



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6628/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vlatki Križanić-Spudić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Senjak Ive, OIB: 10238868462, Trnjanska cesta11 E, Zagreb protiv protustranke Lutz Ede, OIB: 81674233891, Frundsbergstr. 6, München, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva, dana 03. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

- I) Prijedlog se odbija.
II) Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Senjak Ive, OIB: 10238868462, Trnjanska cesta11 E, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 8415 k.o. Trnje.

Obrazloženje

1. Predlagateljica upisa je dana 09. veljače 2026.g. ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu podnijela prijedlog zaprimljen pod gornjim poslovnim brojem kojim je zatražena uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 8415 k.o. Trnje, temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2737/2015, UPP/OS-40/15 od 19. svibnja 2015. i ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.01.2026., priloženih uz prijedlog.
2. Prijedlogu nije bilo moguće udovoljiti.
3. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari sud je donio imajući u vidu odredbu čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, u daljnjem tekstu ZZK) kojom je propisano da je za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu.
4. Nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge prijedlogu, zemljišnoknjižni sud će dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu, da nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena, da utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava te da isprave imaju potrebni oblik— čl. 117 st.1 ZZK.
5. U tijeku postupka je utvrđeno:

- da je prijedlogom zatražena uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 8415 k.o. Trnje, i to na 84/672 dijela nekretnine zk suvlasnika Matešić Kate, OIB: 07621366059, 11. Vrbik br. 7, Zagreb, koja se sastoji od kč.br. 4382 kuća u XI Vrbiku br. 7 i dvorište, površine 42 čhv ili 149 m²
- da iz sadržaja rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-2737/2015, UPP/OS-40/15 od 19. svibnja 2015. proizlazi da istim iz pok. Kate Matešić, ostavinsku imovinu koju između ostalog sačinjavaju izvanknjižno vlasništvo nekretnine stečene temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iz pok. Matešić Miroslava od 06.02.2014.; upisane u zk.ul. 8415 k.o. Trnje, i to: kč.br. 4382 kuća u XI Vrbiku br. 7 i dvorište 42 hvati, sve u 14/112 dijela, r.br. 4 udio 7/112 dijela i r.br. 12 udio 7/112 dijela nasljeđuje Edo Lutz, OIB: 81674233891, Frundsbergstr. 6, München, Njemačka
- da iz sadržaja ugovora o kupoprodaji nekretnine od 16.01.2026. proizlazi da istim Edo Lutz, OIB: 81674233891 prodaje Ivi Senjak, OIB: 10238868462 suvlasništvo nad izvanknjižnim vlasništvom koje čini 14/112 dijela nekretnine Kate Mardešić, OIB: 07621366059 iz Zagreba, 11. Vrbik 7 pozivajući se na Rješenje O-2737/2015, UPP/OS-40/15 od 19. svibnja 2015

6. Iz utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja i isprava priloženih u spisu nije se mogao dopustiti traženi upis.

7. Privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju osim onoga što se inače zahtijeva za isprave, sadržavati i točnu oznaku zemljišta ili prava u pogledu kojeg se zahtijeva uknjižba, u smislu čl. 59 st. 1a ZZK. Zemljište odnosno knjižno pravo glede kojeg se provodi upis mora se u ispravi naznačiti podacima iz zemljišnoknjižnog uložka u kojem je upisano, i to na način na koji se može nedvojbeno utvrditi glede kojeg se zemljišta odnosno knjižnog prava zahtijeva upis.

8. Navedenom odredbom propisano je da privatna isprava mora sadržavati točan opis nekretnine, broj zemljišne čestice i njezinu površinu, te naziv katastarske općine u kojoj ta čestica leži.

9. Takve podatke, međutim, ne sadrži priloženi ugovor o kupoprodaji nekretnine od 16.01.2026. temeljem kojeg je zatražen upis u ovom postupku, štoviše isti ne sadrži niti jedan od navedenih parametara za upis te je zemljišnoknjižni sud je ocijenio da nije ispunjena posebna pretpostavka za uknjižbu iz izložene odredbe čl. 59. st. 1a. ZZK.

10. Slijedom iznijetog, temeljem odredbe čl. 116 i 117, te postupajući u smislu čl. 118 st. 1 i 4 i čl. 120 st. 1 ZZK, riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 03. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vlatka Križanić-Spuđić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. SENJAK IVA, Trnjanska cesta 11 E, 10000 Zagreb
2. LUTZ EDO, Frundsbergstr. 6, 80634 München, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.03.2026 15:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

593057270198520064870807366795487828300921539626

RSA

Z183501805c5d6453