



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Ovr-559/2026-8

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Virovitici, po sutkinji toga suda Ines Hečimović, u ovršnom postupku ovrhovoditelja EOS MATRIX d.o.o., Oib: 76674680107 iz Zagreba, Horvatova ulica 82, protiv ovršenika Kristijana Štengla, Oib: 64784600322 iz Virovitice, Ulica Stanka Ilića 29, (adresa u prijedlogu Virovitica, Trg dr. Franje Tuđmana 5), radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 7. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Vrijednost nekretnina ovršenika, upisanih u z.k. ul. br. 1133 k.o. Virovitica-Centar, koje se sastoje od 4367/100000 dijela kčbr. 954 Trg dr. Franje Tuđmana ukupne površine 5350 m² (parkiralište sa 1458 m², uređeno zemljište sa 951 m², zgrada mješovite uporabe, Virovitica, Trg dr. Franje Tuđmana 5, 6, 7, 8 sa 2819 m² i poslovna zgrada sa 122 m²), te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine koja se sastoji od ETAŽE 19, odnosno poslovnog prostora oznake PP-9 koji se sastoji na prizemlju od stepenišnog prostora i na I. katu prostora kongresne sale, WC-a i spremišta, ukupne površine 199,21 m², kojem poslovnom prostoru pripadaju:

- otvorena terasa oznake O-1, površine 107,16 m², na I. katu uz zapadni zid glavnog prostora,

- otvorena terasa oznake O-2, površine 40,23 m², na I. katu uz istočni zid glavnog prostora i

- parkirno mjesto oznake PM-5, površine 11,75m², na terenu uz južni dio parcele, vlasništvo ovršenika u cijelosti, utvrdit će se na temelju procjene vještaka i drugih činjenica u vezi sa njenom tržišnom cijenom na dan procjene.

II. Vještačenje se određuje po vještaku dipl. ing. građ. Kristijanu Fujsu iz EPF projekt j.d.o.o., Virovitica, A. Mihanovića 3.

III. Nalaže se ovrhovoditelju u roku od 20 dana na ime troškova vještačenja i izlaska suda na lice mjesta uplati predujam u iznosu od 500,00 Eur, na IBAN HR0323900011300001286, Model: HR00, poziv na broj: 116-559-2026, te o tome izvijesti sud.

Poslovni broj: Ovr-559/2026-8

IV. U protivnom će postupak biti obustavljen temeljem čl. 14. st. 2. OZ-a.

U Virovitici 7. srpnja 2026.

Sutkinja:

Ines Hečimović

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelj – EOS MATRIX d.o.o., Horvatova ulica 82, Zagreb,
2. Ovršenik – Kristijan Štengl, Ulica Stanka Ilića 29, Virovitica.

Broj zapisa: **9-3088a-6fe68**

Kontrolni broj: **09fe7-0e383-9953f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.