



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 16. listopada 2020.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina i to:

upisanih u z.k.ul. 966, k.o. Našice, k.č.br. 1531 u naravi kuća, dvorište, oranica Ul. Strossmayerova površine 720 m²

kupcu DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE d.o.o.Ljubljana, Dunajska cesta 9, OIB 13780824617

II Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, Zemljišno-knjižni odjel Našice izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE d.o.o.Ljubljana, Dunajska cesta 9, OIB 13780824617 te brisanje svih tereta upisanih na nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

2.1 Zaprmljeno 30.08.2013. broj Z-1975/13

Na temelju rješenja Financijske agencije, Zagreb, Nagodbenog vijeća: ZG07, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP-I/110/07/13-01/4750, ur.br: 04-06-13-4750-22 i čl.51. st. 8. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe, na nekretninama upisanim u A.

2.2 Zaprmljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-1274/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 13 ST-1656/16-16 14.02.2019

2.3 Zaprmljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-6518/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 5 ST-1656/16-45 10.09.2019, prodaje nekretnina stečajnog dužnika.

2.4 Zaprmljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-4825/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 5 ST-1656/16-10 27.08.2020, rješenja o dosudi broj: 5 St-1656/16-10

TERETOVNICA**2.1 Zaprmljeno 23.03.2010. broj Z-697/10 103.000,00 EUR GLAVNA HIPOTEKA**

Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom i ugovora o založnom pravu solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 23.03.2010., broj OV-2343/10., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 103.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan dospijeca tražbine sa redovnom kamatom po promjenljivoj - godišnjoj kamatnoj stopi 7,30% u trenutku sklapanja Ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednakoj redovnoj kamati, kamatom po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. , koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. godišnje , koja teče od dana dospijeca do dana namirenja tražbine , koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu , za korist:

2.2 Zabilježuje se da su sporedne hipoteke u zk. ul. 561, 520 k.o. Zoljan i ul. 4513 k.o. Našice

2.3 Zaprmljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

3.1 Zaprmljeno 05.05.2011. broj Z-1074/11 1.149.000,00 EUR SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju ugovora o založnom pravu od 26. travnja 2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 3. 05.2011., broj OV- 3453/11., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A , u iznosu od 1.149.000,00 EUR plativo u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

3.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice , a sporedne hipoteke u ul. 966, 4513, 4043 k.o. Našice, 520 k.o. Zoljan,

3.3 Zaprmljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

4.1 Zaprmljeno 09.12.2011. broj Z-2940/11 : 1.500.000,00 KN SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju Ugovora o založnom pravu od 8.12.2011., solemniziranog po javnom bilježniku iz Našica od 8.12.2011., broj OV-9446/11., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 1.500.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist

4.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka u ul. 5040 k.o. Našice, a sporedna u ul. 4043 k.o. Našice

4.3 Zaprmljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-8180/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA, SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK IZ ZAGREBA, BROJ OV-8452/2019 27.09.2019

DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA

5.1 Zaprimito 09.04.2013. broj Z-827/13 122.586,09 EUR SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju ugovora o osiguranju novčane tražbine od 26.03.2013., solemniziranog po javnom bilježniku Godžirov Borisu iz Našica od 03.04.2013., br. OV-2219/13 i punomoći od 08.04.2013., uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 122.586,09 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale – Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenljivu godišnju kamatnu stopu od 6,99 %, efektivna kamatna stopa 9,20 %, te za sve naknade sukladno ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13 te općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, zateznih kamata, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma za korist:

SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284

5.2 Zaprimito 09.04.2013. broj Z-827/13

Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 3221 k.o. Donji Miholjac.

6.1 Zaprimito 18.06.2015. broj Z-1336/15 1.374.005,39 KN PREDBILJEŽBA

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama broj Ovr-3136/15-2 od 15. lipnja 2015.g. predbilježuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kune na ime zateznih kamata) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troška ovog postupka u iznosu od 13.740,00 kn, za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

6.2 Zaprimito 20.08.2015. broj Z-1711/15

Na temelju rješenja Općinskog suda u Našicama od 15. lipnja 2015.g. broj Ovr-3136/15-2 i potvrde Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Našicama od 18. kolovoza 2015.g. broj Ovr-3136/15-4 zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zaloge upisane radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 1.374.005,39 kn (1.218.355,87 kuna glavnica + 155.649,52 kn na ime zateznih kamata) za korist:

RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

6.3 Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, a na temelju čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona.

7.1 Zaprimito 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016 8.308,00 KN

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U NAŠICAMA, BROJ: 59 OVR-3852/16-2 18.10.2016, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 8.308,00 kn s pripadajućim kamatama **FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB**

7.2 Zaprimito 19.10.2016.g. pod brojem Z-23478/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona)

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 5 St-1656/16-116 od 9. rujna 2020., koje rješenje je postalo pravomoćno 26. rujna 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 16. listopada 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17899-eef0b**

Kontrolni broj: **08fdb-61bcb-b65c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.