



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12726/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anice Hruškar, OIB 36335920838, iz Cerja Nebojse, Cerje Nebojse 81, zastupana po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Hrg&Partneri j.t.d., Varaždin, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Druškovec i to u pogledu:

- čkbr. 1461/28 livada Ledina sa 881 m²,
- čkbr. 1629/3 oranica Domaća sa 1949 m²
- čkbr. 1629/4 livada Domaća sa 862 m²,
upisane u zk. ul. 5768 k.o. Druškovec na suvlasnike Posavec Ivku iz Koškovca 7 u 1/2 dijela i Posavec Marka iz Koškovca 7 u 1/2 dijela,

- čkbr. 1806/1 livada Srednji sa 1593 m²,
upisana u zk. ul. 5767 k.o. Druškovec na vlasnicu Posavec Ivku iz Koškovca 7 u 1/1 dijela,

za koje nekretnine predlagateljica predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Druškovec uz brisanje prava vlasništva upisane vlasnice odnosno suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Maruševac). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je iste dobila od svoje pok. majke Anđele Brlek. Njezina majka je iste nekretnine dobila od svojih roditelja, pok. Ivke Posavec i Marka Posavca, osim čkbr. 1461/28 koju je naslijedila iza svog pok. supruga Brlek Slavka. Ujedno je navela da u pogledu posjeda i vlasništva je navela da nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvatke iz zk. ul. 5768 i 5767 k.o. Druškovec, ispise iz geoportal.dgu.hr, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Brlek Slavka Općinskog suda u Ivancu br. O.124/98-3 od 12. svibnja 1998. te rješenje o nasljeđivanju iza pok. Brlek Anđele javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca br. O.2057/19-6 od 21. studenog 2019.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 8. listopada 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Hruškar Anica po opunomoćenici Željki Pintarić
2. Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 12:
29

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190771425ec9d3ca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-