

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

14-02-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **20. St-3157/19-6**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **VMD GRUPA d.o.o.**

OIB: **23646043087**

Adresa / sjedište: **Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **AMULET STUDIO d.o.o.**

OIB: **99356117941**

Adresa / sjedište: **Zagreb (Grad Zagreb), Strojarska cesta 20**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj: 17-12-16-282/Z od 09.12.2016. godine;
- Aneks br. 1 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 17.07.2017. godine;
- Aneks br. 2 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 28.12.2017. godine;
- Aneks br. 3 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 10.01.2018. godine;
- Aneks br. 4 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 24.07.2018. godine;
- Sporazum o djelomičnom raskidu ugovora o zakupu poslovnog prostora od 01.06.2018. godine;
- Aneks br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 06.08.2019. godine.

Iznos dospjele tražbine: **42.125,38** (kn)

Glavnica **41.028,82** (kn)

Kamate **1.096,56** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod otvorenih stavaka od 03.02.2020. godine
- Kartica partera 3592- AMULET STUDIO d.o.o.
- Račun 1862-VP1-2-19 od 01.07.2019. godine
- Račun 2151-VP1-2-19 od 01.08.2019. godine
- Račun 2411-VP1-2-19 od 02.09.2019. godine
- Račun 664-VP1-3-19 od 31.08.2019. godine
- Račun 2686-VP1-2-19 od 01.10.2019. godine
- Račun 753-VP1-3-19 od 30.09.2019. godine
- Račun 2967-VP1-2-19 od 05.11.2019. godine
- Račun 786-VP1-3-19 od 31.10.2019. godine
- Račun 3255-VP1-2-19 od 02.12.2019. godine
- Račun 879-VP1-3-19 od 30.11.2019. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **10.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave: **Bjanko zadužnica ovjerena od strane javnog bilježnika Slavko Remenarić, Samobor, Trg kralja Tomislava 10, OV- 5505/16, Samobor, od 09.08.2016. godine**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.02.2020. godine

Potpis vjerovnika

VMD GRUPA d.o.o.

direktor



dr. sc. Antun Mikec dipl. ing.

VMD GRUPA

trgovina i građenje, d.o.o.

10 000 ZAGREB

Strojarska cesta 20

OIB 23646043087

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 23646043087, računi kod poslovnih banaka: HR8123400091110117211 (Privredna banka Zagreb d.d.); HR6325000091101331688 (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb); HR4024840081104603037 (Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb); HR1623900011100376798 (Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb), HR9641240031124000275 (KentBank d.d.), koje zastupa direktor dr. Antun Mikec, dipl. ing., (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i
AMULET STUDIO d.o.o., Ivana Gundulića 3, Zagreb, OIB: 99356117941, račun kod poslovne banke: HR1923400091110676465 (Privredna banka Zagreb d.d.), koje zastupa direktor Tihana Šmitran (dalje u tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključuju dana 09.12.2016.g.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA **Broj 17-12-16-282/Z**

UVODNE ODREDBE I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.08.2016.g. zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj **08-08-16-194/Z** kojim je Zakupodavac dao, a Zakupnik primio u zakup nekretnine koje se nalaze u Zagrebu, lokacija Strojarska cesta 20, z.k.č. 345/1, k.o. Trnje, i to: ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 16. katu, oznake **B16-U3, ukupne površine 28,60 m2**, a koji se sastoji od ureda površine 20,00 m2 te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 8,60 m2, uz koji je bila ugovorena i usluga čišćenja zajedničkih dijelova ureda, koja se zaračunavala u iznosu od 0,50 eura/m2 ukupne površine uvećano za PDV, te namještaja koji se zaračunavao u iznosu od 1,00 eura/m2 ukupne površine uvećano za PDV.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 08-08-16-194/Z sporazumno raskida sa danom 31.12.2016.g., te od 01.01. 2017.g. stupa na snagu ovaj Ugovor o zakupu broj 17-12-16-282/Z kojim se međusobni odnosi ugovornih strana uređuju na način uređen ovim Ugovorom (dalje u tekstu: Ugovor), kako slijedi:

Članak 3.

Ovim Ugovorom o zakupu poslovnog prostora (u daljem tekstu: Ugovor) Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine koje se nalaze u Zagrebu, lokacija Strojarska cesta 20, z.k.č. 345/1, k.o. Trnje, i to:

- ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake **B23-U5, ukupne površine 34,90 m2**, a koji se sastoji od ureda površine 25,10 m2 te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 9,80 m2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ured iz stavka 1. ovoga članka opremljen namještajem (za 4 radna mjesta) koji se zaračunava u iznosu od 1,00 euro/m2.

Predmet ovog Ugovora je i usluga čišćenja zajedničkih dijelova ureda, koja se zaračunava u iznosu od 0,50 eura/m2 ukupne površine uvećano za PDV.

Tlocrti ureda prilažu se ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

Zakupnik nema pravo samovlasno raditi bilo kakve građevinske zahvate u prostoru koji su predmet ovog Ugovora. Zakupnik zakupljene prostore koristiti kao ured.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju iznos neto jedinične cijene zakupnine:

- 13,00 EUR/m2 za ured
- 0,50 EUR/m2 ureda za čišćenje zajedničkih dijelova
- 1,00 EUR/m2 ureda za namještaj

Sukladno utvrđenoj jediničnoj cijeni, mjesečna zakupnina iznosi:

Neto: 506,05 eura/mjesečno,

PDV: 126,51 eura/mjesečno,

Ukupno: **632,56 eura/mjesečno.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju cijenu ostalih troškova vezanih uz korištenje predmeta zakupa, koji su opisani u čl. 5. ovog Ugovora za urede, a iznose **2,50 EUR/m2, tako da mjesečni troškovi iznose:**

Neto: 87,25 eura/mjesečno,

PDV: 21,87 eura/mjesečno,

Ukupno: **109,06 eura/mjesečno.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju zbroj zakupnine iz stavka 1. ovog članka i troškova iz stavka 2. ovog članka:

Neto: **593,30 eura/mjesečno,**

PDV: **148,33 eura/mjesečno,**

Ukupno: **741,63 eura/mjesečno.**

Svi iznosi izraženi u eurima preračunavaju se i plativi su u kunama prema srednjem tečaju HNB važećem na dan koji je naveden na računu.

Zakupnina se plaća najkasnije do 15-og dana u mjesecu za tekući mjesec prema ispostavljenom računu.

Obveza plaćanja zakupnine počinje od 01.01.2017. godine.

OSTALI TROŠKOVI VEZANI UZ KORIŠTENJE PREDMETA ZAKUPA

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sljedeći troškovi za ured iz članka 1. ovog Ugovora u svoti od 2,50 EUR/m2 **uračunati** u ukupni iznos zakupnine iz članka 2. ovog Ugovora i odnose se na (razrađeno): režijske troškove ureda i to električnu energiju, vodu, trošak grijanja i hlađenja prostora, odvožnju otpada, u iznosu od 1,75 EUR/m2, nadalje zajedničke troškove zgrade i to potrošnju struje u zajedničkim dijelovima i čišćenje zajedničkih dijelova zgrade - ulazni holovi zgrade, stubišta, predprostor dizala, okoliš zgrade i čišćenje snijega, u iznosu od 0,51 EUR/m2, te trošak zaštitarske službe, u što je uključen 24 (dvadesetčetiri) sata video-nadzor i zaštitar u iznosu od 0,24 EUR/m2.

Ugovorne strane će načiniti korekciju troška iz prethodnog stavka ovog članka u slučaju da dođe do promjene cijena na tržištu energenata (struja, voda) na način da to realno utječe na ukupni trošak od 1,75 EUR/m2 za više od 10%. Zakupnik se obvezuje samostalno, prema zaprimljenim računima ispostavljenim od strane pružatelja usluga i drugih nadležnih tijela, zasebno podmirivati komunalnu naknadu, troškove telefona, interneta, televizije, radija, čišćenje ureda i druge troškove za koje je odgovoran sukladno zakonskim propisima ili temeljem ugovora sa odnosnim pružateljima usluga.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kao sredstva osiguranja za ispunjenje svih ugovornih obveza, i po ovom Ugovoru važe sredstva osiguranja koja je Zakupnik bio u obvezi predati Zakupodavcu po Ugovoru broj 08-08-16-194/Z odnosno novčani depozit u iznosu od 607,75 eura u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja te zadužnica u iznosu od 10.000,00 kuna, a sve sukladno članku 4. navedenog Ugovora.

Navedeni depozit i zadužnice mogu se koristiti za podmirenje obveza plaćanja zakupnine i troškova, naknade štete u uredu koju je uzrokovao Zakupnik, kao i za naknadu štete u slučaju otkazivanja zakupnog odnosa opisanog u članku 6. ovog Ugovora.

Zakupodavac će vratiti Zakupniku depozit i zadužnice po završetku zakupnog odnosa (plus trideset dana) nakon što postane izvjesno da su sve obveze zakupnine, troškova, urednog vraćanja poslovnog prostora Zakupodavcu, te naknade štete, a koje su bile obaveza Zakupnika, u cijelosti ispunjene.

U slučaju iskorištenja depozita i zadužnice, ukoliko se zakupni odnos nastavi, Zakupnik je dužan odmah po pozivu Zakupodavca nadomjestiti iskorišteno sredstvo osiguranja novim identičnim sredstvom osiguranja, odnosno sredstvom osiguranja iste kvalitete.

ROK ZAKLJUČENJA UGOVORA, RASKID/OTKAZ I PRODUŽENJE ROKA NA KOJI JE UGOVOR ZAKLJUČEN

Članak 7.

Za nekretnine koje su predmet ovog Ugovora utvrđuje se vrijeme trajanja zakupa na određeno vrijeme, od **01.01.2017. do 31.08.2017.g.**, uz mogućnost produžetka zakupnog odnosa, pod uvjetom povećanja zakupnine za 0,5 eura/m² (plus PDV) te uz doplatu razlike depozita do novog iznosa neto zakupnine i troškova i dostavu dodatne zadužnice, o čemu će ugovorne strane zaključiti dodatak ovom Ugovoru ili novi ugovor o zakupu.

Zakupnik ima pravo otkazati zakupni odnos te je dužan poštovati **otkazni rok u trajanju od mjesec dana**, koji počinje teći prvog dana koji slijedi nakon dana primitka pisanog otkaza od strane Zakupodavca kojeg mu je uputio Zakupnik preporučenim pismom ili izravno na ruke po dostavljaču (radi utvrđenja dana primitka otkaza).

U slučaju prijevremenog raskida ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje, uz poštovanje otkaznog roka iz stavka 2.ovog članka, platiti Zakupodavcu naknadu štete zbog prijevremenog raskida, u iznosu od dvije mjesečne neto zakupnine s troškovima, odnosno iznos od **1.186,60 eura** i to u roku od 8 (osam) dana od dana pisano izjavljenog i zaprimljenog otkaza ovog Ugovora.

Zakupodavac se obvezuje da neće otkazivati zakupni odnos redovnim otkazom, ali ima pravo na izvanredni otkaz u slučaju neizvršavanja ugovorenih obveza od strane Zakupnika.

U slučaju da Zakupnik najkasnije 30 dana prije isteka ovog Ugovora ne obavijesti Zakupodavca pisanim putem da nema namjeru dalje produžavati zakupni odnos, Zakupodavac ima pravo, ali ne i obavezu, radi zaštite svojih opravdanih interesa, smatrati da je Ugovor produžen na način i prema uvjetima određenim u stavku 1.ovog članka ili na kraći rok.

PRIMOPREDAJA

Članak 8.

Zakupnik se obvezuje po pozivu Zakupodavca preuzeti prostor koji je predmet ovog Ugovora te do trenutka primopredaje potpisati ovaj Ugovor i dati sredstva osiguranja.

Primopredaja će se izvršiti do 20.12.2016. godine. O primopredaji će ugovorne strane sastaviti zapisnik o primopredaji.

Ako Zakupnik ne preuzme prostor po pozivu Zakupodavca smatrat će se da je s danom 01.01.2017. godine zasnovan zakupni odnos te s navedenim datumom počinje obveza plaćanja zakupnine i ostalih troškova sukladno ovom Ugovoru.

Nakon prestanka ovog zakupa po bilo kojoj osnovi, Zakupnik se obvezuje u roku od 8 dana predati Zakupodavcu prostore koji su predmet ovog Ugovora u neposredan i samostalan posjed, u urednom stanju, oslobođene ljudi i stvari, kao i uredno podmiriti sve troškove vezane uz ovaj zakupni odnos koje je bio dužan snositi i podmiriti Zakupnik, a o čemu će se sastaviti poseban zapisnik, sve na način da navedene nekretnine budu u istovjetnom stanju kao prilikom primanja nekretnina u zakup (oličeni zidovi, popravljena eventualna oštećenja zidova, prostora i opreme, obnovljeni pod u slučaju da je oštećen i dr., dok se habanje uslijed redovnog korištenja ne računa).

U slučaju bezuspješnog proteka roka iz stavka 4. ovog članka, Zakupodavac je ovlašten samostalno preuzeti posjed predmeta zakupa, a takvo preuzimanje posjeda neće se smatrati smetanjem posjeda Zakupnika.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora glede zakupa nekretnina iz članka 1. primjenjivat će se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te Zakon o obveznim odnosima.

Članak 10.

Sve eventualne nesuglasice nastale po ovom pravnom poslu ugovorne strane se obvezuju rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da to nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Sve eventualne izmjene i dopune po ovom pravnom poslu ugovorne strane se obvezuju regulirati dodatkom ovog Ugovoru u pisanom obliku.

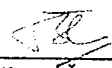
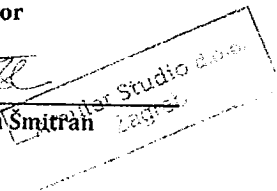
Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, po 2 za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPODAVAC
Direktor


Dr. Antun Mikec, dipl. ing.

ZAKUPNIK
Direktor


Tihana Šmitran


VMD GRUPA
trgovina i gradenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 23646043087

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 23646043087, računi kod poslovnih banaka: HR8123400091110117211 (Privredna banka Zagreb d.d.); HR6325000091101331688 (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb); HR4024840081104603037 (Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb); HR1623900011100376798 (Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb), HR9641240031124000275 (KentBank d.d.), koje zastupa direktor dr. Antun Mikec, dipl. ing., (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

AMULET STUDIO d.o.o., Ivana Gundulića 3, Zagreb, OIB: 99356117941, račun kod poslovne banke: HR1923400091110676465 (Privredna banka Zagreb d.d.), koje zastupa direktor Tihana Šmitran (dalje u tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključuju dana 17.07.2017.g.

ANEKS BR. 1
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj 17-12-16-282/Z

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 09.12.2016. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 17-12-16-282/Z (dalje u tekstu: Ugovor) kojim Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine koje se nalaze u Zagrebu, lokacija Strojarska cesta 20, z.k.č. 345/1, k.o. Trnje, i to:

- ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U5, ukupne površine 34,90 m2, a koji se sastoji od ureda površine 25,10 m2 te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 9,80 m2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ured iz stavka 1. ovoga članka opremljen namještajem (za 4 radna mjesta).

Članak 2.

Ovim Aneksom br. 1 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks) ugovorne strane produžuju vrijeme trajanja zakupa u odnosu na ured iz članka 1. ovog Aneksa na način da isti traje **do 31.08.2018. godine.**

Ovaj Aneks se primjenjuje od 01.09.2017. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju neto jediničnu cijenu zakupnine tako da ista **od 01.09.2017. godine iznosi:**

- **13,50 eura/m2 za ured**
- **0,50 eura/m2 za čišćenje zajedničkih dijelova,**
- **1,00 eura/m2 ureda za namještaj**

Sukladno utvrđenoj jediničnoj cijeni, mjesečna zakupnina iznosi:

Neto: 523,50 eura/mjesečno

PDV: 130,88 eura/mjesečno

Ukupno: 654,38 eura/mjesečno

Mjesečni troškovi koji iznose 2,50 eura/m2 vezano uz korištenje predmeta zakupa, ukupno iznose:

Neto: 87,25 eura/mjesečno

PDV: 21,87 eura/mjesečno

Ukupno: 109,06 eura/mjesečno

Ugovorne strane suglasno utvrđuju zbroj zakupnine iz stavka 2. ovog članka i troškova iz stavka 3. ovog članka:

Neto: 610,75 eura/mjesečno

PDV: 152,69 eura/mjesečno

Ukupno: 763,44 eura/mjesečno

Svi iznosi izraženi u eurima preračunavaju se i plativi su u kunama prema srednjem tečaju HNB važećem na dan koji je naveden na računu.

LO

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da, usprkos povećanju zakupnine, iznos depozita kao osiguranja za obveze Ugovora ostaje nepromijenjen te i dalje iznosi 607,75 eura, sve sukladno članku 6. Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Aneks primjenjuju i sva sredstva osiguranja navedena u odredbi članka 6. Ugovora.

Članak 6.

U ostalom dijelu odredbe Ugovora ostaju neizmijenjene.

Članak 7.

Ovaj Aneks je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, po 2 za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPNIK
direktorica

Amulet Studio d.o.o.
Zagreb
Tihana Šmitran

ZAKUPODAVAC
direktor



Dr. Antun Mikec, dipl. ing.

VMD GRUPA
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 23646043087

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 23646043087, računi kod poslovnih banaka: HR8123400091110117211 (Privredna banka Zagreb d.d.); HR6325000091101331688 (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb); HR4024840081104603037 (Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb); HR1623900011100376798 (Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb), HR9641240031124000275 (KentBank d.d.), koje zastupa direktor dr. Antun Mikec, dipl. ing., (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

AMULET STUDIO d.o.o., Ivana Gundulića 3, Zagreb, OIB: 99356117941, račun kod poslovne banke: HR1923400091110676465 (Privredna banka Zagreb d.d.), koje zastupa direktor Tihana Šmitran (dalje u tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključuju dana 28.12.2017. godine

ANEKS BR. 2
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj 17-12-16-282/Z

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 09.12.2016. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 17-12-16-282/Z (dalje u tekstu: Ugovor), te 17.07.2017. godine Aneks br. 1 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 1) kojim Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine koje se nalaze u Zagrebu, lokacija Strojarska cesta 20, z.k.č. 345/1, k.o. Trnje, i to:

- ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U5, ukupne površine 34,90 m2, a koji se sastoji od ureda površine 25,10 m2 te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 9,80 m2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ured iz stavka 1. ovoga članka opremljen namještajem (za 4 radna mjesta).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se na zahtjev Zakupodavca a zbog potrebe za uredom iz članka 1. ovog Aneksa br. Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 2), s danom **01.01.2018. godine** Zakupnik preseliti u urede na istoj lokaciji, i to:

- Ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake **B23-U1**, ukupne površine 24,60 m2, a koji se sastoji od ureda površine 17,70 m2 te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,90 m2
- Ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake **B23-U2**, ukupne površine 23,80 m2, a koji se sastoji od ureda površine 17,10 m2 te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,70 m2

UKUPNO UREDSKI PROSTOR: 48,40 m2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su uredi iz prethodnog stavka ovog članka opremljeni namještajem (za 3 radna mjesta), koji se zaračunava u iznosu od 1,00 euro/m2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik u ulazi u posjed predmetnih nekretnina 01.01.2018. godine.

Članak 3.

Sukladno nastaloj promjeni utvrđenoj u prethodnom članku ovog Aneksa br. 2 ugovorne strane suglasno utvrđuju neto jediničnu cijenu zakupnine, a koja se obračunava od 01.01.2018. godine:

- 13,50 EUR/m2 za ured
- 0,50 EUR/m2 poslovnog prostora za čišćenje zajedničkog dijela ureda i higijenski pribor/materijal
- 1,00 EUR/m2 ureda za namještaj

Sukladno utvrđenoj jediničnoj cijeni, mjesečna zakupnina iznosi:

Neto iznos: 726,00 eura/mjesečno

PDV: 181,50 eura/mjesečno

Ukupno: 907,50 eura/mjesečno

Mjesečni troškovi koji iznose 2,50 eura/m2 vezano uz korištenje predmeta zakupa iz članka 2. ovog Aneksa br. 2, ukupno iznose:

Neto: 121,00 eura/mjesečno

PDV: 30,25 eura/mjesečno

Ukupno: 151,25 eura/mjesečno

Ugovorne strane suglasno utvrđuju zbroj zakupnine iz stavka 2. ovog članka i troškova iz stavka 3. ovog članka:

Neto: 847,00 eura/mjesečno

PDV: 211,75 eura/mjesečno

Ukupno: 1.058,75 eura/mjesečno

Svi iznosi izraženi u eurima preračunavaju se i plativi su u kunama prema srednjem tečaju HNB važećem na dan koji je naveden na računu.

Članak 4.

Zakupnik se obvezuje ured iz članka 1. ovog Aneksa br. 2 predati Zakupodavcu u skladu s odredbom članka 8. stavka 4., pri čemu će se sastaviti poseban zapisnik.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Aneks br. 2 primjenjuju sva sredstva osiguranja navedena u odredbi članka 6. Ugovora, te usprkos promjeni utvrđenoj u članku 2. predmetnog Aneksa br. 2 depozit ostaje nepromijenjen te i dalje iznosi 607,75 eura.

Članak 6.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik i dalje, u slučaju otkaza, u obvezi poštivati otkazni rok u trajanju od 1 mjesec. Ukoliko se otkaz dogodi za vrijeme primjene ovog Aneksa Zakupnik je, pored obveze poštivanja otkaznog roka, dužan nadoknaditi Zakupodavcu naknadu štete zbog prijevremenog raskida Ugovora u iznosu od dvije mjesečne neto zakupnine s uračunatim troškovima koje vrijede u periodu iza 01.01.2018. godine, odnosno iznos od 1.694,00 eura. U slučaju neizvršenja ugovornih obveza Zakupodavac pridržava pravo na izvanredni otkaz, uz naknadu sve štete koja je proizišla za Zakupodavca.

Članak 7.

Sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 2, ostaju i dalje na snazi i obvezuju ugovorne strane.

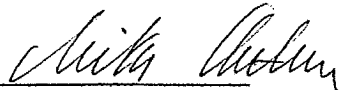
Članak 8.

Ovaj Aneks je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, po 2 za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPNIK
direktorica

Amulet Studio d.o.o.
Zagreb
Tihana Šmitran

ZAKUPODAVAC
direktor


dr. Antun Mikec, dipl. ing.

VMD GRUPA
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 23646043087

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 23646043087, računi kod poslovnih banaka: HR8123400091110117211 (Privredna banka Zagreb d.d.); HR6325000091101331688 (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb); HR4024840081104603037 (Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb); HR1623900011100376798 (Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb), HR9641240031124000275 (KentBank d.d.), koje zastupa direktor dr. Antun Mikec, tpi. ing., (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

AMULET STUDIO d.o.o., Ivana Gundulića 3, Zagreb, OIB: 99356117941, račun kod poslovne banke: HR1923400091110676465 (Privredna banka Zagreb d.d.), koje zastupa direktor Tihana Šmitran (dalje u tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključuju dana 10.01.2018. godine

ANEKS BR. 3
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj 17-12-16-282/Z

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 09.12.2016. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 17-12-16-282/Z (dalje u tekstu: Ugovor), dana 17.07.2017. godine Aneks br. 1 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 1), te dana 28.12.2017. godine Aneks br. 2 (dalje u tekstu: Aneks br. 2) kojim Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine koje se nalaze u Zagrebu, lokacija Strojarska cesta 20, z.k.č. 345/1, k.o. Trnje, i to:

- Ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U1, ukupne površine 24,60 m², a koji se sastoji od ureda površine 17,70 m² te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,90 m²;
- Ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U2, ukupne površine 23,80 m², a koji se sastoji od ureda površine 17,10 m² te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,70 m².

UKUPNO UREDSKI PROSTOR: 48,40 m².

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 3. Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 3) ugovorne strane **dodatno ugovaraju** na istoj lokaciji zakup garažnog mjesta, koje se nalazi u podrumu poslovne zgrade Strojarska br. 18, 20, 22 i 24, izgrađenog na k.č.br. 345/1, k.o. Trnje i to:

- **38/100000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvo garažnog mjesta oznake GM 2-150, u podrumskoj etaži -2, korisne površine 14,17 m².**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju jediničnu cijenu zakupa garažnog mjesta od **88,00 eura/kom**, tako da mjesečna zakupnina iznosi:

Neto iznos: 88,00 eura/mjesečno

PDV: 22,00 eura/mjesečno,

Ukupno: 110,00 eura/mjesečno.

U cijenu zakupa su uračunati zajednički troškovi za zgradu (čistoća, troškovi zajedničke struje, okoliš zgrade i sl.), te navedene troškove Zakupnik nije obvezan posebno plaćati.

Zakupnik je u obvezi platiti bilo koji drugi trošak ukoliko bi takav proizašao iz korištenja predmeta zakupa (primjerice, komunalna naknada i slično).

Ovaj Aneks se primjenjuje od **01.02.2018. godine.**

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju izmijenjenu cijenu zakupnine za predmet zakupa iz članka 1. i članka 2. ovog Aneksa br. 3, sa svim ugovorenim troškovima ureda, tako da ista od **01.02.2018. godine iznosi:**

Neto: 935,00 eura/mjesečno

PDV: 233,75 eura/mjesečno

Ukupno: 1.168,75 eura/mjesečno

Svi iznosi izraženi u eurima preračunavaju se i plativi su u kunama prema srednjem tečaju HNB važećem na dan koji je naveden na računu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Aneks br. 3 primjenjuju sva sredstva osiguranja navedena u odredbi članka 6. Ugovora, te usprkos promjeni utvrđenoj u članku 2. predmetnog Aneksa br. 3 depozit ostaje nepromijenjen te i dalje iznosi 607,75 eura.

Članak 5.

Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik i dalje, u slučaju otkaza, u obvezi poštivati otkazni rok u trajanju od 1 mjesec. Ukoliko se otkaz dogodi za vrijeme primjene ovog Aneksa Zakupnik je, pored obveze poštivanja otkaznog roka, dužan nadoknaditi Zakupodavcu naknadu štete zbog prijevremenog raskida Ugovora u iznosu od dvije mjesečne neto zakupnine s uračunatim troškovima koje vrijede u periodu iza 01.01.2018. godine, odnosno iznos od 1.694,00 eura. U slučaju neizvršenja ugovornih obveza Zakupodavac pridržava pravo na izvanredni otkaz, uz naknadu sve štete koja je proizišla za Zakupodavca.

Članak 6.

Sve ostale odredbe Ugovora, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 3, ostaju i dalje na snazi i obvezuju ugovorne strane.

Članak 7.

Ovaj Aneks je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, po 2 za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPNIK
direktorica

Amulet Studio d.o.o.
Zagreb
Tihana Smiljan

ZAKUPODAVAC
direktor


dr. Antun Mikec, dipl. ing.

VMD GRUPA
trgovina i gradnje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
strojarska cesta 20
OIB 23646043087

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 23646043087, računi kod poslovnih banaka: HR8123400091110117211 (Privredna banka Zagreb d.d.); HR6325000091101331688 (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb); HR4024840081104603037 (Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb); HR1623900011100376798 (Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb), HR9641240031124000275 (KentBank d.d.), koje zastupa direktor dr. Antun Mikec, dipl. ing., (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i
AMULET STUDIO d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 99356117941, račun kod poslovne banke: HR1923400091110676465 (Privredna banka Zagreb d.d.), koje zastupa direktor Tihana Šmitran (dalje u tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključuju dana 24.07.2018. godine

ANEKS BR. 4
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj 17-12-16-282/Z

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 09.12.2016. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 17-12-16-282/Z (dalje u tekstu: Ugovor), dana 17.07.2017. godine Aneks br. 1 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 1), dana 28.12.2017. godine Aneks br. 2 (dalje u tekstu: Aneks br. 2), dana 01.06.2018. godine Aneks br. 3 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 3), te dana 01.06.2018. godine Sporazum o djelomičnom raskidu Ugovora.

Temeljem Ugovora i pripadajućih Aneksa iz prethodnog stavka ovog članka Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine koje se nalaze u Zagrebu, lokacija Strojarska cesta 20, z.k.č. 345/1, k.o. Trnje, i to:

- ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U1, ukupne površine 24,60 m², a koji se sastoji od ureda površine 17,70 m² te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,90 m²;
- ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U2, ukupne površine 23,80 m², a koji se sastoji od ureda površine 17,10 m² te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,70 m².

UKUPNO UREDSKI PROSTOR: 48,40 m².

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 4. Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 4) ugovorne strane suglasno produžuju vrijeme trajanja zakupa na daljnji rok od godinu dana, specificirano do **31.08.2019. godine**.

Nadalje, ovim Aneksom br. 4 ugovorne strane suglasno mijenjaju, u slučaju otkaza Ugovora od strane Zakupnika, trajanje otkaznog roka na način da umjesno mjesec dana isti traje 3 mjeseca. Otkazni rok počinje teći prvog dana koji slijedi nakon dana primitka pisanog otkaza od strane Zakupodavca kojeg mu je uputio Zakupnik preporučenim pismom ili izravno na ruke po dostavljaču (radi utvrđenja dana primitka otkaza).

Ovaj Aneks br. 4 se primjenjuje od **01.09.2018. godine**.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Aneks br. 4 (dalje u tekstu: Aneks br. 4) primjenjuju sva sredstva osiguranja navedena u odredbi članka 6. Ugovora.

Članak 4.

U dijelu koji nije izmijenjen ovim Aneksom br. 4 odredbe Ugovora ostaju iste i pravovaljane.

Članak 5.

Ovaj Aneks je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, po 2 za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPNIK
direktorica

Amulet Studio d.o.o.
Zagreb
Tihana Šmitran

ZAKUPODAVAC
direktor

VMD GRUPA
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
dr. Antun Mikec, dipl. ing. OIB 23646043087

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb, OIB: 23646043087, računi kod poslovnih banaka: HR8123400091110117211 (Privredna banka Zagreb d.d.); HR6325000091101331688 (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb); HR4024840081104603037 (Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb); HR1623900011100376798 (Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb), HR9641240031124000275 (KentBank d.d.), koje zastupa direktor dr. Antun Mikec, dipl. ing., (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

AMULET STUDIO d.o.o., Ivana Gundulića 3, Zagreb, OIB: 99356117941, račun kod poslovne banke: HR1923400091110676465 (Privredna banka Zagreb d.d.), koje zastupa direktor Tihana Šmitran (dalje u tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključuju dana 01.06.2018. godine

**SPORAZUM O DJELOMIČNOM RASKIDU
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj 17-12-16-282/Z**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 09.12.2016. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 17-12-16-282/Z (dalje u tekstu: Ugovor), dana 17.07.2017. godine Aneks br. 1 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 1), dana 28.12.2017. godine Aneks br. 2 (dalje u tekstu: Aneks br. 2) te dana 10.01.2018. godine Aneks br. 3 (dalje u tekstu: Aneks br. 3) kojim Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup nekretnine koje se nalaze u Zagrebu, lokacija Strojarska cesta 20, z.k.č. 345/1, k.o. Trnje, i to:

- Ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U1, ukupne površine 24,60 m², a koji se sastoji od ureda površine 17,70 m² te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,90 m²;
- Ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U2, ukupne površine 23,80 m², a koji se sastoji od ureda površine 17,10 m² te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,70 m²;
- 38/100000 dijela nekretnine u A povezano s vlasništvom garažnog mjesta oznake GM 2-150, u podrumskoj etaži -2, korisne površine 14,17 m².

UKUPNO UREDSKI PROSTOR: 48,40 m².

Članak 2.

Ovim Sporazumom o djelomičnom raskidu Ugovora (dalje u tekstu: Sporazum) na zahtjev Zakupnika ugovorne strane raskidaju Ugovor u odnosu na garažno mjesto oznake GM 2-150, tako da je zadnji dan zakupnog odnosa **30.06.2018. godine.**

Zakupnik se obvezuje poštovati otkazni rok u trajanju od mjesec dana.

Sukladno prethodnom stavku ovog članka ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazni rok počeo teći prvog slijedećeg dana od dana primitka Izjave o otkazu garažnog mjesta, dakle od 01.06.2018. godine a koji završava zaključno s 30.06.2018. godine.

Zakupnik se obvezuje vratiti garažno mjesto u posjed Zakupodavcu najkasnije do 30.06.2018. godine. Zapisnikom o primopredaji utvrditi će se stanje prostora sukladno odredbi članka 8. Ugovora. Zakupnik se obvezuje garažno mjesto vratiti Zakupodavcu u stanju u kakvom ga je preuzeo, odnosno snositi trošak vraćanja istoga u prvobitno stanje.

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje uredno podmiriti sve obveze nastale po Ugovoru koji se ovim Sporazumom raskida, sukladno dospijecu pojedinog računa.

Ugovorne strane izričito iskazuju da jedna prema drugoj, osim obveza navedenih u ovom Sporazumu, nemaju više nikakvih ugovornih potraživanja koja bi proizašla iz predmetnog pravnog posla.

Članak 4.

Sve eventualne nesuglasice nastale po ovom pravnom poslu ugovorne strane se obvezuju rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju da to nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, po 1 (jedan) za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPNIK
direktorica

Amulet Studio d.o.o.
Zagreb

Tihana Šmitran

ZAKUPODAVAC
direktor

dr. Antun Mikec, dipl. ing.

VMD GRUPA
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 23646043087

VMD GRUPA d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 23646043087, računi kod poslovnih banaka: HR8123400091110117211 (Privredna banka Zagreb d.d.); HR6325000091101331688 (Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb); HR4024840081104603037 (Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb); HR1623900011100376798 (Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb), HR9641240031124000275 (KentBank d.d.), koje zastupa direktor dr. sc. Antun Mikec, dipl. ing., (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

AMULET STUDIO d.o.o., Strojarska cesta 20, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 99356117941, račun kod poslovne banke: HR1923400091110676465 (Privredna banka Zagreb d.d.), koje zastupa direktorica Tihana Šmitran (dalje u tekstu: Zakupnik) s druge strane

zaključuju dana 06.08.2019. godine

ANEKS BR. 5
UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
Broj 17-12-16-282/Z

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 09.12.2016. godine sklopile Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 17-12-16-282/Z (dalje u tekstu: Ugovor), dana 17.07.2017. godine Aneks br. 1 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 1), dana 28.12.2017. godine Aneks br. 2 (dalje u tekstu: Aneks br. 2), dana 01.06.2018. godine Aneks br. 3 Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 3), dana 01.06.2018. godine Sporazum o djelomičnom raskidu Ugovora, te dana 24.07.2018. godine Aneks br. 4 (dalje u tekstu: Aneks br. 4).

Temeljem Ugovora i pripadajućih Aneksa Zakupodavac je dao, a Zakupnik primio u zakup nekretnine koje se nalaze u Zagrebu, lokacija Strojarska cesta 20, z.k.č. 345/1, k.o. Trnje, i to:

- ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U1, ukupne površine 24,60 m², a koji se sastoji od ureda površine 17,70 m² te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,90 m²;
- ured u sklopu poslovnog prostora u zgradi B, na 23. katu, oznake B23-U2, ukupne površine 23,80 m², a koji se sastoji od ureda površine 17,10 m² te pripadajućeg zajedničkog dijela površine 6,70 m².

UKUPNO UREDSKI PROSTOR: 48,40 m².

Članak 2.

Ovim Aneksom broj 5. Ugovora (dalje u tekstu: Aneks br. 5) ugovorne strane suglasno produžuju rok na koji je sklopljen Ugovor na način da se zakupni odnos produžuje do **31.12.2020. godine.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za vrijeme trajanja ovog Aneksa, u slučaju otkaza Ugovora, Zakupnik u obvezi poštovati otkazni rok u trajanju 3 (tri) mjeseca koji počinje teći prvog dana koji slijedi nakon dana primitka pisanog otkaza od strane Zakupodavca kojeg mu je uputio Zakupnik preporučenim pismom ili izravno na ruke po dostavljaču (radi utvrđenja dana primitka otkaza).

Ovaj Aneks br. 5 se primjenjuje od **01.09.2019. godine.**

Članak 3.

Nadalje, ovim Aneksom br. 5 ugovorne strane suglasno mijenjaju iznos procijenjenih mjesečnih troškova ureda na način da isti od 01.09.2019. godine iznosi 2,55 (dvaeurapedesetpetcenti) eura/m² (uvećano za PDV), tako da ukupni troškovi ureda iznose mjesečno:

Neto: 123,42 eura/mjesečno

PDV: 30,86 eura/mjesečno

Ukupno: 154,28 eura/mjesečno

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da jedinična cijena za uredski prostor u iznosu od 13,50 eura /m² ostaje nepromijenjena, kao i cijena za čišćenje zajedničkog dijela ureda i namještaj.

Usljed nastale promjene utvrđene u stavku 1. ovog članka, ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečni iznos zakupnine s uključenim troškovima koji se Zakupnik obvezuje plaćati Zakupodavcu:

Neto: 849,42 eura/mjesečno

PDV: 212,36 eura/mjesečno

Ukupno: 1.061,78 eura /mjesečno

Svi iznosi izraženi u eurima preračunavaju se i plativi su u kunama prema srednjem tečaju HNB važećem na dan koji je naveden na računu.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj Aneks br. 4 (dalje u tekstu: Aneks br. 4) primjenjuju sva sredstva osiguranja navedena u odredbi članka 6. Ugovora.

Članak 5.

U dijelu koji nije izmijenjen ovim Aneksom br. 5 odredbe Ugovora ostaju iste i pravovaljane.

Članak 6.

Ovaj Aneks br. 5 je sastavljen u dva istovjetna primjerka, po jedan za svaku ugovornu stranu.

ZAKUPNIK
direktorica



Tihana Šmić

ZAKUPODAVAC
direktor



dr. sc. Antun Mikec, dipl. ing.

VMD GRUPA
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 23646043087



VMD GRUPA d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Tel : 01-6065222

Fax : 01-6065223

IBAN : HR8623600001101225757

OIB : 23646043087

e-mail: ivana.ercegovic@vmdgrupa.hr

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

IZVOD

otvorenih stavaka na dan : 03.02.2020.

OIB : 99356117941

Pregledom naših poslovnih knjiga ustanovljene su slijedeće otvorene stavke:

Iskazani iznosi su bez PDV-a samo za konta 1250 i 2240 (primljenih i danih predujmova)

1

Uparni dok.	Dat. dok.	Dat. dos.	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.knj.	Sadržaj knjiženja
02-1862-19	01.07.19	15.07.19	3.288,12	0,00	3.288,12	01.01.20	Račun : 1862-VP1-2-19
02-2151-19	01.08.19	15.08.19	7.806,55	0,00	7.806,55	01.01.20	Račun : 2151-VP1-2-19
02-2411-19	02.09.19	15.09.19	7.853,44	0,00	7.853,44	01.01.20	Račun : 2411-VP1-2-19
03-664-19	31.08.19	28.09.19	1.241,44	0,00	1.241,44	01.01.20	Račun : 664-VP1-3-19
02-2686-19	01.10.19	15.10.19	7.860,91	0,00	7.860,91	01.01.20	Račun : 2686-VP1-2-19
03-753-19	30.09.19	30.10.19	413,81	0,00	413,81	01.01.20	Račun : 753-VP1-3-19
02-2967-19	05.11.19	15.11.19	7.916,61	0,00	7.916,61	01.01.20	Račun : 2967-VP1-2-19
03-786-19	31.10.19	26.11.19	413,81	0,00	413,81	01.01.20	Račun : 786-VP1-3-19
02-3255-19	02.12.19	15.12.19	3.820,32	0,00	3.820,32	01.01.20	Račun : 3255-VP1-2-19
03-879-19	30.11.19	26.12.19	413,81	0,00	413,81	01.01.20	Račun : 879-VP1-3-19
Kto. 1200	Ukupno:		41.028,82	0,00	41.028,82		

Pošiljalac izvoda:

ZAGREB, 03.02.2020.

M.P.

VMD GRUPA
trgovina i građenje, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 23646043087

Potvrđena usklađenost otvorenih stavaka

M.P.

(Mjesto i datum)

Napomena: Oспорavamo iskazano stanje

1. U cijelosti iz ovih razloga
 2. Djelomično za iznos
- Iz ovih razloga

Dužnik:

M.P.

Strojarska cesta 20, Zagreb

Kartica partnera 3592-AMULET STUDIO d.o.o.

IBAN: HR1923400091110676465

Dat.knj.	Šifra - br. dok.	Sadržaj knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	Uparni dok.	Dat. dok.	Dat. dos.
01.01.20	POST-1	Račun : 1862-VP1-2-19	3.288,12		3.288,12	02-1862-19	01.07.19	15.07.19
01.01.20	POST-1	Račun : 2151-VP1-2-19	7.806,55		11.094,67	02-2151-19	01.08.19	15.08.19
01.01.20	POST-1	Račun : 664-VP1-3-19	1.241,44		12.336,11	03-664-19	31.08.19	28.09.19
01.01.20	POST-1	Račun : 2411-VP1-2-19	7.853,44		20.189,55	02-2411-19	02.09.19	15.09.19
01.01.20	POST-1	Račun : 753-VP1-3-19	413,81		20.603,36	03-753-19	30.09.19	30.10.19
01.01.20	POST-1	Račun : 2686-VP1-2-19	7.860,91		28.464,27	02-2686-19	01.10.19	15.10.19
01.01.20	POST-1	Račun : 786-VP1-3-19	413,81		28.878,08	03-786-19	31.10.19	26.11.19
01.01.20	POST-1	Račun : 2967-VP1-2-19	7.916,61		36.794,69	02-2967-19	05.11.19	15.11.19
01.01.20	POST-1	Račun : 879-VP1-3-19	413,81		37.208,50	03-879-19	30.11.19	26.12.19
01.01.20	POST-1	Račun : 3255-VP1-2-19	3.820,32		41.028,82	02-3255-19	02.12.19	15.12.19
Ukupni promet:			41.028,82	0,00	Za konto: 1200			
Saldo:			41.028,82		(Potraživanja od kupaca)			

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ina.simicevic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

HRVATSKA

Račun R-1 br.**1862-VP1-2-19**

Nadnevak računa: 01.07.2019

Valuta računa: 15.07.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 01.07.2019

Dat. i vr. izd. računa: 01.07.2019. 11:25

Račun sastavila: Ina Šimičević

OIB kupca: 99356117941

Zakupnina / najamnina za srpanj 2019 g.

Rbr	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena	Kn PDV%	Rabat	Izn. s rab.	Kn
1.	0887	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 4 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 24.07.2018. ispostavljam vam račun za zakup nekretnina navedenih u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul.Strojarska cesta 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 701,80.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa) .		1,0000	5.188,85	25,00		5.188,85	
2.	0888	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br.4 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 24.07.2018. ispostavljam vam račun za režijske troškove za nekretnine navedene u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul.Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 121,00.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa) .		1,0000	894,63	25,00		894,63	
3.	0889	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br.4 Ugovora o zakupu sklopljenog 24.07.2018. ispostavljam vam račun za čišćenje zajedničkih dijelova za nekretnine navedene u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul.Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 24,20.- € (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa) .		1,0000	178,93	25,00		178,93	
Ukupno								6.262,41	
A Osnovica: 6.262,41 stopa: 25,00 porez iznosi								1.565,60	

IZNOS RAČUNA 7.828,01

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 02-1862-19

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba:
Dr. Antun Mikec, dipl.ing.

Privredna banka Zagreb d.d. : IBAN: HR8123400091110117211; Swift: PBZGHR2X

Hrvatska poštanska banka d.d. : IBAN: HR1623900011100376798; Swift: HPBZHR2X

Erste & Steiermarkische bank d.d. : IBAN: HR1024020061100035720; Swift: ESBCHR22

Partner banka d.d. : IBAN: HR5224080021100043703; Swift: PAZGHR2X

Addiko Bank d.d. : IBAN: HR6325000091101331688; Swift: HAABHR22

Raiffeisenbank Austria d.d. : IBAN: HR4024840081104603037; Swift: RZBHHR2X

Kentbank d.d. : IBAN: HR9641240031124000275; Swift: KENBHR22

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080097728.

Temeljni kapital : 91.100.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: dr. Antun Mikec dipl.ing i Željko Vučemić dipl.ing.

str. 1

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ina.simicevic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

HRVATSKA

Račun R-1 br.**2151-VP1-2-19**

Nadnevak računa: 01.08.2019

Valuta računa: 15.08.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 01.08.2019

Dat. i vr. izd. računa: 01.08.2019. 16:07

Račun sastavila: Ina Šimičević

OIB kupca: 99356117941

Zakupnina / najamnina za kolovoz 2019.

Rbr.	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena	Kn PDV%	Rabat	Izn. s rab.	Kn
1.	0887	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 4 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 24.07.2018. ispostavljam vam račun za zakup nekretnina navedenih u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul.Strojarska cesta 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 701,80.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa) .		1,0000	5.174,62	25,00		5.174,62	
2.	0888	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br.4 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 24.07.2018. ispostavljam vam račun za režijske troškove za nekretnine navedene u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul.Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 121,00.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa) .		1,0000	892,18	25,00		892,18	
3.	0889	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br.4 Ugovora o zakupu sklopljenog 24.07.2018. ispostavljam vam račun za čišćenje zajedničkih dijelova za nekretnine navedene u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul.Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 24,20.- € (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa) .		1,0000	178,44	25,00		178,44	
Ukupno								6.245,24	
A Osnovica: 6.245,24 stopa: 25,00 porez iznosi								1.561,31	
IZNOS RAČUNA								7.806,55	

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 02-2151-19

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba:
Dr. Antun Mikec, dipl.ing.

Privredna banka Zagreb d.d. : IBAN: HR8123400091110117211; Swift: PBZGHR2X

Hrvatska poštanska banka d.d. : IBAN: HR1623900011100376798; Swift: HPBZHR2X

Erste & Steiermarkische bank d.d. : IBAN: HR1024020061100035720; Swift: ESBCHR22

Partner banka d.d. : IBAN: HR5224080021100043703; Swift: PAZGHR2X

Addiko Bank d.d. : IBAN: HR6325000091101331688; Swift: HAABHR22

Raiffeisenbank Austria d.d. : IBAN: HR4024840081104603037; Swift: RZBHR2X

Kentbank d.d. : IBAN: HR9641240031124000275; Swift: KENBHR22

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080097728.

Temeljni kapital : 91.100.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: dr. Antun Mikec dipl.ing i Željko Vučemil dipl.ing.

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ina.simicevic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

HRVATSKA

Račun R-1 br.**2411-VP1-2-19**

Nadnevak računa: 02.09.2019

Valuta računa: 15.09.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 02.09.2019

Dat. i vr. izd. računa: 02.09.2019. 09:38

Račun sastavila: Ina Šimičević

OIB kupca: 99356117941

Zakupnina / najamnina za rujan 2019.

Rbr	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena - Kn	PDV%	Rabat	Izn. s rab. - Kn
1.	0887	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za zakup nekretnina, a nalaze se u Zagrebu u ul. Strojarska cesta 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 701,80.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	5.190,87	25,00		5.190,87
2.	0888	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za režijske troškove za nekretnine navedene u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul. Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 123,42 -€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	912,88	25,00		912,88
3.	0889	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za čišćenje zajedničkih dijelova za nekretnine navedene u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul. Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 24,20.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	179,00	25,00		179,00
Ukupno								6.282,75
A Osnovica: 6.282,75 stopa: 25,00 porez iznosi								1.570,69
IZNOS RAČUNA								7.853,44

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 02-2411-19

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba:
Dr. Antun Mikec, dipl.ing.

Privredna banka Zagreb d.d. : IBAN: HR8123400091110117211; Swift: PBZGHR2X

Hrvatska poštanska banka d.d. : IBAN: HR1623900011100376798; Swift: HPBZHR2X

Erste & Steiermarkische bank d.d. : IBAN: HR1024020061100035720; Swift: ESBCHR22

Partner banka d.d. : IBAN: HR5224080021100043703; Swift: PAZGHR2X

Addiko Bank d.d. : IBAN: HR6325000091101331688; Swift: HAABHR22

Raiffeisenbank Austria d.d. : IBAN: HR4024840081104603037; Swift: RZBHR2X

Kentbank d.d. : IBAN: HR9641240031124000275; Swift: KENBHR22

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080097728.

Temeljni kapital : 91.100.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: dr. Antun Mikec dipl.ing i Željko Vučemić dipl.ing.

str. 1

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ivana.ercegovic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

HRVATSKA

Račun R-1 br.**664-VP1-3-19**

Nadnevak računa: 31.08.2019

Valuta računa: 28.09.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 31.08.2019

Dat. i vr. izd. računa: 13.09.2019. 11:24

Račun sastavila: Ivana Ercegović

OIB kupca: 99356117941

Ispostavljamo Vam račun za komunalnu i vodnu naknadu za ured u kojem ste u najmu u Strojarska cesta 20, oznake B23-U2 i B23-U1.

Rbr.	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Kolicina	Cijena	Kn	PDV%	Rabat	Izn. s rab.	Kn
1.	0096	Komunalna naknada		1,0000	993,15	25,00				993,15
		KN i NUV za 06,07,08.mj.2019.g.								

Ukupno 993,15

A Osnovica: 993,15 stopa: 25,00 porez iznosi 248,29

IZNOS RAČUNA 1.241,44

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 03-664-19

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba:
Željko Vučemil, dipl.ing.

Privredna banka Zagreb d.d. : IBAN: HR8123400091110117211; Swift: PBZGHR2X

Hrvatska poštanska banka d.d. : IBAN: HR1623900011100376798; Swift: HPBZHR2X

Erste & Steiermarkische bank d.d. : IBAN: HR1024020061100035720; Swift: ESBCHR22

Partner banka d.d. : IBAN: HR5224080021100043703; Swift: PAZGHR2X

Addiko Bank d.d. : IBAN: HR6325000091101331688; Swift: HAABHR22

Raiffeisenbank Austria d.d. : IBAN: HR4024840081104603037; Swift: RZBHHR2X

Kentbank d.d. : IBAN: HR9641240031124000275; Swift: KENBHR22

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080097728.

Temeljni kapital : 91.100.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: dr. Antun Mikec dipl.ing i Željko Vučemil dipl.ing.

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ina.simicevic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

HRVATSKA

Račun R-1 br. 2686-VP1-2-19

Nadnevak računa: 01.10.2019

Valuta računa: 15.10.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 01.10.2019

Dat. i vr. izd. računa: 01.10.2019. 13:43

Račun sastavila: Ina Šimičević

OIB kupca: 99356117941

Zakupnina / najamnina za listopad 2019.

Rbr	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena Kn	PDV%	Rabat	Izn. s rab.	Kn
1.	0887	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za zakup nekretnina, a nalaze se u Zagrebu u ul. Strojarska cesta 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 701,80.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	5.195,81	25,00		5.195,81	
2.	0888	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za režijske troškove za nekretnine navedene u Ugovoru u čl. 1 a nalaze se u Zagrebu u ul. Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 123,42 -€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	913,75	25,00		913,75	
3.	0889	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za čišćenje zajedničkih dijelova za nekretnine navedene u Ugovoru u čl. 1 a nalaze se u Zagrebu u ul. Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 24,20.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	179,17	25,00		179,17	
Ukupno								6.288,73	
A Osnovica: 6.288,73 stopa: 25,00 porez iznosi								1.572,18	
IZNOS RAČUNA								7.860,91	

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 02-2686-19

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba:
Dr. Antun Mikec, dipl.ing.

Privredna banka Zagreb d.d. : IBAN: HR8123400091110117211; Swift: PBZGHR2X

Hrvatska poštanska banka d.d. : IBAN: HR1623900011100376798; Swift: HPBZHR2X

Erste & Steiermarkische bank d.d. : IBAN: HR1024020061100035720; Swift: ESBCHR22

Partner banka d.d. : IBAN: HR5224080021100043703; Swift: PAZGHR2X

Addiko Bank d.d. : IBAN: HR6325000091101331688; Swift: HAABHR22

Raiffeisenbank Austria d.d. : IBAN: HR4024840081104603037; Swift: RZBHR2X

Kentbank d.d. : IBAN: HR9641240031124000275; Swift: KENBHR22

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080097728.

Temeljni kapital : 91.100.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: dr. Antun Mikec dipl.ing i Željko Vučemić dipl.ing.

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ivana.ercegovic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

HRVATSKA

Račun R-1 br.**753-VP1-3-19**

Nadnevak računa: 30.09.2019

Valuta računa: 30.10.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 30.09.2019

Dat. i vr. izd. računa: 16.10.2019. 17:20

Račun sastavila: Ivana Ercegović

OIB kupca: 99356117941

Ispostavljam Vam račun za komunalnu i vodnu naknadu za ured u kojem ste u najmu u Strojarska cesta 20, oznake B23-U2 i B23-U1 za rujan 2019.g.

Rbr	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena	Kn	PDV%	Rabat	Izn. s rab.	Kn
1.	0096	Komunalna naknada		1,0000	331,05	25,00				331,05
Ukupno										331,05
	A	Osnovica:	331,05		stopa:	25,00	porez iznosi			82,76
IZNOS RAČUNA										413,81

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ina.simicevic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

HRVATSKA

Račun R-1 br.**2967-VP1-2-19**

Nadnevak računa: 05.11.2019

Valuta računa: 15.11.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 05.11.2019

Dat. i vr. izd. računa: 05.11.2019. 16:20

Račun sastavila: Ina Šimičević

OIB kupca: 99356117941

Zakupnina / najamnina za studeni 2019.

Rbr.	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena	Kn	PDV%	Rabat	Izn. s rab.	Kn
1.	0887	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za zakup nekretnina, a nalaze se u Zagrebu u ul.Strojarska cesta 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 701,80.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa) .		1,0000	5.232,62	25,00			5.232,62	
2.	0888	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za režijske troškove za nekretnine navedene u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul.Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 123,42 -€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	920,22	25,00			920,22	
3.	0889	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za čišćenje zajedničkih dijelova za nekretnine navedene u Ugovoru u čl.1 a nalaze se u Zagrebu u ul.Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 24,20.- € (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	180,44	25,00			180,44	
Ukupno									6.333,28	
A Osnovica: 6.333,28 stopa: 25,00 porez iznosi									1.583,33	
IZNOS RAČUNA									7.916,61	

Prilikom uplate upišite poziv na broj: **02-2967-19**

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba:
Dr. Antun Mikec, dipl.ing.

Privredna banka Zagreb d.d. : IBAN: HR8123400091110117211; Swift: PBZGHR2X

Hrvatska poštanska banka d.d. : IBAN: HR1623900011100376798; Swift: HPBZHR2X

Erste & Steiermarkische bank d.d. : IBAN: HR1024020061100035720; Swift: ESBCHR22

Partner banka d.d. : IBAN: HR5224080021100043703; Swift: PAZGHR2X

Addiko Bank d.d. : IBAN: HR6325000091101331688; Swift: HAABHR22

Raiffeisenbank Austria d.d. : IBAN: HR4024840081104603037; Swift: RZBHHR2X

Kentbank d.d. : IBAN: HR9641240031124000275; Swift: KENBHR22

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080097728.

Temeljni kapital : 91.100.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: dr. Antun Mikec dipl.ing i Željko Vučemil dipl.ing.

str. 1

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ivana.ercegovic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.Strojarska cesta 20
10000 Zagreb
HRVATSKA**Račun R-1 br.****786-VP1-3-19**

Nadnevak računa: 31.10.2019

Valuta računa: 26.11.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 31.10.2019

Dat. i vr. izd. računa: 11.11.2019. 09:49

Račun sastavila: Ivana Ercegović

OIB kupca: 99356117941

Ispostavljamo Vam račun za komunalnu i vodnu naknadu za ured u kojem ste u najmu u Strojarska cesta 20, oznake B23-U2 i B23-U1 za listopad 2019.g.

Rbr.	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena	Kn	PDV%	Rabat	Izn. s rab.	Kn
1.	0096	Komunalna naknada		1,0000	331,05	25,00				331,05
Ukupno										331,05
A			Osnovica: 331,05		stopa: 25,00		porez iznosi			82,76
IZNOS RAČUNA										413.81

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 03-786-19

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba:
Željko Vučemil, dipl.ing.

Privredna banka Zagreb d.d. : IBAN: HR8123400091110117211; Swift: PBZGHR2X

Hrvatska poštanska banka d.d. : IBAN: HR1623900011100376798; Swift: HPBZHR2X

Erste & Steiermarkische bank d.d. : IBAN: HR1024020061100035720; Swift: ESBCHR22

Partner banka d.d. : IBAN: HR5224080021100043703; Swift: PAZGHR2X

Addiko Bank d.d. : IBAN: HR6325000091101331688; Swift: HAABHR22

Raiffeisenbank Austria d.d. : IBAN: HR4024840081104603037; Swift: RZBHHR2X

Kentbank d.d. : IBAN: HR9641240031124000275; Swift: KENBHR22

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080097728.

Temeljni kapital : 91.100.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: dr. Antun Mikec dipl.ing i Željko Vučemil dipl.ing.

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ina.simicevic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

HRVATSKA

Račun R-1 br.**3255-VP1-2-19**

Nadnevak računa: 02.12.2019

Valuta računa: 15.12.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 02.12.2019

Dat. i vr. izd. računa: 02.12.2019. 15:02

Račun sastavila: Ina Šimičević

OIB kupca: 99356117941

Zakupnina / najamnina za prosinac 2019.

Rbr	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Količina	Cijena	Kn	PDV%	Rabat	Izn. s rab.	Kn
1.	0887	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za zakup nekretnina, a nalaze se u Zagrebu u ul. Strojarska cesta 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 701,80.-€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	5.218,56	25,00			5.218,56	
2.	0888	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za režijske troškove za nekretnine navedene u Ugovoru u čl. 1 a nalaze se u Zagrebu u ul. Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 123,42 -€ (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	917,75	25,00			917,75	
3.	0889	Temeljem Ugovora o zakupu Temeljem Aneksa br. 5 Ugovora o zakupu poslovnog prostora sklopljenog 6.8.2019. ispostavljam vam račun za čišćenje zajedničkih dijelova za nekretnine navedene u Ugovoru u čl. 1 a nalaze se u Zagrebu u ul. Strojarska 20 (B poslovno). Ugovoreni mjesečni neto iznos je 24,20.- € (protuvrijednost u Kn prema srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa).		1,0000	179,95	25,00			179,95	
Ukupno									6.316,26	
A Osnovica: 6.316,26 stopa: 25,00 porez iznosi									1.579,07	
IZNOS RAČUNA									7.895,33	

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 02-3255-19

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba:

Dr. Antun Mikec, dipl.ing.

Privredna banka Zagreb d.d. : IBAN: HR8123400091110117211; Swift: PBZGHR2X

Addiko Bank d.d. : IBAN: HR6325000091101331688; Swift: HAABHR22

Hrvatska poštanska banka d.d. : IBAN: HR1623900011100376798; Swift: HPBZHR2X

Raiffeisenbank Austria d.d. : IBAN: HR4024840081104603037; Swift: RZBHR2X

Erste & Steiermarkische bank d.d. : IBAN: HR1024020061100035720; Swift: ESBCHR22

Kentbank d.d. : IBAN: HR9641240031124000275; Swift: KENBHR22

Partner banka d.d. : IBAN: HR5224080021100043703; Swift: PAZGHR2X

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080097728.

Temeljni kapital : 91.100.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: dr. Antun Mikec dipl.ing i Željko Vučemil dipl.ing.

**VMD GRUPA d.o.o.**

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

Sjedište: Zagreb

Telefon: 01-6065222

Telefaks: 01-6065223

e-mail: ivana.ercegovic@vmdgrupa.hr

Web: www.vmdgrupa.hr

OIB: 23646043087

AMULET STUDIO d.o.o.

Strojarska cesta 20

10000 Zagreb

HRVATSKA

Račun R-1 br. 879-VP1-3-19

Nadnevak računa: 30.11.2019

Valuta računa: 26.12.2019

Mjesto isporuke: Zagreb

Nadnevak isporuke: 30.11.2019

Dat. i vr. izd. računa: 11.12.2019. 14:59

Račun sastavila: Ivana Ercegović

OIB kupca: 99356117941

Ispostavljamo Vam račun za komunalnu i vodnu naknadu za ured u kojem ste u najmu u Strojarska cesta 20, oznake B23-U2 i B23-U1 za studeni 2019.g.

Rbr	Sifra	Naziv dobra ili usluge	Jmj	Kolicina	Cijena	Kn	PDV%	Rabat	Izn. s rab.	Kn
1.	0096	Komunalna naknada		1,0000	331,05	25,00				331,05
Ukupno										331,05
A			Osnovica: 331,05		stopa: 25,00		porez iznosi			82,76
IZNOS RAČUNA										413,81

Prilikom uplate upišite poziv na broj: 03-879-19

Način plaćanja: transakcijski račun

Odgovorna osoba:
Željko Vučemil, dipl.ing.

Privredna banka Zagreb d.d. : IBAN: HR8123400091110117211; Swift: PBZGHR2X

Hrvatska poštanska banka d.d. : IBAN: HR1623900011100376798; Swift: HPBZHR2X

Erste & Steiermarkische bank d.d. : IBAN: HR1024020061100035720; Swift: ESBCHR22

Partner banka d.d. : IBAN: HR5224080021100043703; Swift: PAZGHR2X

Addiko Bank d.d. : IBAN: HR6325000091101331688; Swift: HAABHR22

Raiffeisenbank Austria d.d. : IBAN: HR4024840081104603037; Swift: RZBHHR2X

Kentbank d.d. : IBAN: HR9641240031124000275; Swift: KENBHR22

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080097728.

Temeljni kapital : 91.100.000,00 kn, uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: dr. Antun Mikec dipl.ing i Željko Vučemil dipl.ing.

BJANKO ZADUŽNICA

Do¹ 10.000,00 kn (slovima: DESETTISUCO kuna)

Dužnik:² _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AMULET STUDIO d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Ivana Gundulića 3

OIB: 99356117941

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od³ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____

do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate _____

vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VMD GRUPA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Strojarska cesta 20

OIB: 23646043087

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može ad Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestiti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Samobor, 09.09.2016

Potpis dužnika:

Amulet Studio d.o.o.
Zagreb

Napomena:

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Posl. broj: OV-5505/16

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Slavko Remenarić, SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 10 potvrđujem da je -----

TIHANA ŠMITRAN (OIB: 09045259922), rođena 24.06.1985. (dvadesetičetvrtog lipnja tisućudevetstoosamdesetpete) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 19, direktorica društva AMULET STUDIO d.o.o. , Zagreb (Grad Zagreb), Ivana Gundulića 3 , MBS:080926993 OIB:99356117941 , čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111328098 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje , uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH putem interneta na današnji dan, kao dužnik -- podnijela prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

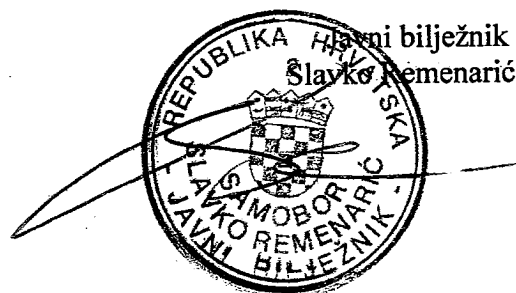
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, objasnio mu smisao i posljedice posla, uvjerio se o njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta .

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to----- odgovara njegovoj pravoj volji.-----

Potvrđen je 1 (jedan) primjerak naprijed navedene isprave koji je izdan stranci.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata prema čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 100,00 kn + PDV 25% (25,00 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn).-----

U Samoboru, 09.08.2016. (devetog kolovoza dvijetisućešesnaeste)-----



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Elvira Belošević

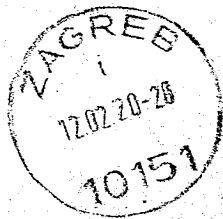
VMD GRUPA
trgovina i gradnja, d.o.o.
10 000 ZAGREB
Strojarska cesta 20
OIB 23646043087



ZA PREDSTECAJNI

//

POSTUPAK //



Poštarna plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
10151 Zagreb

10907

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

14-02-2020

PREDSTECAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

PRIMA : Agencija Zagreb
Financijski centar
Regionalni
Ulica grada
10 000
Zagreb