

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3226/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SENECTA PLUS d.o.o. u stečaju

Kneza Trpimira 2a, Kutina

OIB: 71060214192

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.07.2020.g. DO 27.10.2020.g.

Dana 17.08.2020. godine donesena su rješenja kojima se utvrđuje interes Republike Hrvatske i usvaja se prijedlog Grada Zagreba, te se u ime i za račun Grada Zagreba u potpunosti izvlašćuju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk. ul. 71 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 231 m², nalazeće na zk.čbr. 83/1, za naknadu u iznosu od 225.000,00 kn; nekretnine upisane u zk. ul. 177 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 253 m², nalazeće na zk.čbr. 82/4 za naknadu u iznosu od 246.000,00 kn, te nekretnine upisane u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 190 m², nalazeće na zk.čbr. 83/4 za naknadu u iznosu od 185.000,00 kn. Rješenja su pravomoćna i uslijedit će isplata na poseban transakcijski račun Grada Zagreba otvoren u ZABA-i.

U odnosu na nekretnine dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m², nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina, stečajna upraviteljica podnijela je dana 09.09.2020. godine Sudu još jedan podnesak za nastavak postupka pod poslovnim brojem R1-327/2019 radi što skorijeg brisanja postojećeg razlučnog prava i pristupanja prodaji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik: 1. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m², nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina.

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to nekretnine upisane u zk. ul. 71 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 231 m², nalazeće na zk.čbr. 83/1, nekretnine upisane u zk. ul. 177 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 253 m², nalazeće na zk.čbr. 82/4, nekretnine upisane u zk. ul. 1140 k.o. Stenjevec u naravi ORANICA, SAVSKA OPATOVINA, ukupne površine 190 m², nalazeće na zk.čbr. 83/4.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se isplata naknade za izvlaštene nekretnine na transakcijski račun Grada Zagreba otvoren u ZABA-i.

Čim bude brisano razlučno pravo upisano u korist GRADA KUTINE na nekretnini dužnika upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u naravi DVORIŠTE, ORANICA, LIVADA I KANAL, ukupne površine 11807 m², nalazeće na zk.čbr. 3114, upisane u zk. ul. 7130 k.o. Kutina, stečajna upraviteljica će pristupiti prodaji iste na način na koji je to odredila Skupština vjerovnika.

Zagreb, 27.10.2020.g.

Stečajna upraviteljica