REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-31903/25

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Maje Čović, OIB:67728198912, Split, Put Žnjana 35, zastupane po punomoćniku Antunu Franetoviću, odvjetniku u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 54 k.o. Gata, na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 27, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/3
ČOVIĆ MARCO POK. MATE, GATA
2. Suvlasnički dio: 1/3
KUVAČIĆ MATIJA Ž. MARKA, GATA
3. Suvlasnički dio: 1/3
SMOLJANOVIĆ MANDA Ž. MARKA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Maje Čović, OIB:67728198912, Split, Put Žnjana 35 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se u zemljišnoknjižnom ulošku i nekretnini označenom i opisanoj točkom I. izreke rješenja upiše pravo vlasništva na ime predlagateljice, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 10. studenog 2026. do 9. prosinca 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Gata.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 27. srpnja 2025. predlagateljica je predložila pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 27 k.o. Gata, sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK), u bitnom navodeći da navedena nekretnina predstavlja dio kuće u stvarnom vlasništvu predlagateljice te prilaz istoj. Da je upisani zemljišnoknjižni suvlasnik predmetne nekretnine Marco (Marko) Čović prednik predlagateljice, odnosno otac njenog pradjeda pok. Bartula Čovića pok. Marka, čiji sin Slavko Čović da je djed predlagateljice te da je pok. Srećko Čović pok. Slavka otac predlagateljice, koji da je stvarno vlasništvo predmetne nekretnine stekao diobom u obitelji od 22. svibnja 1988.. Da su iza smrti potonjeg stvarno suvlasništvo predmetne nekretnine stekli predlagateljica, te njeni sestra Ana Čović i brat Bartul Čović. Da je predlagateljica sa imenovanom sestrom sklopila ugovor o diobi na temelju kojeg da je stekla njen suvlasnički dio predmetne nekretnine, a da joj je imenovani brat svoj suvlasnički dio na istoj prepustio ugovorom o darovanju. Također je navela da je stvarno vlasništvo nekretnine koja je susjedna predmetnoj te sa istom da čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu, stekla na temelju ugovora o zamjeni i kupoprodaji nekretnine od 6. travnja 2016..

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi izvoda iz posjedovnog lista broj 1050 k.o. Gata, izvoda iz katastarskog plana, neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige, smrtne listove za Bartula Čovića, Slavka Čovića i Srećka Čovića, diobe od 22. svibnja 1988., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1525/98 od 1. prosinca 1998., ugovora o diobi sunasljedničke zajednice od 5. srpnja 2013., ugovora o darovanju od 31. prosinca 2014., ugovora o zamjeni i kupoprodaji nekretnina od 6. travnja 2016., rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje od 28. listopada 2015..

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 6. studenog 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:
1. ČOVIĆ MARCO POK. MATE, GATA
2. KUVAČIĆ MATIJA Ž. MARKA, GATA
3. SMOLJANOVIĆ MANDA Ž. MARKA, od rbr. 1. do 3. putem e-oglasne ploče suda

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:
1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša
4. Grad Omiš, uz prijedlog sa prilozima
5. Čović Ana, Miljackina ulica 44, 10000 Zagreb
6. Čović Bartul, Put Gospe od Sniga 6, 21218 Seget Donji
7. Prpić Sanja, Ulica Petra Studenca, Via Petar Studenac 8, Rovinj-Rovigno 52210 Rovinj (Rovigno)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 11:46	**Serijski broj certifikata**	695770105713645775396015844542544023572477904704
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19181173009b6529	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -