



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC  
Stanje na dan: 03.05.2024. 12:57

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 1281

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1616/2024  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.    | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----|
| 1.      | 1699                     | 23         | PJESKULJE<br>VOČNJAK                                                                                               | 1518<br>1518 |     |
| 2.      | 1700                     | 23         | PJESKULJE<br>VOČNJAK                                                                                               | 1302<br>1302 |     |
| 3.      | 1701                     | 23         | PJESKULJE<br>VOČNJAK                                                                                               | 4577<br>4577 |     |
| UKUPNO: |                          |            |                                                                                                                    | 7397         |     |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                                                          | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 2. Vlasnički dio: 1/1<br>FRUTARIJA D.O.O., SPLIT, BRAČKA 13, OIB: 01401187217 |               |           |

C  
Teretovnica

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.05.2024.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAKRAC  
Stanje na dan: 03.05.2024. 12:57

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 2072

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2914/2024  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2         | PPR |
|------|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|
| 1.   | 1484/4                   | 28         | INDUSTRIJSKA ULICA<br>GOSPODARSKO DVORIŠTE<br>POSLOVNA ZGRADA, HLADNJAČA VOĆA, LIPIK, INDUSTRIJSKA ULICA 4         | 9729<br>6860<br>2869 |     |
|      |                          | UKUPNO:    |                                                                                                                    | 9729                 |     |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Primjedba  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | Zaprimljeno 21.11.2014.g. pod brojem Z-6342/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 2.1  | ZABILJEŽBA, Na temelju Obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Požega, Odjel za katastar nekretnina Pakrac od 19. studenog 2014. godine, Klasa:UP/I-932-07/14-02/67, Ur.broj: 541-20-3/1-14-04 i čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru za k.č.br. 1484/4 - poslovna zgrada, hladnjača voća, Lipik, Industrijska ulica 4 sa 2869 priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Požeško-slavonske županije, Klasa: UP/I-361-05/14-01/266, Ur.broj: 2177/1-06-01/2-14-6 od 22. listopada 2014. godine. | zabilježba |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                                                 | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                          | Primjedba  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1                                |                                                                                                                                                                                                        |            |
| FRUTARIJA D.O.O., SPLIT, BRAČKA 13, OIB: 01401187217 |                                                                                                                                                                                                        |            |
| 2.1                                                  | Zabilježuje se pravo prvokupa do 19. siječnja 2017. godine na nekretnine Frutarija d.o.o. Split, Bračka 13, OIB: 01401187217 u A za korist:<br>GRAD LIPIK, OIB: 26289199529, LIPIK, MARIJE TEREZIJE 27 | ZABILJEŽBA |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---------------|-------|-----------|
| 1.   |               |       |           |

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 2072

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Iznos               | Primjedba       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 1.1  | Zaprimljeno 12.03.2014.g. pod brojem Z-1417/2014<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 07. ožujka 2014. godine na iznos od 1.329.352,00 EUR slovima: (jedanmiliontristodvadesetdevettisućatristopedesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist:                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.329.352,00<br>EUR | Glavna hipoteka |
| 1.2  | Zaprimljeno 12.03.2014.g. pod brojem Z-1417/2014<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, se nalazi kod Općinskog suda u Splitu u zk. ul.broj 16769, u podulošku broj 139 k.o. Split, 139. ETAŽA 97/5578, kod Općinskog suda u Opatiji u zk.ul.broj 1024, poduložak broj 3 k.o. Kućeli, 3. ETAŽA 37/100, kod Općinskog suda u Poreču-Parenzo u zk.ul.broj 1611, poduložak broj 10 k.o. Poreč 10. ETAŽA 99/670.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     |                 |
| 1.3  | Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-16349/2019<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINE 27.09.2019<br><br><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | na 1.1          |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                 |
| 2.1  | Zaprimljeno 13.03.2014.g. pod brojem Z-1442/2014<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, (simultana hipoteka) na iznos od 5.395.481,63 kn (slovima: petmilijunatristodevedesetpettisućčetristoosamdesetjednainišezdesetitrilipe) što po srednjem tečaju HNB na dan 03.10.2013. godine iznosi 708.988,00 EUR (slovima: sedamstoosamtisućadevetstoosamdesetosameura), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koje mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma u korist:<br><br><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b> | 5.395.481,63 KN     | glavni uložak   |
| 2.2  | Zaprimljeno 13.03.2014.g. pod brojem Z-1442/2014<br><br>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, se nalaze kod Općinskog suda u Splitu u zk. ul.broj 16769, u podulošku broj 139 k.o. Split, 139. ETAŽA 97/5578, Općinskog suda u Opatiji u zk.ul.broj 1024, poduložak broj 3 k.o. Kućeli, 3. ETAŽA 37/100, Općinskog suda u Poreču-Parenzo u zk.ul.broj 1611, poduložak broj 10 k.o. Poreč 10. ETAŽA 99/670.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                 |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                 |
| 4.1  | Zaprimljeno 31.12.2015.g. pod brojem Z-14614/2015<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 30.12.2015, u iznosu od 2.200.000,00 kn (slovima: dvamilijunadvjestotisućakuna) uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.200.000,00 KN     |                 |
| 4.2  | Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-16349/2019<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINE 27.09.2019<br><br><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | na 4.1          |
| 6.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                 |

## Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 321915, LIPIK

Broj ZK uložka: 2072

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Iznos           | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 6.1  | Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-15865/2016<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-15322/2016<br><br>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 23.09.2016, na iznos od 2.000.000,00 kn (slovima: dvamilijunakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora za korist: | 2.000.000,00 KN |           |
| 6.2  | Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-16349/2019<br><br>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA TRAŽBINE 27.09.2019<br><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</b>                                                                           |                 | na 6.1    |
| 7.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| 7.1  | Zaprimljeno 22.04.2021.g. pod brojem Z-7660/2021<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-304/2021-5 21.04.2021, za korist: DDM INVEST III AG, Švicarska, 6349 Baar, Schochenmühlestrasse 4                                                              |                 |           |
| 8.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |           |
| 8.1  | Zaprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-11058/2022<br><br>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNE SLUŽBE U PAKRACU, POSLOVNI BROJ: OVR-304/2021-32 06.06.2022, za korist: DDM Invest III Ag, OIB: 42497989050, Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska.                                                      |                 |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.05.2024.