



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-8824/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sandri Knez, u zemljišnoknjižnom predmetu radi provedbe prijavnog lista, zaprimljenom dana 23.09.2026.

r i j e š i o j e :

Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana br.kl. 932-06/26-02/236 od 16.09.2026. i Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec, Odjela za katastar nekretnina Prelog br.kl. UP/I-932-07/26-02/183 od 16.09.2026., dopušta se promjena izgrađenosti i površine na nekretninama:

I. Štefić Josipa, OIB: 13667405541, Glavna 25, Sveta Marija i Štefić Nade, OIB: 03032746930, Glavna 25, Sveta Marija, upisanim u

zemljišnoknjižnom ulošku broj 5288 katastarske općine Sveta Marija
kčbr. 92/1 kuća, dvorište 170 čhv u 1/1 dijela
tako da novo stanje glasi:

kčbr. 92/1 *Braće Radića* od ukupno 543m²,
- *nadstrešnica površine 15m²*,
- *gospodarska zgrada površine 126m²*,
- *dvorište površine 402m²*.

II. Barić Terezije, Sveta Marija, Barić Josipa, Sveta Marija, Vlehek Marije r. Barić, Sveta Marija, Kvakan Nikole, Sveta Marija, Barić Andrije, Sveta Marija, Barić Ane r. Karažinec, Sveta Marija, Varga Ane r. Štefić, Sveta Marija, Štefić Josipa, OIB: 13667405541, Glavna 25, Sveta Marija i Štefić Nade, OIB: 03032746930, Glavna 25, Sveta Marija, upisanim u

zemljišnoknjižnom ulošku broj 86 katastarske općine Sveta Marija
kčbr. 92/2 kuća i dvor u mjestu 96 čhv u 1/1 dijela
tako da novo stanje glasi:

kčbr. 92/2 *Glavna* od ukupno 422m²,

- stambena zgrada, Sveta Marija, Glavna 25 površine 122m²,
- nadstrešnica površine 7m²,
- pomoćna zgrada površine 30m²,
- pomoćna zgrada površine 44m²,
- dvorište površine 219m².

III . zabilježu se da je nadstrešnica od 15m² u katastru evidentirana na temelju članka 2. st. 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23).

IV . zabilježu se da za evidentiranje gospodarske zgrade od 126m² u katastru nije priložena Uporabna dozvola.

V . zabilježu se da je za evidentiranje stambene zgrade i pomoćne zgrade od 44m² u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Ispostava Prelog kl: UP/I-361-02/13-02/3602, urbroj: 2109/1-09/4-16-8 od 09.06.2016.

VI . zabilježu se da je nadstrešnica od 7m² u katastru evidentirana na temelju članka 2. st. 1. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23).

VII . zabilježu se da za evidentiranje pomoćne zgrade od 30m² u katastru nije priložena Uporabna dozvola.

VIII. Provedba ovog rješenja nalaže se ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu.

Prijedlog ostaje u spisima, a Prijavni list sa kopijom katastarskog plana i Obavijest se stavljaju u ovosudnu zbirku isprava.

U Prelogu, dana 24.09.2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sandra Knez

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Štefić Josip, Glavna 25, Sveta Marija, 40320 Donji Kraljevec
2. Štefić Nada, Glavna 25, Sveta Marija, 40320 Donji Kraljevec

3. e-oglasna ploča suda - Barić Terezija, Sveta Marija, Barić Josip, Sveta Marija, Vlehek Marija r. Barić, Sveta Marija, Kvakan Nikola, Sveta Marija, Barić Andrija, Sveta Marija, Barić Ana r. Karažinec, Sveta Marija, Varga Ana r. Štefić, Sveta Marija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Prelog, Glavna ulica 31, 40323 Prelog



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 14:
40

**Serijski broj
certifikata**

586503314765804494580774626482986142247252262844

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1902900955b5d18d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-