



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-10693/2026-24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Čmarec Stjepana, OIB: 77791006388, iz Bedekovčine, Belovar Zlatarski 4, zastupan po punom. Marijanu Sente, odvjetniku iz Zagreba, protiv protustranke Topolovec Juraja i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 2. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 290 k.o. Komor, čkbr. 2645 voćnjak pov 136 čhv ili 489 m², čkbr. 2648 kuća pov 10 čhv ili 36 m², čkbr. 2649 kuća br.8 i dvorište pov 387 čhv ili 1392 m², čkbr. 2650 kuća i dvorište pov 48 čhv ili 173 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Topolovec Juraj, Belovar 2 u 16/48 dijela, Jakuš Mirko, Belovar 8 u 8/48 dijela, Jakuš Franjo, Belovar 5 u 8/48 dijela, Općina Bedekovčina, Oib: 33523559931, Trg Ante Starčevića 4, 49221 Bedekovčina u 8/48 dijela, Jakuš Dragica, Oib: 47069210262, Belovar Zl. 28 u 2/48 dijela, Sedak Ana, Jmbg: 1005939357707, Maće 158 u 2/48 dijela, Duž Zdravko-Stjepan, Oib: 03630698652, Grabe 36, Grabe 49221 Bedekovčina u 2/48 dijela, Duž David, Oib: 41052225976, Grabe 36, Grabe 49221 Bedekovčina u 1/48 dijela, Šipoš Jasna, Dugo Selo, Starjak 12 u 1/48 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 3853 k.o. Komor, čkbr. 2652/2 dvorište i pašnjak pov 841 čhv ili 3025 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Topolovec Juraj, Belovar 2 u 16/48 dijela, Jakuš Mirko, Belovar 8 u 8/48 dijela, Jakuš Franjo, Belovar 5 u 8/48 dijela, Jakuš Ivica, Oib: 65213600179, Belovar Zlatarski 8, Belovar Zlatarski 49221 Bedekovčina u 8/48 dijela, Jakuš Dragica, Oib: 47069210262, Belovar Zl. 28 u 2/48 dijela, Sedak Ana, Jmbg: 1005939357707, Maće 158 u 2/48 dijela, Duž Zdravko-Stjepan, Oib: 03630698652, Grabe 36, Grabe 49221 Bedekovčina u 2/48 dijela, Duž David, Oib: 41052225976, Grabe 36, Grabe 49221 Bedekovčina u 1/48 dijela, Šipoš Jasna, Dugo Selo, Starjak 12 u 1/48 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 3964 k.o. Komor, čkbr. 7167 put pov 2266 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Javno dobro ceste, Kebel 0 u 1/1 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka dopusti provedba Geodetskog elaborata 10/2026 od 19. siječnja 2026. potvrđenog od DGU, PU za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok klasa: 932-06/26-02/264, urbroj: 541-13-03/1-26-33 od 5. lipnja 2026.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

13. listopada 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 327,26 eura (250,00 eura za geodetskog vještaka, te 77,26 eura za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-6702-2025 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 2. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Marijan Sente, Zagreb
2. Topolovec Juraj, Belovar 2
3. Jakuš Mirko, Belovar 8
4. Jakuš Franjo, Belovar 5
5. Općina Bedekovčina, Trg Ante Starčevića 4, 49221 Bedekovčina
6. Jakuš Dragica, Belovar Zl. 28
7. Sedak Ana, Mače 158
8. Duž Zdravko-Stjepan, Grabe 36, 49221 Bedekovčina
9. Duž David, Grabe 36, 49221 Bedekovčina
10. Šipoš Jasna, Dugo Selo, Starjak 12
11. Jakuš Ivica, Belovar Zlatarski 8, 49221 Bedekovčina
12. RH zastupana po ODO Zlatar
13. Općina Bedekovčina
14. e- oglasna ploča
15. ARHITOPO d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.09.2026 11:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Z1895276046559b7c