



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-8210/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po po sudskoj savjetnici Nikolini Mijat u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, OIB: 83225778075, Stjepana Radića 81, Šibenik, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5573 katastarske općine Šibenik na nekretnini (E-1) koja se sastoji od: neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3408/23 zgrada 402 m², povezano s vlasništvom - Vlasništvo za dio koji nije posebno opisan. te se:

- zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka;
- zabilježuje prijava za upis predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587

II. Općinski sud u Šibeniku objavljuje sljedeći;

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravi postupak u zk. ul. 5573 k.o. Šibenik, radi upisa posebnog dijela nekretnine i to: Stan položen u zgradi u Šibeniku, Ulica branitelja Domovinskog rata 2 B, u prizemlju, koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaone s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 45,24 m², zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade.

Predlagatelj u bitnome navodi:

- da je u zemljišnoknjižnom ulošku br. 5573, K.O. Šibenik upisana k.č.br. 3408/23, zgrada, površine 402 m², u ETAŽI 1., vlasništvo za dio koji nije posebno opisan, upisano je društveno vlasništvo, kao nosilac prava korištenja GRAĐEVINSKO PODUZEĆE "IZGRADNJA" ŠIBENIK, za cijelo.
- da su u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 8232, k.o. Šibenik, kao posjednici predmetne nekretnine upisane fizičke osobe i društveno vlasništvo, sve sukladno zemljišnoknjižnom upisu
- da prethodno navedeni upis ne odražava stvarno stanje jer je predlagatelj vlasnik dijela nekretnine, odnosno stana koji je položen u zgradi u Šibeniku, Ulica branitelja Domovinskog

rata 2 B, u prizemlju, koji se sastoji od : dvije sobe, kuhinje, kupaone s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 45,24 m², zajedno sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, predlagateljica

- da iz očitovanja CERP-a od 8. veljače 2024. godine, Klasa: 990-01/24-01/7, proizlazi kako predmetni stan nije naveden na popisu stambenog fonda Građevinskog poduzeća "Izgradnja" Šibenik, odnosno kako postoji mogućnost da je predmetni stan prodan prije provođenja postupka pretvorbe, u kojem slučaju isti nije ni mogao biti procijenjen u vrijednost društvenog kapitala,

da iz očitovanja CERP-a od 24. travnja 2024. godine, Klasa: 990-01/24-01/56, proizlazi kako predmetna nekretnina nije procijenjena u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "Slobodna plovidba" s p.o. Šibenik

- Društveno poduzeće "Slobodna plovidba" s p.o. Šibenik da je Odlukom Radničkog savjeta od 14.4.1992. predala predmetni stan na gospodarenje Stambenom fondu Općine Šibenik. Nositelj stanarskog prava da nije otkupio predmetni stan

- da je Grad Šibenik, kao pravni sljednik Fonda, zaključio Ugovor o najmu stana s Tomislavom Lučin, kao nositeljom stanarskog prava na predmetnom stanu

- da je u međuvremenu donesen Zakon o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine br. 52/18, 155/23), te je čl. 56. istog zakona određeno da su vlasništvo Republike Hrvatske stanovi koji nisu u cijelosti ili u dijelu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća ili su isti uključeni po knjigovodstvenoj vrijednosti u postupku pretvorbe na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine, br. 19/91., 83/92., 94/93., 2/94., 9/95. i 118/99), odnosno koji nisu uneseni u temeljni kapital trgovačkog društva u postupku privatizacije na temelju Zakona o privatizaciji (Narodne novine br. 21/96, 71/97, 16/98 i 73/00), a na kojoj su pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja imala društvena poduzeća

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže: da se spravi stanje u zemljišnim knjigama u pogledu kčbr. 3408/23 zgrada površine 402 m², Z.U. 5573, K.O. Šibenik, na način da se formira novi poduložak, te uknjiži pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine – stana u prizemlju zgradu koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaone s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 45,24 m², koji je neodvojivo povezan s suvlasničkim dijelom nekretnine označene kao k.č.br. 3408/23, zgrada, površine 402 m², Z.U. 5573, K.O. Šibenik, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, za cijelo

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 215 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne Novine 63/2019 - u daljnjem tekstu ZZK-a)

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 12. listopada 2026. do 12. studenog 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod toč. I. izreke ovoga rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, provedba upisa pod toč. IV. ovoga rješenja.

VI. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana dostave ovoga rješenja, dostavi ovom sudu potvrdu nadležnog tijela, da predmetni stan, u predmetnoj građevini i na predmetnoj zemljišnoj čestici predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod toč. I. izreke ovoga rješenja. Predlaže otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno da se ispravi stanje u zemljišnim knjigama u pogledu kčbr. 3408/23 zgrada površine 402 m², Z.U. 5573, K.O. Šibenik, na način da se formira novi poduložak, te uknjiži pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine – stana u prizemlju zgradu koji se sastoji od: dvije sobe, kuhinje, kupaoone s WC-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 45,24 m², koji je neodvojivo povezan s suvlasničkim dijelom nekretnine označene kao k.č.br. 3408/23, zgrada, površine 402 m², Z.U. 5573, K.O. Šibenik, u korist REPUBLIKE HRVATSKE, za cijelo.

Uz prijedlog predlagatelj je dostavio izvadak iz zemljišne knjige za zkul.br. 5573, k.o. Šibenik, posjedovni list br. 8232, k.o. Šibenik, potvrda DGU-a od 16.1.2024., Klasa: 014-08/24-04/55, dopis DGU od 15.1.2024., Klasa: 930-01/24-01/1, Očitovanje CERP-a od 8. veljače 2024. godine, Klasa: 990- 01/24-01/7, očitovanje CERP-a od 24. travnja 2024. godine, Klasa: 990-01/24-01/56, Odluka o pretvorbi holding društvenog poduzeća "Slobodna plovidba Šibenik, lipanj 1992. godine, Odluka "Slobodne plovidbe" s.p.o. Šibenik, broj : 06-/32 od 14.4.1992., očitovanje CERP-a od 24. travnja 2024. godine, Klasa: 990-01/24-01/56, Ugovor o najmu stana od 23.3.1998. godine s priležećim zapisnikom o bodovanju stana, Klasa: 371-02/97-01/146., kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim njegovo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, a koje nije upisano u njegovu korist u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. stavak 3. u svezi 241. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje: ZZK-a).

Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK-a.

Odluka pod točkom II izreke temelji se na članku 211. ZZK-a.

Šibenik, 08. listopada 2026.

sudska savjetnica
Nikolina Mijat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska po opunomoćeniku Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Stjepana Radića 81, Šibenik
2. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Dom. Rata 1, 22000 Šibenik
3. Delfin Davor, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
4. ŽAJA TINA, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
5. Banovac Lenka, Ulica Donji Banovci 71, Grebaštica, 22000 Šibenik
6. Jajac Andrija, Petra Preradovića 30, 22000 Šibenik
7. Brajković Luka, Dubravice, Grahovo Gornje 15
8. Aras Nada, Šibenik, Branitelja Domovinskog Rata 2 B
9. Grubišić Meri, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
10. Jakelić Slavka, Gajeva 19, 21000 Split
11. BELAMARIĆ BRUNO, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
12. Bralić Senka, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
13. Bralić Nina, Stablinac IV 38, 22211 Vodice
14. Bralić Ante, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
15. ŠUŠA DRAGAN, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
16. Matura Ričard, Šibenik, Branitelja Domovinskog Rata 2 B
17. Matura Marija, Šibenik, Branitelja Domovinskog Rata 2 B
18. Matura Antonio, Šibenik, Branitelja Domovinskog Rata 2 B
19. MATURA ALEKSANDRA, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
20. Bračić Janjić Iva, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
21. Janjić Nikola, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
22. Gulić Luka, Supetarska Draga 403, Supetarska Draga, 51280 Rab
23. Trklja Željko, Jadrija I 34, 22000 Šibenik
24. Radić Josip, Ulica branitelja Domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
25. Kujundžić Megi, Ulica Nikole Pavića 24, 10000 Zagreb
26. ZJAČIĆ ILDA, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
27. ČAVARA ZORICA, MEŠTROVIĆEV TRG 2, 10000 Zagreb
28. ŠUPE JERKA, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
29. Lalić Jovo, Šibenik, Mandalinskih Žrtava 13a
30. Lalić Ljubo, Šibenik, Mandalinskih Žrtava 13a
31. Ban Zoran, Šibenik, Branitelja Domovinskog Rata 2b
32. Cvitan Marin, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
33. Folk Dragica, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
34. DLAKA-VLAJKOVIĆ MARICA, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
35. Grubišić Gordana, Novo Naselje 2, Bilice, 22000 Šibenik
36. Kulić Lucija, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
37. Mišura Ante, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
38. Budiša Volga, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
39. Nakić Franko, Trtarska 49, 22000 Šibenik
40. Špadina Ankica, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
41. ŠPADINA STIPIČIĆ IRENA, Murska 3, Podstrana - Mutogras, 21311 Stobreč
42. Marinov Desa, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
43. Šlibar Biljana, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
44. Urukalo Vladimir, Sv. Nikole Tavelića 13, 22000 Šibenik
45. Rak Milena, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik

46. Kravar Bogdanović Sanja, Trtarska 97, 22000 Šibenik
47. Crvelin Ivica, Ulica branitelja domovinskog rata 2/B, 22000 Šibenik
48. Morić Ika, Zagreb, A. Stipančića 27
49. ILIĆ DANIRA, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
50. Živković Slavjenka, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 2/B, 22000 Šibenik
51. Barišić Ante , Drniš Kričke Kod Škole 18a

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik- radi objave na oglasnoj ploči
2. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Dom. Rata 1, 22000 Šibenik - radi objave na oglasnoj ploči



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 08:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

582839674936583935719238131720943645202388368103

EC

Z18526221930a6d92