

PEKNJICA ADRIA d.o.o. u stečaju  
OIB 73830954367

Na adresi stečajnog upravitelja  
Marija Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 20. listopada 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
-na poslovni broj 14 St-1168/2016

Predmet – Obračun troškova - prodaja nekretnine

Razlučni vjerovnik Naser Lushaj, Rijeka, Diračje 107a, OIB 08632556597 zastupan po odvjetniku Zlatko Šmitran iz Rijeke dostavio je u stečajni spis pozivom na članak 247 stavak 7 Stečajnog zakona izjavu temeljem koje kupuje nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č.br. 7875/1 u naravi kuća, spremište i dvorište u Ulici Pilepčić 1 površine 640 m<sup>2</sup>, upisano u zk uložak broj: 3835, Katastarska općina: Kastav, 2. etaža 22/100, 1. poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, pretprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m<sup>2</sup>, stanu pripada i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku, površine 45,00 m<sup>2</sup> i okućnica označena kao 0,3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m<sup>2</sup>, na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 710.571,82 kune s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti od 736.560,00 kuna s tim da će razliku do utvrđene vrijednosti nekretnine od 25.988,18 kuna uplatiti odmah po pozivu suda.

Zbog navedenog dostavljaju se podaci o **troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava**

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 123.181,55 kuna, a odnose se na:

a) Izravni troškovi

Izravni troškovi stečajnog postupka koji terete navedenu nekretninu iznose 10.925,00 kuna a odnose se na troškove prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kuna te troškove odvjetnika koji je zastupao stečajnog dužnika prilikom prodaje nekretnine u ovršnom postupku u iznosu od 8.125,00 kuna.

b) Neizravni troškovi

Neizravni troškovi stečajnog postupka koji terete navedenu nekretninu iznose 112.256,55 kuna, a predstavljaju 94,44% ukupnih troškova koji terete stečajnu masu. Navedeni postotak predstavlja učešće unovčene nekretnine u ukupno unovčenoj stečajnoj masi ( $736.560,00 : 779.960,00 = 94,44\%$ ).

Neizravni troškovi su troškovi platnog prometa u iznosu od 4.059,22 kune, račun FINA-e u iznosu od 23,61 kuna, računovodstvene usluge (bruto) u iznosu od 18.187,41 kunu, troškovi izrade pečata u iznosu od 169,98 kuna, troškovi uredskog materijala u iznosu od 77,41 kuna, nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto) u iznosu od 6.091,10 kuna, te nagrada stečajnom upravitelju (bruto) u iznosu od 83.647,82 kuna

Uz ovaj podnesak dostavljaju se preslike računa i rješenja na temelju kojih je izvršen obračun troškova.

Dakle, predlaže se donošenje rješenja prema kojem bi razlučni vjerovnik doznačio u stečajnu masu ukupni iznos od 123.181,55 kuna.

Stečajna upraviteljica  
Marija Ružić

Privitak – kao u tekstu