

3 ST-29/2011-371
02-02-2017
OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STAELNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

Stečajni upravitelj: Zdenko Bešlić

Poslovni broj spisa: 3 St-29/2011

Dužnik: D.I. SEKULIĆ d.o.o. u stečaju, Nova Gradiška, Relkovićeve 13, OIB:96975749204

1. Stanje novčanih sredstava-poslovni računi na dan 31.01.2017. g. iznosi 383.350,48 kuna.

2. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do zaključno s 31.12.2016. g. ostvaren je promet po osnovu prodaje i naplate u ukupnom iznosu 34.659.468,46 kuna koji se odnose na:

- prodaju zaliha piljene građe i elemenata i gotove robe	8.990.576,12
- prodaja namještaja u salonima	1.701.708,97
- otkup dugoročnih potraživanja za prodane stanove uz diskont	709.221,00
- redovne otplate stambenog kredita	206.202,90
- zakup poslovnog prostora	3.969.997,40
- carinski parking	1.457.072,54
- ostali kupci - naplata potraživanja prije stečaja	377.044,40
- naplata rata kredita od bivših radnika	122.493,04
- prodaja dugotrajne imovine	994.672,50
- prodaja starog, otpadnog željeza	924.051,90
- ostalo	1.763.589,10
- pokretnine pogona Radinost	687.522,05
- nekretnine pogona Radinost	5.911.546,83
- pokretnine pogona Pilana	412.665,81
- nekretnine pogona Pilana	6.431.103,90
Ukupno:	34.659.468,46

3. Isplaćene su plaće 5 radnika za mjesec prosinac 2016.g.

4. JAVNE DRAŽBE

Do sada je održana trideset jedna javna dražba na kojima su prodane nekretnine i pokretnine pogona Radinost (XVII javna dražba) i pogona Pilana (XXXI javna dražba)
XXXII (trideset druga) javna dražba za prodaju pogona Tvornica održat će se 23. veljače 2017.g.

REKAPITULACIJA POČETNIH CIJENA ZA POGONE (nekretnine i pokretnine) NA ODRŽANIM JAVNIM DRAŽBAMA

DRAŽBA	POČETNA CIJENA ZA POGONE			UKUPNO	INDEKS
	PILANA	RADINOST	TVORNICA		
1	2	3	4	5(2+3+4)	6
I Dražba 28.03.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
II Dražba 04.05.11.g.	43.599.006,75	27.007.782,06	49.862.122,68	120.468.911,49	100
III Dražba 08.06.11.g.	39.239.104,60	24.307.002,90	44.875.909,30	108.422.016,80	90
IV Dražba 07.11.11.g.	35.315.195,00	21.876.303,00	* 39.056.665,00	96.248.163,00	80
V Dražba 12.12.11.g.	30.017.915,41	18.594.857,81	* 33.198.165,25	81.810.938,47	68

VI Dražba 19.01.12.g.	25.515.228,11	15.805.629,15	* 28.218.440,47	69.539.297,73	58
VII Dražba 07.03.12.g.	21.687.943,90	13.434.784,78	* 23.983.674,40	59.106.403,08	49
VIII Dražba 26.04.12.g.	19.519.143,51	12.091.306,31	* 21.585.306,96	53.195.756,78	44
IX Dražba 13.06.12.g.	17.567.234,56	10.882.175,68	* 19.426.776,26	47.876.186,50	40
X Dražba 16.10.12.g.	15.810.511,10	9.793.958,11	* 17.484.098,63	43.088.567,84	36
XI Dražba 26.02.13.g.	14.229.459,99	8.814.562,30	* 15.735.688,77	38.779.711,06	32
XII Dražba 07.05.13.g.	13.517.986,99	8.373.834,18	* 14.948.904,33	36.840.725,50	31
XIII Dražba 17.06.13.g.	12.842.087,64	7.955.142,47	* 14.201.459,11	34.998.689,22	29
XIV Dražba 02.12.13.g.	12.199.983,26	7.557.385,34	* 13.491.386,15	33.248.754,75	28
XV Dražba 16.01.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVI Dražba 18.02.14.g.	11.589.984,09	7.179.516,08	* 12.816.816,84	31.586.317,01	26
XVII Dražba 09.04.14.g.	10.430.985,68	6.461.564,47	* 11.535.135,16	28.427.685,31	24
XVIII Dražba 23.05.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XIX Dražba 18.06.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XX Dražba 23.09.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXI Dražba 24.10.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXII Dražba 25.11.14.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIII Dražba 21.01.15.g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXIV Dražba 02.03.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXV Dražba 21.05.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,16	21.966.120,84	24
XXVI Dražba 26.08.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVII Dražba 14.10.15. g.	10.430.985,68	-	* 11.535.135,17	21.966.120,84	24
XXVIII Dražba 02.12.15. g.	9.387.887,12	-	* 10.381.621,63	19.769.508,75	22
XXIX Dražba 19.01.2016.g.	8.449.098,41	-	* 9.343.459,47	17.792.557,88	19
XXX Dražba 30.03.2016.g.	7.604.188,57	-	* 8.409.133,52	16.013.322,09	17
XXXI Dražba 24.05.2016.g.	6.843.769,71	-	* 7.568.220,17	14.411.989,88	16
XXXII Dražba 23.02.2017.g.	-	-	* 7.568.220,17	7.568.220,17	16

5. PRODAJA POGONA PILANA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: 3 St-29/2011-339, od 14. lipnja 2016. na XXXI javnoj dražbi prodana je nekretnina pogona Pilana upisana u u zk.ul. br. 4282 i br. 4284 K.O. Nova Gradiška, kupcu Slatinska banka d.d. iz Slatine, kao razlučnom vjerovniku. Nakon uložene žalbe razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na Rješenje o dosudi nekretnine pogona Pilana, Visoki trgovački sud je rješenjem broj: Ref. 70 Pž-5413/2016-2, od 14. rujna 2016.g. potvrdio pobijano Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Broj: 3 St-29/2011-339 u točki 1 i 2, čime se Ponuditelju Slatinskoj banci d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, dosuđuju nekretnine i pokretne koje u naravi predstavljaju pogon Pilana. Na diobenom ročištu održanom 14. prosinca 2016., Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu donio je Rješenje Broj: 3 St-29/2011-360, kojim određuje da kupac Slatinska banka d.d. namiruje:

- a) troškove stečajnog postupka po čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona – 321.555,20 kn; troškove po čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona za iznos od 944.195,48 kn i to na račun stečajnog dužnika, pokretne strojevi i oprema u iznosu 412.665,81. kn.
- b) ostale tražbine:
 - Zagrebačka banka d.d., Zagreb radi namirenja tražbine s osnova razlučnog prava u iznosu od 1.799.526,73 kn,
 - Republika Hrvatska, za Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonija i Baranja s osnova razlučnog prava za iznos od 911.162,06 kn.
- c) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 1.628.642,91 kn i to na račun stečajnog dužnika.

Stečajnom upravitelju je naloženo izvršiti raspodjelu novčanog iznosa od 4.339.331,70 kn sukladno rješenju, nakon što na račun stečajnog dužnika primi novčana sredstva. Nakon pravomoćnosti rješenja, stečajni upravitelj je izvršio isplate prema razlučnim vjerovnicima, te dokaze o isplati dostavio u sudski spis.

Pogon Pilana predan je kupcu dana 04. siječnja 2017.g. o čemu je sastavljen Zapisnik o primopredaji. Zakupnik DING d.o.o. obaviješten je o prestanku Ugovora o zakupu proizvodnih pogona.

6. TREĆA DJELOMIČNA DIOBA

Nakon preuzimanja nekretnine pogona Pilana od strane razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. iz Slatine, kupac je podmirio troškove prema čl. 170 SZ, te tražbine vjerovnika: Zagrebačke banke d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonija i Baranja, utvrđeno Rješenjem o dosudi nekretnine. Od uplaćenih sredstava provedena je treća djelomična dioba. Trećom djelomičnom diobom isplaćen je iznos 1.000.201,00 kuna odnosno 12,63% ukupnih tražbina. Diobeni popis dostavljen je u pisarnicu Trgovačkog suda i istaknut je na oglasnoj ploči stečajnog dužnika, te dostavljen u spis Trgovačkog suda.

Prema diobenom popisu radnicima je isplaćen dio neisplaćenih plaća, djelomično podmireni troškovi odvjetnika i sindikalne članarine, te uplaćen dio potraživanja Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca.

Odbor vjerovnika na 18. sjednici donio je Zaključak kojim daje suglasnost za Treću djelomičnu diobu. Ukupno namirene tražbine vjerovnika Prvog Višeg isplatnog reda kroz 3 (tri) djelomične diobe iznose 50,52% od utvrđenih tražbina, odnosno 4.000.795,27 kuna.

7. UGOVORI O RADU U DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju

Poslove DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju u okviru stečajnog postupka obavljalo je od 25. srpnja 2016.g., do 24. siječnja 2017.g. 5 radnika. Ugovori o radu na određeno vrijeme istekli su 24. siječnja 2017.g. Na prijedlog stečajnog upravitelja Odbor vjerovnika je usvojio zaključak za zapošljavanje 5 radnika na određeno vrijeme od 6 mjeseci, počev od 25. siječnja 2017.g., do 24. srpnja 2017.g.

Zaposleni radnici radit će na slijedećim poslovima:

- nastavka ovršnih, parničnih i upravnih postupaka;
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama stečajnog dužnika;
- priprema dokumentacije u vezi prodaje nekretnina;
- obavljanje administrativno tehničkih poslova za DI SEKULIĆ d.o.o. u stečaju;
- davanje u zakup poslovnih i stambenih prostora u vlasništvu Sekulića;
- vođenje kadrovske evidencije i prateće dokumentacije;
- vođenje poslova računovodstva i izrada financijskih izvješća;
- izdavanje potrebite dokumentacije prema zahtjevu suda, bivših radnika i državnih organa.

Aktivnosti oko unovčenja imovine i financiranja troškova stečajnog postupka

- rasprodaja namještaja na stanju u salonu i skladištu,
- davanje u zakup skladišnog i uredskog prostora,
- prodaja zaliha elemenata, štofova i dr.
- prodaja imovine.

Nova Gradiška, 02. veljače 2017.g.

D. I. SEKULIĆ d.o.o.
u stečaju
Nova Gradiška

Stečajni upravitelj:

Zdenko Bešlić