopljenom dana 2. veljače 2016. s majkom Katom Kovo ud. Ivana rođ. Oćasić. Predlagatelj navodi da se nalazi samostalno i putem svojih prednika u posjedu predmetnih nekretnina preko 40 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 58 k.o. Čisla, ugovor o darovanju sklopljen 2. veljače 2016., ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-623/16.

4. Tijekom postupka predlagatelj je dostavio u spis: povijest promjena na katastarskim česticama.

5. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-40748/2025 od 23. lipnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

6. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 26. lipnja 2026. do 27. srpnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

7. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 4. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Špire Kuvačića pok. Ante i Ante Kuvačića pok. Ivana, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

10. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Prijava za upis je osnovana.

12. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:
- da je u Z.U. 179 k.o. Čisla upisana čest. zem. 1884/1;
- da je u Z.U. 160 k.o. Čisla upisana čest. zem. 1884/2;
- da je u posjedovnom listu broj 58 k.o. Čisla kao isključiva posjednica kat. čest. zem. 1884/1 i kat. čest. zem. 1884/2 upisana Kate Kovo;
- da su dana 2. veljače 2016. Kate (Kata) Kovo ud. Ivana rođ. Oćasić i predlagatelj sklopili ugovor o darovanju kojom je predlagatelj stekao predmetne nekretnine;
- da predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

13. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama jer je iste stekao darovanjem od upisane posjednice Kate Kovo. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216. st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 1. listopada 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I. Predlagatelju po punomoćniku uz rješenje o sudskoj pristojbi
II. Ostali sudionici:

1. Kuvačić Ljubica Ž. Ivana
2. Kuvačić Mare Ud. Duje
3. Kovo Luka Pok. Stipana, Gata – od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Kate Kovo – putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	12.10.2026 09:04	**Serijski broj certifikata**	370031578822002794078172885448883905685355766325
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190688913604033d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -