

..... između ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE "BRA-MA", Split, Put Firula 53, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060C31266, zastupane po upravitelju Leonardu Maduniću, Split, Slobode 2b, kao vjerovnika, IVANA TEŠIJE, Kaštel Stari, Zagorski put bb, kao dužnika, IMMINEO d.o.o., Kaštel Stari Zagorski put 0, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s MBS 060177481, kao fiducijanog dužnika te MARINE MILANOVIĆ IZ Solina, Gašpini 33, kao sudionika, dana 14.08.2003.g. (četnaestogolovoza dvijetisućetreće godine) zaključen je slijedeći

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE prijenosom vlasništva nekretnine

I - Stranke suglasno utvrđuju

1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i IVANA TEŠIJE kao primatelja pozajmice, dalje dužnika, 14.08.2003.g. (četnaestogolovoza dvijetisuće treće godine) pod br. 51-70-30313-1 zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica u iznosu od 1.140.000,00 kn (milijunstočetrdesettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihidevedesetdevet posto) godišnje, rok vraćanja od 6 (šest) mjeseci odnosno najkasnije do 14.02.2004.g. (četnaestogveljačedvijetisućečetvrte godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju ovim Sporazumom i na odredbe istog upućuju kao njegov sastavni dio.....
2. Stranke su nadalje suglasne da je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili 380.000,00 kn (tristaosamdesettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od šest mjeseci temeljem posebnog ugovora o depozitu tako da je predmet osiguranja tražbina u iznosu od 760.000,00 kn (sedamstošezdesettisućakuna).....
3. Stranke su također suglasne da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kaštel Lukšiću, kao isključivi vlasnik za cijelo nekretnine označene sa čest. zem. 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić upisano IMMINEO d.o.o. sa sjedištem u Kaštel Starom, Zagorski put bb, čiji je jedini član uprave IVAN TEŠIJA, a jedini osnivač MARINA MILANOVIĆ iz Solina, Gašpini 33.....

II - Polazeći od naprijed pretpostavljenog, stranke suglasno ugovaraju slijedeće:

1. IVAN TEŠIJA, kao zastupnik i MARINA MILANOVIĆ kao jedini član IMMINEO d.o.o., pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da je fiducijarni dužnik isključivi vlasnici za cijelo nekretnine označene sa čest. zem 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić da na istoj ne postoje bilo kakva prava u korist trećih osoba koja ograničavaju, isključuju ili umanjuju pravo vlasništva a pogotovo da nije opterećena bilo kojim upisanim ili neupisanim teretima te da rečenu nekretninu, zajedno sa svim objektima na istoj sagrađenim prema idejnoj skici priloženoj Sporazumu, radi osigurnja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn (sedamstošezdesettisućakuna) s kamatom od 11,99 % (jedanaestcijelihidevedesetdevet posto) godišnje, rok vraćanja od 6 (šest) mjeseci odnosno najkasnije do 14.02.2004.g. (četnaestogveljačedvijetisućečetvrte godine), prenose u vlasništvo vjerovnika, a vjerovnik izjavljuje da prijenos vlasništva prihvaća, slijedom čega ovlašćuju vjerovnika da bez njihovog daljnjeg znanja ili odobrenja može u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ostvariti upis prijenosa vlasništva u svoju korist uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja.
2. Stranke su suglasne da je po potpisu ovog Sporazuma fiducijarni dužnik ovlašten nastaviti koristiti nekretninu iz toč. II/1 Sporazuma, čije je vlasništvo preneseno na VJEROVNIKA, a isti JE upoznat sa zabranom raspolaganja predmetom osiguranja te da zbog povrede zabrane mogu kazнено odgovarati.....

strana druga

Za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu, VJEROVNIK nije ovlašten nekretninu iz toč. II/1 ovog Sporazuma otuđiti ili opteretiti.....

3. Stranke su suglasne da potpisani Sporazum ima snagu ovršne isprave, slijedom čega IVAN TEŠIJA, kao zastupnik i MARINA MILANOVIĆ kao jedini član IMMINEO d.o.o., IZRIČITO ovlašćuju VJEROVNIKA da temeljem istog može, nakon dospjeća osigurane tražbine iz toč I/2. ovog Sporazuma od 760.000,00 kn (sedamstošezdesettisućakuna) s kamatom od 11,99 % (jedanaestcijelihidevedeset.... devet posto) godišnje, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz toč.II/1 ovog Sporazuma u posjed VJEROVNIKU

Također, DUŽNIK IVAN TEŠIJA osobno izričito i neopozivo ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog sporazuma kao ovršne isprave može zatražiti i ostvariti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj raspoloživoj imovini, do konačnog namirenja glavne i sporednih tražbina

4. VJEROVNIK je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo nekretnine iz toč II/1. ovog Sporazuma FIDUCIJARNOM DUŽNIKU kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu iz toč I/2. ovog Sporazuma te mu izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva navedene nekretnine na svoje ime.....

5. Stranke su suglasne, ako DUŽNIK ne ispuni osiguranu tražbinu u roku i na način kako je to ugovoreno, da VJEROVNIK ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo, odnosno punopravno steći vlasništvo iste, sukladno odredbama čl. 277 Ovršnog Zakona.....

U slučaju iz st.1., VJEROVNIK je dužan zatražiti od FIDUCIJARNOG DUŽNIKA preko javnog bilježnika, da ga u roku od 15 (petnaest) dana obavijesti, također preko javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnina na kojoj je preneseno vlasništvo, proda putem javnog bilježnika

6. Ako fiducijarni dužnik ne postupe prema toč.5. ovog Sporazuma, na način propisan čl. 277. st. 1 i 2. Ovršnog Zakona, ili ako javni bilježnik ne uspije prodati nekretninu iz toč. II/1 ovog Sporazuma u roku od tri mjeseca od dana kada ga je VJEROVNIK na to ovlastio, smatrat će se da se je odrekao prava tražiti prodaju i da je VJEROVNIK postao punopravni vlasnik odnosno nekretnine, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te porezom na promet što IVAN TEŠIJA, kao zastupnik i MARINA MILANOVIĆ kao jedini član IMMINEO d.o.o., ovdje fiducijarnog dužnika, već sada priznaju vjerovniku te ga ovlašćuju da temeljem potvrde o činjenicama koju će ishoditi od javnog bilježnika može u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi izbris zabilježbe da je prijenos obavljen radi osiguranja.

U slučaju da vjerovnik u zakonskom roku izjavi da ne želi zadržati vlasništvo nekretnine, u smislu odredbe iz čl. 277.t. 8. OZ ovlašten je istu prodati preko javnog bilježnika ili osoba na to ovlaštenih te već sada IVAN TEŠIJA, kao zastupnik i MARINA MILANOVIĆ kao jedini član IMMINEO d.o.o., ovdje fiducijarnog dužnika, ovlašćuju budućeg stjecatelja da može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime i korist.....

7. Stranke su suglasne da izvod iz vjerovnikovih poslovnih knjiga s pečatom i potpisom ovlaštene osobe služi kao dokaz o visini tražbine i dospelosti.

8. Potpisom ovog sporazuma dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik izrijekom pristaju da se sva pismena od strane vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom sporazumu odnosno na adresu o kojoj će naknadno pismeno obavijestiti vjerovnika ako do promjene dođe, time da se tako upućeno pismeno smatra uručenim i dostava proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na poštu, bez obzira jeli dostava uspjela ili ne.....

III. Stranke su suglasne da će ovaj Sporazum podnijeti na potvrdu-solemnizaciju javnom bilježniku, sve o trošku dužnika

strana treća

IV. Stranke su suglasne da je ovaj Sporazum izraz njihove prave i slobodno izražene volje pa ga u znak pristanka na u istom utvrđena prava i obveze, vlastoručno potpisuju.

Vjerovnik

[Handwritten signature]


Fiducijarni dužnik

IMMINEO d.o.o.
Kaštel Stari

Sudionik
[Handwritten signature]

Dužnik

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]



POSLOVNICE: "KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a, Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53, Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198

51-70-30313-1

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR.

1. DAVALAC POZAJMICE: ŠKZ "BRA-MA" Split
TESIJA IVAN, ZAGORSKI PUT BB KASTEL STARI
2. KORISNIK POZAJMICE:
=1.140.000,00 KUNA.
3. IZNOS POZAJMICE:
4. REVALORIZACIJA: Pozajmica se kontinuirano revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju NBH za EURO. Ukoliko dođe do pada tečaja valute primjenjuje se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek 11,99 % godišnje.
5. GODIŠNJA STAMATNA STOPA:
Jednokratno.
6. DOKORIŠTENJE POZAJMICE:
6 mjeseci. Datum krajnjeg dospeljeća: 14.02.2004.
7. IZNOS OK VRAĆANJA:
0,00
8. OSTALI TROŠKOVI PLATNOG PROMETA: % jednokratno; obračunava se i naplaćuje u momentu početka korištenja pozajmice.
9. OBRAČUN I NAPLATA KAMATA: Korisnik pozajmice se obvezuje mjesečno platiti kamatu koju obračunava davalac pozajmice. Kamata se obračunava primjenom konformne metode na revalorizirano stanje pozajmice. Ukoliko se kamata ne plati u roku vidljivom na obračunu kamata, davalac pozajmice ima pravo zaračunati zateznu kamatu ili istu pribrojiti glavnici. Ukoliko korisnik pozajmice koristi beneficiranu kamatu, temeljem štednog uloga, a istu ne izmiruje redovito, status benefita gubi nakon kašnjenja uplate po dva uzastopna obračuna.
10. ZATEZNE KAMATE: Korisnik pozajmice se obvezuje za vrijeme zakašnjenja u povratu pozajmice platiti zateznu kamatu koja je veća od ugovorene za %.
11. TROŠKOVI: Korisnik pozajmice je obvezan platiti davaocu pozajmice sve troškove koji proizidu iz ovog ugovornog odnosa. 0,00 %
12. NAKNADA: Korisnik pozajmice se obvezuje platiti naknadu u visini prilikom puštanja pozajmice u tijek. Kod svakog produljenja ugovora obračunati će se i naplatiti gore spomenuta naknada.
13. OSIGURANJE: - administrativna zabrana;
- jedna mjenica, ovjerena i potpisana;
- garancija poslovne banke: ZEMLJ. BR.1487/1 K ŠTAFIL
16 + IZGRAD OBJEKT PREMA SITUACIJI
14. OSTALE ODREDBE:
- a) Korisnik pozajmice je suglasan da se iznos pozajmice doznači na: virmanom na žiro račun.
b) U slučaju spora, stranke ugovaraju nadležnost Suda u Splitu.
c) Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

14.08.2003

U Splitu,

KORISNIK POZAJMICE:

DAVALAC POZAJMICE:



POSLOVNICE: "KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a, Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53, Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198

84-70-30314-9

UGOVOR O ŠTEDNOM ULOGU (NOVČANOM DEPOZITU) BR.

TEŠIJA IVAN, ZAGORSKI PUT BB KAŠTEL STARI

LAGAČ:

ŠKZ BRA-MA, PUT FIRULA 53 SPLIT

PUNOMOĆENIK:

=380.000,00

7,555673

=50.293,34

ZNOS ULOGA:

14.08.2003 što po srednjem tečaju NBH (NBH 1 EURO =) iznosi

DATUM POČETKA

LAGAČKOG ODNOSA:

6 mjeseci Datum dospijeća: 14.02.2004

RIJEME (ROK)

RAJANJA UGOVORA:

NAČIN VRAĆANJA

ULOGA:

Ulog se vraća u kunama koje su predmet ovog Ugovora. Ukoliko je Ulagrač sumu kuna koje su predmet ovog Ugovora stekao putem prodaje određenog iznosa neke druge valute ŠKZ "BRA-MA" će nakon obavljenog mjenjačkog posla otkupa izvršiti preračun prema točki 3. Ugovora. Ukoliko Ulagrač kod povrata uloga želi realizirati kupovinu valute iz točke 3. Ugovora ŠKZ će mu omogućiti kupovinu istog iznosa (EURO) koji je prodao (toč. 3.).

Ukoliko Ulagrač želi kod povrata uloga realizirati kupovinu bilo koje druge valute, ŠKZ će mu to omogućiti pod najpovoljnijim uvjetima, kako za ulagača, tako i za ŠKZ, (nakon povrata ugovornog iznosa-mjenjački posao).

Vraćanje neoročenih sredstava će se vršiti na slijedeći način:

- Do 10% iznosa bez najave;
- Ostatak iznosa do vrijednosti od 50.000,-kn uz najavu od najmanje 5 dana;
- Iznos vrijednosti preko 50.000,-kn uz najavu od najmanje 10 dana.

U istom vremenu ŠKZ se obvezuje Ulagraču omogućiti kupovinu tražene valute.

KAMATA:

Ugovara se kamatna stopa od

Isplata: mjesečno / po okončanju ugov. odnosa / godišnje.

Kod ugovora na određeno vrijeme isplata kamate se vrši po okončanju ugovornog odnosa, odnosno na kraju kalendarske godine.

Ukoliko je ugovoren mjesečni obračun kamate a isplata se vrši po okončanju ulagačkog odnosa ili na kraju godine, ista se po obračunu pripisuje glavnici (konformna metoda).

VAŽNOST UGOVORA:

Ugovor ima važnost do vremena okončanja štednog odnosa. Ugovor o neograničenom vremenu trajanja se može u svakom vremenu raskinuti, bilo na prijedlog Ulagrača ili ŠKZ; ukoliko se ugovor prekida na prijedlog Ulagrača, moraju se poštovati odredbe iz točke 6. ugovora i naposljetku povlačenjem uloga (sredstava) koja su predmet ugovora, ugovor prestaje važiti.

Ugovor o štednji (novčanom depozitu) na određeno vrijeme se automatski produžuje za isto vremensko razdoblje, ukoliko Ulagrač nije obavjestio ŠKZ o svojim namjerama najmanje 5 dana prije isteka ugovorenog vremena, uz to što ŠKZ zadržava pravo promjene kamatne stope, ukoliko dođe do promjene uvjeta poslovanja s novcem na tržištu novca.

Ukoliko Ulagrač jednostrano prijevremeno želi prekinuti ugovorni odnos štednje (novčanog depozita) na određeno vrijeme, ŠKZ će istom obračunati i isplatiti kamatu na štednju (depozit) na neodređeno vrijeme

(a vista)

SUČAJ SPORA:

Obveza je ulagača i ŠKZ da sporove rješavaju dogovorno a ukoliko to nije moguće, ugovara se nadležnost Suda u Splitu.

14.08.2003. Ovaj ugovor je sačinjen u tri primjerka od kojih Ulagrač zadržava jedan, a ŠKZ dva

Splitu,

LAGAČ:



ŠKZ "BRA-MA" SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina K. Štafilić

Zemljišnoknjižni uložak: 2344

A

POSJEDOVNICA


Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestica)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedbe
			ha	a	m ²	
zem.	1487/1	vinograd 1. zk. tijelo		23	64	

B

VLASTOVNICA

Redni broj	UPISI	Primjedbe
	Pravo vlasništva 1. zk. tijela uknjiženo je na ime : "IMMINEO" d.o.o. K. Stari ,za.....cijelo	

C TERETOVNICA

Redni broj	UPISI	Iznos		Primjedbe
		kn	lp	
	bez tereta			
	<p style="text-align: right;">B. S. J. 2708/03</p> <p>Priznanje za da ovaj teretnik odnosi na čestotu - starih i novijih zemljišta.</p> <p>Naplaćena pristojba u iznosu od 20,00 kn.</p> <p style="text-align: center;">OPĆINSKI SUD U K. LUKŠIĆU</p> <p>dan <u>08.08.2003.</u> Z. k. referent</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">Ruga</p> </div>			

REP
TRG
==
SUB
HBS
TUR
1
SKR
1
SJE
1
PRE
1
1
čL
čL
TE
PR
P
0
=
D

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:
060177481

TVRTKA/NAZIV:
1 IMMINEO d.o.o. za trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 IMMINEO d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Kaštel Stari, Zagorski Put 0

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 25.2 - Proizvodnja proizvoda od plastike
- 1 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seijačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - Građenje
- 1 * - Prijevoz putnika i robe u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI

- 1 Marina Milanović, JMBG: 2109972385076
- 1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

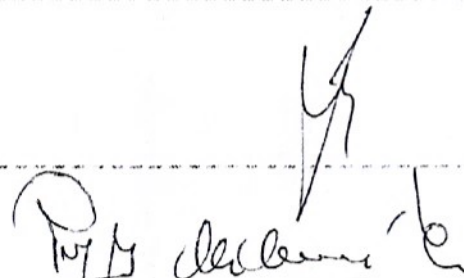
- 1 Ivan Tešija, JMBG: 1104970380071
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Izjava o osnivanju Društva od 12. srpnja 2001.godine

=====





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

A1 Marina Milanović, JMBG: 2109972385076
Solin, Gašpini 33

C1 Ivan Tešija, JMBG: 1104970380071
Lećevica, Lećevica 0

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	01/1393-4	16.07.2001.	Trgovački sud u Splitu

U Splitu, 14.08.2003.

Ovlaštena osoba:

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 6130/03

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.

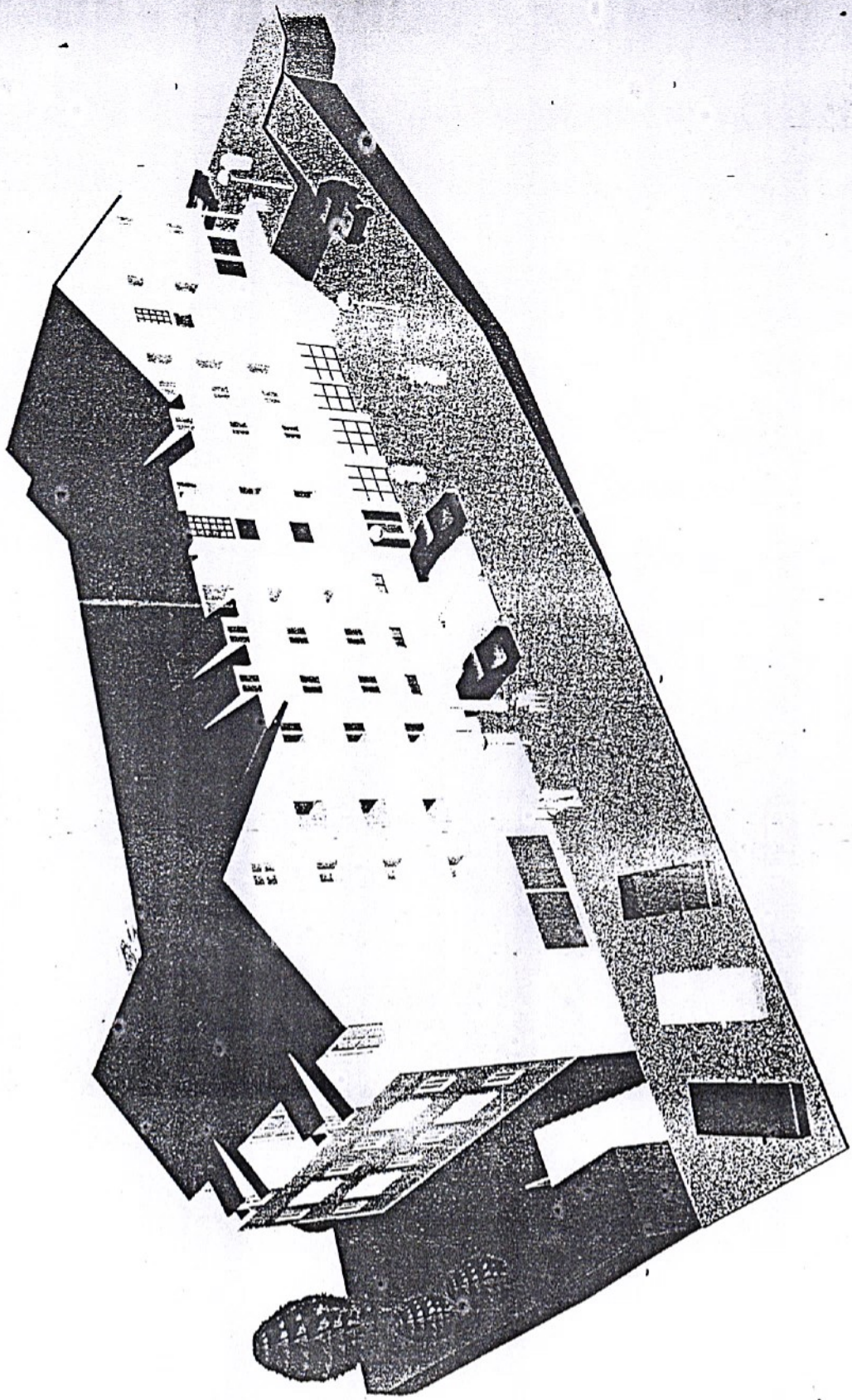
Sudska pristojba plaćana u iznosu 10,00 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)

U Splitu, 14.08.03.

Ovlašteni službenik

Radenka Ivančić
Radenka Ivančić





2

Prof. [unclear] [unclear]



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mira Rubić

21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 21.07.2003.g.
(dvadesetprvogsrpnjadvijetisućetreće godine)

OU-673/03-1

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK - MIRA RUBIĆ**, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi:.....

1. **ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA "BRA-MA"**, SplitPut Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupana po članu uprave Leonardu Maduniću, JMBG 0802972380066, Split, čija sam ovlaštenja utvrdila na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt-96/7110-2 od 28.01.1997.g. i uvidom u Internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu sa stanjem na današnji dan u 14,00 sati, kao vjerovnik,.....
2. **IVAN TEŠIJA**, rođen 11.04.1970.g., poduzetnik, Kaštel Stari, Zagorski put 0, kao dužnik
3. **IMMINEO d.o.o.**, Kaštel Stari, Zagorski put 0, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060177481, zastupano po članu uprave **IVANU TEŠIJA**, rođenom 11.04.1970.g., poduzetniku, Kaštel Stari, Zagorski put 0 čija sam ovlaštenja utvrdila na temelju Izvadka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 14.08.2003.g. i uvidom u Internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu sa stanjem na današnji dan u 14,00 sati, kao fiducijarni dužnik.....
4. **MARINA MILANOVIĆ**, rođena 21.09.1972.g., referent, Solin, Gašpini 33, kao sudionik

.....
podnijeli prednju privatnu ispravu i to: Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 14.08.2003.g. s priložima:

- Ugovor o kratkoročnoj pozajmici broj: 51-70-30313-1 od 14.08.2003.g.....
 - Ugovor o štednom ulogu (novčanom depozitu) br. 84-70-30314-8 od 14.08.2003.g.....
 - Izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Kaštel Lukšiću broj S.I. 2708/03 od 08.08.2003.g.....
 - Idejna skica s tlocrtom
 - izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 14.08.2003.g.....
- na potvrdu

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

1. osobno poznat
2. osobne iskaznice br. 15289387 MUP Kaštela
3. osobne iskaznice br. 15289387 MUP Kaštela
4. osobne iskaznice br. 13726157 MUP Kaštela i u potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice PP Solin br. 100453854 od 23.06.2003.g.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog - javnobilježničkog akta.....

Sudionici izjavljuju da im nije potrebno čitati priloge privatne isprave.....

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Vrijednost premeta javnobilježničke radnje stranke označavaju od 760.000,00 kn (sedamstošezdesettisuća kuna).....

Javnobilježnička pristojba po Tar.br. 7 ZJP u iznosu od 360,00 kn naplaćena i poništena na prilogu koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. PPJBT u iznosu od 1.700.00 kn, uvećano za 22% PDV.....

Broj: OU-673/03-1

U Splitu, 14.08.2003.g.

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



POSLOVNICE: "KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a, Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
 "BOBANOVCI DVORI" Split, Put širula 53, Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
 Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198
 51-70-30313-1

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI BR.

DAVALAC POZAJMICE: ŠKZ "BRA-MA", Split
 IVEŠIJA IVAN, ZAGORSKI PUT 88 KAŠTEL STARI

KORISNIK POZAJMICE:
 "111407000700" KUNA.

IZNOS POZAJMICE:

REVALORIZACIJA: Pozajmica se kontinuirano revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju NBH za EURO. Ukoliko dođe do pada tečaja valute primjenjuje se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek. 11.99 % godišnje.

AMATNA STOPA:
 Jednokratno.

ROK OŠIŠTENJE POZAJMICE:
 6 mjeseci. Datum krajnjeg dospeljeća: 14.02.2004.

ROK VRAĆANJA:
 0,00

TROŠKOVI PLATNOG PROMETA: % jednokratno; obračunava se i naplaćuje u momentu početka korištenja pozajmice.

OBRAČUN I NAPLATA KAMATA: Korisnik pozajmice se obvezuje mjesečno platiti kamatu koju obračunava davalac pozajmice. Kamata se obračunava primjenom konformne metode na revalorizirano stanje pozajmice. Ukoliko se kamata ne plati u roku vidljivom na obračunu kamata, davalac pozajmice ima pravo zaračunati zateznu kamatu ili istu pribrojiti glavnici. Ukoliko korisnik pozajmice koristi beneficiranu kamatu, temeljem štednog uloga, a istu ne izmiruje redovito, status benefita gubi nakon kašnjenja uplate po dva uzastopna obračuna.

ZATEZNE KAMATE: Korisnik pozajmice se obvezuje za vršenje zakašnjenja u povratu pozajmice platiti zateznu kamatu koja je veća od ugovorene za % ..

TROŠKOVI: Korisnik pozajmice je obvezan platiti davaocu pozajmice sve troškove koji proizidu iz ovog ugovornog odnosa. 0,00 %

NAKNADA: Korisnik pozajmice se obvezuje platiti naknadu u visini prilikom puštanja pozajmice u tijek. Kod svakog produljenja ugovora obračunati će se i naplatiti gore spomenuta naknada.

OSIGURANJE: - administrativna zabrana;
 - jedna mjenica, ovjerena i potpisana;
 - garancija poslovne banke, ZEMLJ. BR1487/1 K #TAFIL
 10 + IZGRAB OBJEKT PREMA SITUACIJI

4. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik pozajmice je suglasan da se iznos pozajmice doznači na: virmanom na žiro račun.
- b) U slučaju spora, stranke ugovaraju nadležnost Suda u Splitu.
- c) Ovaj ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan.

14.08.2003

U Splitu,

KORISNIK POZAJMICE

[Handwritten signatures of the borrower]

DAVALAC POZAJMICE:

[Handwritten signature and stamp of the lender]



POSLOVNICE: "KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a, Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53, Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198

84-70-30314-9

UGOVOR O ŠTEDNOM ULOGU (NOVČANOM DEPOZITU) BR.
TEŠIJA IVAN, ZAGORSKI PUT BB KAŠTEL STARI

ULAGAČ:
ŠKZ BRA-MA, PUT FIRULA 53 SPLIT

PUNOMOĆENIK:
=380.000,00 7,555673 =50.293,34

ZNOS ULOGA: što po srednjem tečaju NBH (NBH 1 EURO =) iznosi

TERMIN POČETKA
ULAGAČKOG ODNOSA: 4 mjeseci Datum dospijeća: 14.02.2004

TRAJANJE (ROK)
TRAJANJA UGOVORA:

NAČIN VRAĆANJA
ULOGA: Ulog se vraća u kunama koje su predmet ovog Ugovora. Ukoliko je Ulagrač sumu kuna koje su predmet ovog Ugovora stekao putem prodaje određenog iznosa neke druge valute ŠKZ "BRA-MA" će nakon obavljenog mjenjačkog posla otkupa izvršiti preračun prema točki 3. Ugovora. Ukoliko Ulagrač kod povrata uloga želi realizirati kupovinu valute iz točke 3. Ugovora ŠKZ će mu omogućiti kupovinu istog iznosa (EURO) koji je prodao (toč. 3.).
Ukoliko Ulagrač želi kod povrata uloga realizirati kupovinu bilo koje druge valute, ŠKZ će mu to omogućiti pod najpovoljnijim uvjetima, kako za ulagača, tako i za ŠKZ, (nakon povrata ugovornog iznosa-mjenjački posao).

Vraćanje neoročenih sredstava će se vršiti na slijedeći način:
- Do 10% iznosa bez najave;
- Ostatak iznosa do vrijednosti od 50.000,-kn uz najavu od najmanje 5 dana;
- Iznos vrijednosti preko 50.000,-kn uz najavu od najmanje 10 dana.
U istom vremenu ŠKZ se obvezuje Ulagraču omogućiti kupovinu tražene valute.

KAMATA: Ugovara se kamatna stopa od
Isplata: mjesečno / po okončanju ugov. odnosa / godišnje.
Kod ugovora na određeno vrijeme isplata kamate se vrši po okončanju ugovornog odnosa, odnosno na kraju kalendarske godine.
Ukoliko je ugovoren mjesečni obračun kamate a isplata se vrši po okončanju ulagačkog odnosa ili na kraju godine, ista se po obračunu pripisuje glavnici (konformna metoda).

VAŽNOST UGOVORA: Ugovor ima važnost do vremena okončanja štednog odnosa. Ugovor o neograničenom vremenu trajanja se može u svakom vremenu raskinuti, bilo na prijedlog Ulagrača ili ŠKZ; ukoliko se ugovor prekida na prijedlog Ulagrača, moraju se poštovati odredbe iz točke 6. ugovora i naposljetku povlačenjem uloga (sredstava) koja su predmet ugovora, ugovor prestaje važiti.

Ugovor o štednji (novčanom depozitu) na određeno vrijeme se automatski produžuje za isto vremensko razdoblje, ukoliko Ulagrač nije obavjestio ŠKZ o svojim namjerama najmanje 5 dana prije isteka ugovorenog vremena, uz to što ŠKZ zadržava pravo promjene kamatne stope, ukoliko dođe do promjene uvjeta poslovanja s novcem na tržištu novca.

Ukoliko Ulagrač jednostrano prijevremeno želi prekinuti ugovorni odnos štednje (novčanog depozita) na određeno vrijeme, ŠKZ će istom obračunati i isplatiti kamatu na štednju (depozit) na neodređeno vrijeme (a vista)

SLUČAJ SPORA: Obveza je ulagača i ŠKZ da sporove rješavaju dogovorno a ukoliko to nije moguće, ugovara se nadležnost Suda u Splitu.

14.08.2003. Ovaj ugovor je sačinjen u tri primjerka od kojih Ulagrač zadržava jedan, a ŠKZ dva.

Splitu,

ULAGAČ:

