

Josip Lešić, vl.TO Planika
Županja, J.J.Strossmayera 7
OIB : 11573249161, IBAN : HR1623400091160400465

TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
14-05-2020 god. u 7 primjeraka sa 7 priloga
i _____ rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim oмотom
Predan na poštu - poručeno dana 13-5-20 god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Predmet : zahtjev za upis stečajne mase u sudski registar
Potpis djelatnika: _____
115 70 809 046

Dana 08.siječnja 1996.godine sklopljen je Ugovor između T.O.“Planika”, Županja i Đuro Salaj d.d. kojim je poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 80, dan trgovačkom obrtu „Planika“ koji je već bio u posjedu navedenog poslovnog prostora, na korištenje s pravom prvokupa i plodouživanjem na 50 godina.

Trgovački obrt „Planika“ je cijelo vrijeme u posjedu poslovnog prostora, te je pokušao riješiti i pitanje vlasništva.

Budući je jedini način za upis vlasništva u zemljišne knjige podnošenje tužbe protiv zemljišnoknjižnog vlasnika, odnosno Đuro Salaj d.d.d. to predlažem da se u sudski registar upiše STEČAJNA MASA iz Đuro Salaj d.d. Vinkovci, te joj se dodjeli OIB i imenuje stečajni upravitelj, a sve kako bi se konačno razriješilo pitanje vlasništva u zemljišnim knjigama.

Prilog : preslika Ugovora od 08.01.1996.g.
zk izvadak

U Županji, 12.svibnja 2020.godine

Josip Lešić, vl.TO Planika

IMETAK
ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA
U LIKVIDACIJI
ŽUPANJA 2

ĐURO SALAJ dd VINKOVCI (zastupan po Antunu Čiliću) (dalje
davalac prostora)

i

T O PLANIKA ŽUPANJA-vlasnik JOSIP LEŠIĆ
(dalje korisnik prostora)
zaključili su dana 08.01.1996.godine slijedeći

U G O V O R

Članak 1.

Davalac prostora je suvlasnik poslovnog prostora u Ilici 80, Zagreb, koji je u posjedu OBUĆE LEŠIĆ ZAGREB, koja u predmetnom prostoru obavlja svoju trgovačku djelatnost

Članak 2.

Svoj suvlasnički dio koji je cca 6 m2 davalac prostora daje na korištenje s pravom prvokupa i plodouživanjem korisniku prostora iz razloga što u istom ne može samostalno obavljati trgovačku djelatnost.

Davalac prostora svoj suvlasnički dio poslovnog prostora daje na korištenje korisniku prostora na 50 (pedeset) godina. Korisnik prostora obvezuje se za vrijeme korištenja predmetnog poslovnog prostora prodavati robu davaoca prostora.

Članak 3.

Sve sporove ugovorne strane nastojat će riješiti sporazumno, a u slučaju da sporazum ne postignu, ugovara se nadležnost TRGOVAČKOG SUDA u OSIJEKU.

Članak 4.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka po 2 (dva) za svaku stranu.

DAVALAC PROSTORA:

Poduzeće za proizvodnju
kožne i krznene konfekcije
"ĐURO SALAJ" d. d.
VINKOVCI 4

KORISNIK PROSTORA:

TRGOVAČKI OBRT
posredništvo robe neprehranljive
»PLANIKA«
vl. JOSIP LEŠIĆ
ŽUPANJA, Veliki kraj 62
JMBG 2208951303507



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2020. 00:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 194

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9109/2020

Aktivne plombe: Z-63042/2019

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: I, II, III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	442	DVORIŠTE U ILICI BR.80		129,8	467	
		UKUPNO:		129,8	467	
II						
DVIJE POSLOVNE PROSTORIJE KOJE SE NALAZE U PRIZEMLJU ZGRADE U ILICI BR.80, SAGRAĐENE NA ČKBR. 442						
III						
STAMBENA ZGRADA U ILICI BR.80 (BEZ POSLOVNIH PROSTORIJA) SAGRAĐENA NA ČKBR.442						

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i drvarnice ukupne površine 71,00 čm	
	2.2. Suvlasnički dio etaže: 7100/12336	
	REPUBLIKA HRVATSKA	
	2.3. Suvlasnički dio etaže: 5236/12336	
	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
	ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 7/192 ŠKAVIĆ PETAR, ZAGREB, PANTOVČAK 51/1	
	ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 68/192 FERJAN RATIMIR, ILICA BR. 80, ZAGREB	
	ZK tijelo III - 5. Suvlasnički dio: 28/192	
	STUDE IVO, OIB: 93062449054, ZRINJSKO-FRANKOPANSKA 26, 21000 SPLIT	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 16/192		
4/48 MILETIĆ FRAS VERA, OIB: 19602089733, NOVA CESTA BR. 33, ZAGREB		
ZK tijelo III - 7. Suvlasnički dio: 24/192		
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO		
2.1	Uknjižuje se pravo korištenja na dio zgrade u A III (tri), za korist: "KVALITET", OBUČARSKO PODUZEĆE, VINKOVCI	3/48
	"ĐURO SALAJ", KONFEKCIJSKO PODUZEĆE, VINKOVCI	3/48
7.2	Zaprimljeno 25.07.2018.g. pod brojem Z-41285/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Lešić Vedrana radi brisanja društvenog vlasništva i uknjižbe prava vlasništva.	
ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 7/192		
ŠKAVIĆ PETAR, OIB: 67378002681, ZAGREB, PANTOVČAK 51/1		
ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 14/192		
ŠKAVIĆ PETAR, OIB: 67378002681, ZAGREB, PANTOVČAK 51/1		
ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 28/192		
ŠKAVIĆ PETAR, OIB: 67378002681, PANTOVČAK 51/1, 10000 ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Zaprimljeno 26.05.2015.g. pod brojem Z-21638/2015 Nekretnina upisana u A-II (dva) uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo III			
1.1	Primljeno: 13. rujna 1962. Z-10080/62. Rješenje Z-3371/63. Na temelju čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjižuje se na zemljištu opisanom u listu A kao zemljišnoknjižno tijelo I (jedan) pravo korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zemljišnoknjižno tijelo III (tri)-dok na tom zemljištu postoji zgrada		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2020.