



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Štampanje na dan: 11.04.2022. 23:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313092, DRAGANIĆI

Broj ZK uložka: 5889

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4963/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10717/1	ORANICA KRTI		110		Pripis iz uložka 5864
2.	11094	ORANICA ZAPREŠJE		272		Pripis iz uložka 5864
3.	12157/2	SJENOKOŠA KRČI		108		Pripis iz uložka 5864
4.	12288	ORANICA GORNJE PENJOVJE		441		Pripis iz uložka 5864
5.	12357	SJENOKOŠA HUNŠČICA		467		Pripis iz uložka 5864
6.	12370	SJENOKOŠA RAKITINA		301		Pripis iz uložka 5864
7.	13246	ORANICA BREBERNICA		60		Pripis iz uložka 5864
8.	13276	ORANICA DOL. BRESTIC		633		Pripis iz uložka 5864
9.	13283/2	SJENOKOŠA BRESTJE		352		Pripis iz uložka 5864
		UKUPNO:		2744		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELMAR D.O.O., JAZVACI 10, DRAGANIĆI	
1.2	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-4963/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1148/16 06.04.2022, nad dužnikom Elmar d.o.o., OIB 41094431580, Jazvaci 10, Draganići.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-8422/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE UP/I-325-01/19-02/919 02.07.2019, PRIJEDLOG ODO U KARLOVCU IP-DO-622/19 15.07.2019, zabilježuje se svojstvo vodnog dobra na čkbr. 12157/2, 12288 u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-273/09 Sa prijenosom nekretnina prenosi se i slijedeći teret: Primljeno 29. srpnja 1918. godine br. 1683/Z Uknjiženo pravo doživotnog uzdržavanja na dio nekretnina Lovretina Steve na A za korist: DOMLADOVAC ZLATICA		
2.			
2.1	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-8422/2019 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, RJEŠENJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE UP/I-325-01/19-02/919 02.07.2019, PRIJEDLOG ODO U KARLOVCU IP-DO-622/19 15.07.2019, i Čl. 19 Zakona o vodama na čkbr. 12157/2, 12288 u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.05.2022. 00:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313092, DRAGANIĆI

Broj ZK uložka: 6077

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4963/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3017	VINOGRAD PERŠINOVAC		113		Pripis iz uložka 5889
2.	12156/2	ŠUMA KRČI		109		Pripis iz uložka 5889
		UKUPNO:		222		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELMAR D.O.O. , JAZVACI 10, DRAGANIĆI	
1.2	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-4963/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1148/16 06.04.2022, nad dužnikom Elmar d.o.o., OIB 41094431580, Jazvaci 10, Draganići.	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-8219/2019 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KARLOVCU BROJ: IP-DO-588/19 10.07.2019, RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, UPRAVE VODNOGA GOSPODARSTVA I ZAŠTITE MORA ZAGREB, KLASA: UP/I-325-01/19-02/909, URBROJ: 517-07-1-1-19-2 29.06.2019, i čl. 19 Zakona o vodama, zabilježuje se svojstvo vodnog dobra na kčbr. 12156/2 šuma od 109 čhv u A.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-273/09 Sa prijenosom nekretnina prenosi se i slijedeći teret: Primljeno 29. srpnja 1918. godine br. 1683/Z Uknjiženo pravo doživotnog uzdržavanja na dio nekretnina Lovretina Steve na A za korist: DOMLADOVAC ZLATICA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-6295/10 Na temelju Hipotekarne izjave od 12.11.2010.g, potvrde o visini duga od 12.11.2010.g, kl: 034-04/2010-001/12911 Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Karlovcu od 15.06.2010.g uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos dospjelog poreznog duga prema poreznom obvezniku ELMAR d.o.o., OIB 41094431580, Jazvaci 10, Draganići od 143.275,10 kn, od čega glavnice u iznosu od 134.314,65 kn, kamata u iznosu od 8.960,45 kn u svrhu osiguranja radi odgode naplate poreznog duga temeljem članka 118. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.147/08) MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA KARLOVAC	143.275,10 KN	
3.			
3.1	Zaprimljeno 11.07.2019.g. pod brojem Z-8219/2019 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, PRIJEDLOG OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U KARLOVCU BROJ: IP-DO-588/19 10.07.2019, RJEŠENJE MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, UPRAVE VODNOGA GOSPODARSTVA I ZAŠTITE MORA ZAGREB, KLASA: UP/I-325-01/19-02/909, URBROJ: 517-07-1-1-1-19-2 29.06.2019, i čl. 19 Zakona o vodama, na kčbr. 12156/2 šuma od 109 čhv u A, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 12.05.2022. 00:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313092, DRAGANIĆI

Broj ZK uložka: 6078

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4963/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1405/1	VINOGRAD GAJ		117		Pripis iz uložka 5888
2.	2992/1	ŠUMA PARŠINOVAC		239		Pripis iz uložka 5888
		UKUPNO:		356		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ELMAR D.O.O. , JAZVACI 10, DRAGANIĆI	
1.2	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-4963/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-1148/16 06.04.2022, nad dužnikom Elmar d.o.o., OIB 41094431580, Jazvaci 10, Draganići.	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-6295/10 Na temelju Hipotekarne izjave od 12.11.2010.g. potvrde o visini duga od 12.11.2010.g, kl: 034-04/2010-001/12911 Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Karlovcu od 15.06.2010.g uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos dospjelog poreznog duga prema poreznom obvezniku ELMAR d.o.o., OIB 41094431580, Jazvaci 10, Draganići od 143.275,10 kn, od čega glavnice u iznosu od 134.314,65 kn, kamata u iznosu od 8.960,45 kn u svrhu osiguranja radi odgođe naplate poreznog duga temeljem članka 118. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.147/08) MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA KARLOVAC	143.275,10 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2022.

KARLOVAC, 02.05.2022

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **DRAGANIĆ 1**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3259**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ručine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	3196	BUDROVCI	PAŠNJAK	4 27	4 27	
		UKUPNO:			4 27	

B
Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. ELMAR D.O.O. , DRAGANIĆ, JAZVACI 10 OIB: 41094431580	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr	UPISI	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-4963/2022 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-1148/16 od 06. travnja 2022. zabilježuje se nad dužnikom Elmar d.o.o., OIB 41094431580, Jazvaci 10, Draganići otvaranje stečajnog postupka.	

C
Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-990/2020/3259 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 15.11.2010. broj Z-6295/10 Na temelju Hipotekarne izjave od 12.11.2010.g, potvrde o visini duga od 12.11.2010.g, kl: 034-04/2010-001/12911 Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Karlovcu od 15.06.2010.g uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos dospjelog poreznog duga prema poreznom obvezniku ELMAR d.o.o., OIB 41094431580, Jazvaci 10, Draganići od 143.275,10 kn, od čega glavnice u iznosu od 134.314,65 kn, kamata u iznosu od 8.960,45 kn u svrhu osiguranja radi odgode naplate poreznog duga temeljem članka 118. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.147/08) 1. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA KARLOVAC,	143.275,10 KN	

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama. 324/2022



KARLOVAC, 02.05.2022

IZVADAK IZ EOP-ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: DRAGANIĆ I

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 248

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Ukupna površina ha a m2	Primjedbe
1.	258	KUTI	PUT	2 32	2 32	
		UKUPNO:			2 32	

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedbe
1	UDIO: 41/50 1. ELMAR D.O.O. , DRAGANIĆ, JAZVACI 10 OIB: 41094431580 2.1. Zaprmljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-4963/2022 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru br. St-1148/16 od 06. travnja 2022. zabilježuje se nad dužnikom Elmar d.o.o., OIB 41094431580, Jazvaci 10, Draganići otvaranje stečajnog postupka.	
2	UDIO: 9/50 1. KARLOVAČKA BANKA D.D. , KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1 OIB: 08106331075	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Zaprmljeno 15.11.2010. broj Z-6295/10 Na temelju Hipotekarne izjave od 12.11.2010.g, potvrde o visini duga od 12.11.2010.g. kl: 034-04/2010-001/12911 Ministarstva financija, porezna uprava, područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac i izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Karlovcu od 15.06.2010.g uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos dospjelog poreznog duga prema poreznom obvezniku ELMAR d.o.o., OIB 41094431580, Jazvaci 10, Draganići od 143.275,10 kn, od čega glavnice u iznosu od 134.314,65 kn, kamata u iznosu od 8.960,45 kn u svrhu osiguranja radi odgode naplate poreznog duga temeljem članka 118. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br.147/08) za korist: 1. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, ISPOSTAVA KARLOVAC,	143.275,10 KN	

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama. 323/2022

