



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-07-2026

postom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

K. 24.9.26.



E-136
1692

Posl.br. Z-10285/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolini Obajdin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, Zagreb protiv protustranke Dragičević Davor, OIB: 07193301834, Koransko šetalište 7, Karlovac, Stečajna masa iza MARIB d.o.o., iz Ulica majstora Radonje 12, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 17. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 34 katastarske općine Karlovac I dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1579/2015 od 26.02.2026., Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti na Rješenje St-1579/2015-72 od 17.03.2026., Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1579/2015 od 13.07.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama fiducijarnog vlasnika Dragičević Davor, OIB: 07193301834, Koransko šetalište 7, Karlovac, koje se sastoje od

kčbr. 802/10 Ilovac sa 2214 m2 (dvorište sa 2214 m2)

za korist:

Dragičević Davor, OIB: 07193301834, Koransko šetalište 7, Karlovac

uz podjedno brisanje zabilježbe je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.474.959,02 KN

(milijunčetiristosedamdeset četiritisućedevetstopedesetdevetkunadvijelipe) u protuvrijednosti 197.004,41 EUR (stodevedesetsedamtisućačetirieuračetrdesetjedacent) zajedno s pripadajućom kamatom i drugim troškovima, prema uvjetima kako je to utvrđeno Ugovornom o prodaji broj:4550 od

10.06.1999. i svim pripadajućim aneksima, sa imena i vlasništva:

MARIB D.O.O. KARLOVAC, MB: 02304317, ZAGREBAČKA 15/E, KARLOVAC

- brisanje zabilježbe dosude temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-1579/15 od 26.02.2026 pod posl.br. Z-3333/26 od 09. ožujka 2026

3.1.- brisanje uknjižbe ustupanja založnog prava zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-4502/2019 Prvenstveni red upisa: Z-6339/2011 temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina OV-7927/19 27.09.2019, Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-6339/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić iz Karlovca broj Ov-12921/11 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A i to radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. (slovima: deseti lipnja dvije tisuće devete) godine, 1. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 - 1 od dana 18. studenog 2009. (slovima: osamnaestog studenog dvije tisuće devete) godine, 2. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu od dana 18. listopada 2011. (slovima: osamnaestog listopada dvije tisuće jedanaeste) godine i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. koji će se sklopiti u iznosu 36.827,14 EUR (slovima: trideset šest tisuća osamsto dvadeset sedam eura četrnaest centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 19.10.2001. za korist:

- 3.3 Zaprimljeno 09.07.2024.g. pod brojem Z-8847/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE BR.OV-4243/2024 28.05.2024, POTVRDA POTVRDA OD 06.06.2024. OV-4445/2024 09.07.2024, UGOVOR UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE BR. OV-2606/2024 OV-2607/2024 26.06.2024, izvadka iz sudskog registra od 09.07.2024 u korist Dragičević Davor, OIB: 07193301834, Koransko šetalište 7, Karlovac.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 17. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikolina Obajdin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, Zagreb na posl.br.ST-1579/15
2. Dragičević Davor, Koransko šetalište 7, Karlovac
3. Stečajna masa iza MARIB d.o.o., Ulica majstora Radonje 12, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, Karlovac

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac,
Karlovac, Pavla Vitezovića 1



1692

00003 4847



**Naziv
izdavalja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavalja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.07.2026 13:44

**Serijski broj
certifikata**

44278757726282473181237133696477571018385453037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18826058445c8048

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene