

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Poslovni broj spisa: 48. St-42/2025

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza PRVA OBRTNA ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA u stečaju, Josipa Jelačića 2, Bjelovar, OIB: 86753869028**

I. NEKRETNINE NA KOJIMA JE DUŽNIK UPISAN KAO VLASNIK

Budući da je stečajna masa nad dužnikom upisana temeljem prijedloga Đurđice Đukić iz Lozana koja je navela da postoji određena imovina dužnika upisana u zemljišnim knjigama, izvršio sam detaljnu provjeru postoje li nekretnine koje se vode na dužniku kao i tereti upisani u korist dužnika te u nastavku donosim pregled te potencijalne imovine.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, stečajni dužnik ima u vlasništvu upisane nekretnine i to;

- k.o. 309451 Otrovanec, zk.ul.br. 898 – čk.br. 418/6 ORANICA U SELU s 767 čhv,
- k.o. 309460 Pitomača, zk.ul.br. 8017 – čk.br. 3538 ORANICA U DELKIH s 1266 čhv,
- k.o. 309532 Stari Gradac, zk.ul.br. 1093 – čk.br. 825/23 ORANICA MAROF s 1 j 1284 čhv., čk.br. 825/136 KUĆA I DVORIŠTE MAROF s 152 čhv, čk.br. 825/137 KUĆA I DVORIŠTE MAROF s 152 čhv., suvlasništvo u ½ dijela,
- k.o. 332585 Lozan, zk.ul.br. 354 – čk.br. 414/2 ORANICA U SELU s 1141 čhv, čk.br. 415/2 LIVADA U SELU s 510 čhv, čk.br. 416/2 VOĆNJAK U SELU s 361 čhv, čk.br. 417/2 KUĆA U SELU s 389 čhv, suvlasništvo u 2/12 dijela
- k.o. 332585 Lozan, zk.ul.br. 476 – čk.br. 565/1 ORANICA LUŽNJAK s 1529 čhv,
- k.o. 332585 Lozan, zk.ul.br. 623 – čk.br. 419/3 KUĆA BR. 111 I DVORIŠTE U SELU s 204 čhv, čk.br. 420/3 LIVADA U SELU s 79 čhv, čk.br. 420/6 LIVADA U SELU s 368 čhv, čk.br. 421/3 ORANICA U SELU s 259 čhv, suvlasništvo u ½ dijela,
- k.o. 332585 Lozan, zk.ul.br. 1122 – čk.br. 708/1 LIVADA LENDAVALA BEREG s 629 čhv, čk.br. 760/44 LIVADA BEREG s 610 čhv,
- k.o. 332585 Lozan, zk.ul.br. 1357 – čk.br. 177/3 ORANICA POD VRTIMA s 1226 čhv,
- k.o. 332585 Lozan, zk.ul.br. 1430 – čk.br. 251 KUĆA BR. 50 I DVOR U SELU s 255 čhv, čk.br. 253 ORANICA U SELU s 1095 čhv,
- k.o. 332585 Lozan, zk.ul.br. 1216 – čk.br. 760/38 LIVADA BEREG s 680 čhv,
- k.o. 332747 Vukosavljevica, zk.ul.br. 747 – čk.br. 982/2 VIPOGRAD LOZANSKO BRDO s 151 čhv,
- k.o. 332747 Vukosavljevica, zk.ul.br. 837 – čk.br. 919/6 VIPOGRAD BUDJAK s 970 čhv, suvlasništvo u ¼ dijela,
- k.o. 332747 Vukosavljevica, zk.ul.br. 2040 – čk.br. 959/5 ORANICA LOZANSKO BRDO s 133 čhv, čk.br. 961/5 VIPOGRAD LOZANSKO BRDO s 147 čhv, čk.br. 962/5 VIPOGRAD LOZANSKO BRDO s 18 čhv, čk.br. 963/5 VIPOGRAD LOZANSKO BRDO s 90 čhv, suvlasništvo u ½ dijela.

II. NEKRETNINE NA KOJIMA JE DUŽNIK UPISAN KAO ZALOŽNI VJEROVNIK

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, stečajni dužnik upisan je kao založni vjerovnik na sljedećim nekretninama;

-k.o. 309583 Velika Črešnjevica, zk.ul.br. 1485 – čk.br. 504/35 LIVADA PRKOS U KRČEVINI s 240 čhv, čk.br. 1275/73 ŠUMA U JARKU s 1 j 168 čhv, zalog za iznos od 5.497,76 € uvećano za zakonske zatezne kamate + trošak ovrhe 2.797,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate,

-k.o. 309583 Velika Črešnjevica, zk.ul.br. 2135 – čk.br. 1121/1 ORANICA OGRADA KOD KUĆE U SELU s 1123 čhv, zalog za iznos od 7.981,68 kn,

-k.o. 309583 Velika Črešnjevica, zk.ul.br. 1738 – čk.br. 1111/3 ORANICA OGRADA KOD KUĆE U SELU s 891 čhv, čk.br. 1120/1 KUHINJSKI VRT KOD KUĆE U SELU s 205 čhv, čk.br. 1270/6 VINOGRAD I ŠUMA U JARKU s 1506 čhv, zalog za iznos od 7.981,68 kn,

-k.o. 309583 Velika Črešnjevica, zk.ul.br. 866 – čk.br. 1787 PUT KOD KUĆE s 139 čhv, zalog za iznos od 7.981,68 kn,

-k.o. 309451 Otrovanec, zk.ul.br. 703 – čk.br. 703 ORANICA POD VISOKIM BREGOM U BREZJU s 1 j 986 čhv, zalog za iznos od 5.497,76 € uvećano za zakonske zatezne kamate + trošak ovrhe 2.797,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate,

-k.o. 309451 Otrovanec, zk.ul.br. 827 – čk.br. 849/2 ORANICA U MALIH DELKIH s 807 čhv, zalog za iznos od 5.497,76 € uvećano za zakonske zatezne kamate + trošak ovrhe 2.797,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate,

-k.o. 309460 Pitomača, zk.ul.br. 6718 – čk.br. 7060/139 DRAVA STARA U USKOJ LUKI s 1522 čhv, čk.br. 7060/140 ŠUMA U USKOJ LUKI s 437 čhv, čk.br. 7060/141 ORANICA U USKOJ LUKI s 4 j 1535 čhv, zalog za iznos od 7.981,68 kn,

-k.o. 309460 Pitomača, zk.ul.br. 7427 – čk.br. 1753/2 GOSPODARSKA ZGRADA, DVOR I ORANICA s 605 čhv, čk.br. 1754/2 SJENOKOŠA U MELIKI s 184 čhv, čk.br. 1755/2 SJENOKOŠA U MELIKI s 106 čhv, zalog za iznos od 2.489,81 € uvećano za zakonske zatezne kamate + trošak ovrhe u iznosu od 1.211,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate,

-k.o. 309460 Pitomača, zk.ul.br. 7449 – čk.br. 1953/2 ORANICA U DOLNJEM POLJU s 1 j 125 čhv, zalog za iznos od 2.489,81 € uvećano za zakonske zatezne kamate + trošak ovrhe u iznosu od 1.211,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate,

-k.o. 309460 Pitomača, zk.ul.br. 7468 – čk.br. 1930/34 GRMLJE U RITU s 1104 čhv, čk.br. 1930/144 GRMLJE U RITU s 1412 čhv, zalog za iznos od 2.489,81 € uvećano za zakonske zatezne kamate + trošak ovrhe u iznosu od 1.211,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate,

-k.o. 309460 Pitomača, zk.ul.br. 9162 – čk.br. 2320/1 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U DOLNJEM POLJU s 1350 čhv, zalog za iznos od 2.489,81 € uvećano za zakonske zatezne kamate + trošak ovrhe u iznosu od 1.211,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate,

-k.o. 309460 Pitomača, zk.ul.br. 4353 – čk.br. 2489/2 KUĆA, DVORIŠTE I VOĆNJAK U SELU s 277 čhv, zalog za iznos od 10.568,03 €,

-k.o. 309460 Pitomača, zk.ul.br. 10054 – čk.br. 1600/6 ORANICA U MEDVEČKI s 188 čhv, zalog za iznos od 60.000,00 kn,

-k.o. 309460 Pitomača, zk.ul.br. 3551 – čk.br. 1600/1 KUĆA, DVIJE ZGRADE, DVORIŠTE I ORANICA s 373 čhv, čk.br. 1600/5 ORANICA U MEDVEČKI s 158 čhv, čk.br. 1600/9 ORANICA U MEDVEČKI s 23 čhv, zalog za iznos od 60.000,00 kn,

III. NOVAC NA ŽIRO RAČUNU

Stečajni upravitelj je od Privredne banke d.d. Zagreb zatražio podatke o priljevima i odljevima sa posebnog računa otvorenog na ime ranijeg stečajnog upravitelja Stjepana Kuglera, IBAN: HR8023400093510378834.

Iz priloženog prometa sa posebnog računa proizlazi da stanje na žiro računu na dan 31. siječnja 2025. iznosi 12.718,38 €. Tijekom razdoblja od 02. travnja 2014. do 31. siječnja 2025. na predmetni račun pristizala su sredstva po izravnim naplatama od dužnikovih dužnika (po postupanjima HZMO, poslodavaca i sl.). Međutim, utvrdio sam da je tijekom promatranog razdoblja bilo niz isplata u korist Stjepana Kuglera u ukupnom iznosu od 222.000,00 kn/ 29.464,46 € iako je ovosudnim rješenjem broj: St-36/2005-157 od 22. kolovoza 2013. stečajnom upravitelju još ranije određena i isplaćena nagrada za obavljanje poslova, isplata u korist osobe Mirna Benko (kćerka stečajnog upravitelja) u iznosu od 19.828,00 kn/ 2.631,63 €, osobe Marija Begović u iznosu od 630,05 kn/ 83,62 €, trgovačkom društvu INFO PLUS j.d.o.o., Virovitica, Ulica Zrinski vrt 35, u iznosu od 11.340,00 kn/ 1.505,08 €, trgovačkom društvu MILLE NAVES d.o.o., Milna, Riva 6, u iznosu od 16.700,00 kn/ 2.216,47 €, PBZ Card d.o.o. u iznosu od 13.810,58 kn/ 1.832,98 € kao plaćanje osobne kartice American Express. Na opisani način stečajna masa je oštećena za ukupan iznos od ...

Od nasljednika stečajnog upravitelja zatražio sam predaju dokumentacije, no supruga ranijeg stečajnog upravitelja Ljerka Kugler odgovorila mi je da se dokumentacija nalazi u Državnom arhivu Virovitica. Taj podatak sam nastojao provjeriti upitom u Državni arhiv u Virovitici, od istog mi je potvrđeno da postoji dokumentacija no Arhiv je u postupku preseljenja pa nisam u mogućnosti za sada provjeriti koja dokumentacija je pohranjena u Državnom arhivu Virovitica.

IV. SUDSKI POSTUPCI:

Stečajni dužnik nema u tijeku niti jedan postupak.

Postupci koje je stečajni upravitelj Stjepan Kugler naveo u podnesku od 26. rujna 2015. su završeni i to;

-Općinski sud u Virovitici:

-Ovr-42/09 postupak je obustavljen,

-Ovr-728/04 ovaj predmet više ne postoji, bio je predmet OPS Pitomača

-Ovr-1400/04 ovrha na novčanim sredstvima, kod suda više nema spisa, budući da se isti čuva 5 godina

-Ovr-1128/08 ovaj broj predmeta nije nikada postojao

-P-221/2015 donesena presuda zbog izostanka

-Općinski sud u Bjelovaru:

-Ovr-2042/04 spisa više nema

-Općinski sud u Koprivnici:

-Ovr-121/02

-Općinski građanski sud u Zagrebu:

-Ovr-1841/02 utvrđen prekid postupka, nakon toga nema radnji u spisu

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U naredom razdoblju uspostaviti će uredno vođenje poslovnih knjiga te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o unovčenju imovine koja je naprijed navedena kao i pokretanju postupka povrata neosnovano zadržanih sredstava od ranijeg stečajnog upravitelja Stjepana Kuglera prema njegovim nasljednicima Ljerki Kugler, Mirna Benko i Boris Kugler.

Prilozi:-zk izvaci

-prijepis prometa po računu Stjepana Kuglera
-e-mail Ljerke Kugler i Državnog arhiva Virovitica

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 21. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj