1

19

318

14 St 2816/16-79

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U ... SLAVONSKOM BRODU
15 -09- 2017
Podnesak sa ... priloga
Pređen na ... god
Plaćeno ... manje
Potpis djelatnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u **Osijeku,**

Poslovni broj spisa : **St – 2816/16**

Dužnik : **Stečajna masa iza stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. u stečaju**

OIB : 00484942145

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 29.05.2017. DO 01.09.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St – 2816/2016 od 31. listopada 2016.g Određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajnog dužnika MARKOV d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Osijek, J.J. Strossmayera 190, MBS 030093343, OIB 00484942145, budući je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu.

Od prethodnog izvješća poduzete su slijedeće aktivnosti. Stečajni upravitelj je od prošlog izvješća obišao nekretnine i preuzeo iste u posjed. Od općinskg suda u Osijeku zatražen je prekid i obustava postupka sukladno čl. 169 st 6 i 7 Sz-a.

Radi ekonomičnijeg postupanja od razlučnog vjerovnika zatražena je procjena vrijednost imovine koja je sačinjena u ovršpnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku broj Ovr . 4382/2015 .

Zahtejv za izravnu naplatu novčane tražbine temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17 / 2015 od 27.06.2017. na iznos od 1.064.002,62 kn upućen je na provedbu u FINA-u.

O UVJETIMA PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavat će se sukladno čl. 247 st 7 a nakon obustave ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Osijeku koji je zatražen sukladno odredbi čk 169 st 6 i 7 Stečajnog zakona.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje, preuzimanja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU
Stavljeno: 19 -09- 2017
Skinuto:
Potpis i pečat

Ogl. pl.

STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

Stečajna masa stečajnog dužnika stekla je novčani iznos **od 1.064.002,62 kn** temeljem pravomoćne i ovršne presude Županijskog suda u Osijeku broj K – 17/2015 od 27.lipnja 2016.godine uz prethodno provedeni kazneni postupak.

Stečajna masa stekla je i nekretninu upisanu u zk.ul 16852, kč.br. 211/3 k.o. Osijek u /5 E/ naravi poslovni prostor površine 42.20 m2 jer je presudom Županijskog suda u Osijeku broj gornji utvrđena ništetnost kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 27.prosinca 2010 kojim je Mila Markov od trgovačkog društva Markov d.o.o kupila nekretninu. **Temeljem presude suda uspostavljeno je prijašnje stanje te je izvršena uknjižba prava vlasništva na ime trgovačkog društva Markov d.o.o**

Pravomoćnom presudom Županijskog suda u Osijeku broj K-12/2016 23.studenog 2016 godine naloženo je brisanje i uspostava zemljišnoknjižnog stanja kako je bilo prije tako da se briše pravo vlasništva na nekretninama s imena Milice Kurepa uz istovremeni upis vlasništva u korist trgovačkog društva Markov d.o.o. kako slijedi:

Suvlasnički dio: 3861/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42), Prizemlje-Lokal, predprostor, WC muški, WC ženski i radni prostor ukupne korisne površine 70,48 m2 zk.ul. 16852, na kčbr 211/3,k.o. Osijek

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 5263423858

320

43. Suvlasnički dio: 7042/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)

Stan koji se nalazi u prizemlju kuće, prvom katu i potkrovlju, a koji se sastoji od: ulazni prostor u prizemlju , predprostor u prizemlju, stubište na I. katu, dnevni boravak na I.katu, kupaonica na I.katu, wc na I.katu , kuhinja na I.katu, ostava na I.katu, blagovaonica na I.katu , soba na I. katu, soba u potkrovlju, soba u potkrovlju i kupaonica u potkrovlju, ukupne korisne površine 128,56 m2, te sporednih dijelova: balkona na I. katu površine 3,00 m2, terasa na I. katu površine 3,00 m2 i terasa u potkrovlju površine 6,58 m2.

KUREPA MILICA, OIB: 61182617740, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 6 C

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih dospijeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

31. Suvlasnički dio: 1117/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)
PARKIRNO MJESTO 1 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,20 m2

32. Suvlasnički dio: 1146/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)
PARKIRNO MJESTO 2 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,49 m2.

33. Suvlasnički dio: 1164/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)
PARKIRNO MJESTO 3 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,67 m2.

321

35. Suvlasnički dio: 1405/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)
PARKIRNO MJESTO 5 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,12 m2.

36. Suvlasnički dio: 1488/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36
1. PARKIRNO MJESTO 6 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,94 m2. (E-20)

37. Suvlasnički dio: 1445/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)
PARKIRNO MJESTO 7 nalazi se u garaži u podrumu površine 14,49 m2.

38.Suvlasnički dio: 1136/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)
PARKIRNO MJESTO 8 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,39 m2.

40. Suvlasnički dio: 1161/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)
PARKIRNO MJESTO 10 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,64 m2.

41. Suvlasnički dio: 1175/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)
PARKIRNO MJESTO 11 nalazi se u garaži u podrumu površine 11,79 m2.

20. Suvlasnički dio: 2686/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-20
STAN 15 nalazi se na II. katu, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka , izbe i sobe ukupne korisne površine 49,04 m2 te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 33,12 m2.

Na temelju Ugovora o kreditu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine od 6.12.2007. br. Ov-19539/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu od 1.460.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u Ugovoru, za korist:

VOLKSBANK D.D. ZAGREB , OIB: 78427478595, ZAGREB, VARŠAVSKA 9

KUĆA BR. 190 UL. J.J. STROSSMAYERA , ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE UL. J.J. STROSSMAYERA 190 A, 190 B I DVORIŠTE UL. J. J. STROSSMAYERA

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 13. veljače 2015.g. br. 38 OVR-275/15-3 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 433.649,86 kuna sa zateznim kamatama tekućim od pojedinih

322

dospijeća pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, OIB: 52634238587

Unovčeni predmeti stečajne mase:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Osijek, 29.08.2017.

Stečajni upravitelj stečajne mase
Krešimir Panjaković

STEČAJNA MASA IZA STEČAJNOG DUŽNIKA
MARKOV d.o.o. u stečaju
OSIJEK, J. J. Strossmayera 190
OIB: 00484942145