

Svijetla visina prostora koji je u funkciji i koji se trenutno koristi kao dućan robe široke potrošnje je 330 cm dok je dio koji se ne koristi svijetle visine 280 cm.

U podrumskom se dijelu trenutno nalazi teretana sa pripadajućim sanitarijama u površini od cca. 100 m<sup>2</sup> dok je u drugom dijelu prazan prostor koji se trenutno, čini se, koristi za potrebe stanara zgrade i ukupne je površine cca. 90 m<sup>2</sup>. Prizemlje i podrumski dio povezani su teretnim dizalom, a moguće je koristiti unutarnje stubište zajedničkih prostora zgrade kao i vanjski prilaz i vanjsko stubište. Uvidom u etažni elaborat, utvrđeno je da je podrumski dio bio projektiran i izveden kao skladište, vrlo vjerojatno kao pomoćni skladišni prostori prizemnog dijela. Podrumski prostori nemaju prozore, budući da su izgrađeni u punoj visini ispod nivoa okolnog terena.

Kompletma je zgrada građena klasičnim materijalima i spojena je na gradsku komunalnu infrastrukturu.

Generalno, predmetni se poslovni prostori nalaze na vrlo dobroj lokaciji, tik uz frekventnu gradsku prometnicu, u gusto naseljenom predjelu grada, novi su i u odličnom su stanju, imaju osigurani parking i direktan i pregledan izlaz na javnu gradsku prometnicu.

### Glavno pročelje

