



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-40301/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. PERO PAVLOVIĆ, OIB: 84132634951, Rumboci 121, Prozor-Rama, Bosna i Hercegovina, 2. IVICA PETRIČEVIĆ, OIB: 44577276002, Jaklići 1, Jaklići, Bosna i Hercegovina, 3. ZDRAVKO MATEŠIĆ, OIB:52117952603, Spötlstrasse 8/13, Wels, Austrija i 4. VLADO MATEŠIĆ, OIB:09333965461, Ulica Slavka Batušića 25, Zagreb, svi zastupani po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 19. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. SUTIVAN u:

- u Z.U. 142 u odnosu na čest. zem. 853/2 pš. i 853/3 pš.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Sutivan u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. PERO PAVLOVIĆ, OIB: 84132634951, Rumboci 121, Prozor-Rama, Bosna i Hercegovina, 2. IVICA PETRIČEVIĆ, OIB: 44577276002, Jaklići 1, Jaklići,

Bosna i Hercegovina, 3. ZDRAVKO MATEŠIĆ, OIB:52117952603, Spötlstrasse 8/13, Wels, Austrija i 4. VLADO MATEŠIĆ, OIB:09333965461, Ulica Slavka Batušića 25, Zagreb, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Sutivan u Z.U. 142 u odnosu na čest. zem. 853/2 i 853/3, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da ih se upiše kao suvlasnike istih uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to na sljedeći način:

a) u Z.U. 142 u odnosu na čest. zem. 853/2 da se kao suvlasnike za po ½ dijela upiše predlagatelje Peru Pavlovića i Ivicu Petričevića, uz istodobni izbris:

1. Suvlasnički dio: 1/6  
IVANOVIĆ-BAKARELA DINKO PK. JERKA
2. Suvlasnički dio: 1/6  
IVANOVIĆ-BAKARELA ANDRIJA PK. JERKA
3. Suvlasnički dio: 1/6  
LJUBETIĆ ANKA Ž. PETRA
4. Suvlasnički dio: 1/18  
IVANOVIĆ-BAKARELA ANDRIJA PK. JERKA
5. Suvlasnički dio: 4/18  
FURLAN MARICA Ž. PAULA R. IVANOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 2/18  
ČULJAK KATY ROĐ. IVANOVIĆ
7. Suvlasnički dio: 2/18  
TAVRA JERKA ROĐ. IVANOVIĆ

b) u Z.U. 142 u odnosu na čest. zem. 853/3 da se kao suvlasnike za po ½ dijela upiše predlagatelje Zdravka Matešića i Vladu Matešića, uz istodobni izbris:

1. Suvlasnički dio: 1/6  
IVANOVIĆ-BAKARELA DINKO PK. JERKA
2. Suvlasnički dio: 1/6  
IVANOVIĆ-BAKARELA ANDRIJA PK. JERKA
3. Suvlasnički dio: 1/6  
LJUBETIĆ ANKA Ž. PETRA
4. Suvlasnički dio: 1/18  
IVANOVIĆ-BAKARELA ANDRIJA PK. JERKA
5. Suvlasnički dio: 4/18  
FURLAN MARICA Ž. PAULA R. IVANOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 2/18  
ČULJAK KATY ROĐ. IVANOVIĆ
7. Suvlasnički dio: 2/18  
TAVRA JERKA ROĐ. IVANOVIĆ

**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na te nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

**Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a**, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. rujna 2025. predlagatelji ad. 1., 3. i ad. 4. te prednik predlagatelja ad. 2 je predložili su provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da se kao suvlasnike čest. zem. 853/2 upiše Peru Pavlovića i Tomu Petričevića za po ½ dijela dok da se kao suvlasnike za po ½ dijela za nekretninu čest. zem. 853/3 upiše Zdravka i Vladu Matešića, sve uz istodobni izbris svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu, se navodi da su predlagatelj stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina i to Pero Pavlović i Tomo Petričević nekretnine čest. zem. 853/2, a Zdravko i Vlado Matešić nekretnine čest. zem. 853/3, a iste da su stekli kupoprodajom od ranije stvarne vlasnice Marice Furlan rođ. Ivanović. kupoprodajnim ugovorima ovjerenim kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika iz Supetra, broj OV-949/98 i OV-950/98 dana 4.5.1998. Marica Furlan rođ. Ivanović da je i danas upisana kao suvlasnica predmetnih nekretnina za 4/18. Nadalje, 1998. godine da je provedena parcelacija osnovne čestice 853, a Marica Furlan rođ. Ivanović kao stvarna vlasnica i posjednica da je prodavala novonastale čestice, među njima i predmetne. Po kupoprodajnim ugovorima da je plaćen je i porez na promet nekretnina, a u posjedovnom listu 1412 K.O. Sutivan kao isključivi posjednici predmetne nekretnine 853/2 da su upisani predlagatelj Pero Pavlović i Tomo Petričević, a u posjedovnom listu 1413 K.O. Sutivan za čest. zem. 853/3 predlagatelj Zdravko i Vlado Matešić. Na koncu, predlagatelje da nikada nitko nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

1.2. Naknadnim podneskom punomoćnica predlagatelja izvijestila je sud kako je u međuvremenu preminuo predlagatelj ad. 2. Tomo Petričević, a njegovim nasljednikom za predmetnu nekretninu da je proglašen sin Ivica Petričević koji je preuzeo predmetni postupak, slijedom čega je punomoćnica uredila prijedlog na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

1.3. Predlagatelji su uz prijedlog i naknadno dostavili sljedeću dokumentaciju: Kupoprodajni ugovor od 27.4.1998 između Marice Furlan rođ. Ivanović iz Sutivana

zastupanoj po punomoćniku Katici Beović rođ. Ivanović iz Sutvana kao prodavateljici te Tome Petričevića iz Rame, Prozor, Jaklići i Pere Pavlovića iz Rame – Prozor kao kupaca ovjeren kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika iz Supetra, broj OV-950/98 dana 4.5.1998.; Kupoprodajni ugovor od 27.4.1998 između Marice Furlan rođ. Ivanović iz Sutivana zastupanoj po punomoćniku Katici Beović rođ. Ivanović iz Sutivana kao prodavateljici te Zdravka Matešića iz Rame - Prozor, Podbor i Vlade Matešića iz Rame – Prozor kao kupaca ovjeren kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika iz Supetra, broj OV-949/98 dana 4.5.1998.; četiri rješenja Ministarstva financija – Porezne uprave, Ispostava Supetar o plaćenim porezima od 7.7.1998. za predmetne nekretnine za obveznike Peru Pavlovića, Tomu Petričevića, Zdravka Matešića i Vladu Matešića; izvod iz katastarskog plana; posjedovni list broj 1412 k.o. Sutivan; posjedovni list broj 1413 povijest promjena na katastarskoj čestici 853 k.o. Sutivan uz preslik posjedovnog lista broj 39 od osnutka, preslik posjedovnog lista broj 678 od osnutka, preslik rješenja broj UP(I-227/74 od 18.10.1974.; preslik skice premjeravanja broj 807, preslik Rješenja Klasa: UP/I-932-06/9801/64 Ur. broj: 2181-05/8-01/02-99 od 8.12.1999.; rješenje o nasljeđivanju notara Dubravka Opijača iz Jablanice, kao povjerenika Općinskog suda u Konjicu, Hercegovačko-neretvanski kanton, Federacija Bosne i Hercegovine, Bosna i Hercegovina, iza smrti Tome Petričevića posl.broj UPP 191/2025 (broj sudskog spisa 56 1 o 001712 25 O) od 07.10.2025.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledan je spis ovog suda koji slijedi u predmetnom zk ulošku – Z-10782/2026 – provedba rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Lukića iz Solina posl. br. O-4611/25, a kojim nisu obuhvaćene ovdje predmetne nekretnine čest. zem. 853/2/3 već čest. zem. 853/5.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 19. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:  
Đeni Sinovčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda

2. Ured za katastar, Ispostava Supetar

3. Općina Sutivan (za oglasnu ploču mjesta)



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

19.06.2026 13:  
44

**Serijski broj  
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187412773ba1a422

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-